



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик
«Строительная Компания «СтройСити
Оренбург»

ОГРН 1135658014667, ИНН/КПП 5609090384/772701001

Юридический адрес:

Россия, 117148, Москва г., ул. Маршала Савицкого, д. 8, к. 1,
помещ. III, ком. 2

р/с 40702810529250005389 в Филиал «Нижегородский» АО
«Альфа-Банк»

к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

р/с 40702810517610006775 в ФИЛИАЛ №6318 ВТБ 24 (ПАО)

к/с 30101810422023601968, БИК 043601968

Исх. № 4 от «16» января 2024 года

Руководителю Агентства
Государственного
строительного и жилищного
надзора Ульяновской области
432048. г. Ульяновск,
ул. Карсунская, д. 4

О размещении извещения о начале строительства

В отношении домов блокированной застройки, отраженных в проектных декларациях на портале наш.дом.рф, а именно:

- ID объекта 56216, строительный адрес: 4-й проезд, дом № 9, микрорайон Дубрава, с. Архангельское, Мирновское сельское поселение, Чердаклинский район, Ульяновской области;
- ID объекта 56215, строительный адрес: 4-й проезд, дом № 11, микрорайон Дубрава, с. Архангельское, Мирновское сельское поселение, Чердаклинский район, Ульяновской области;
- ID объекта 56159, строительный адрес: 4-й проезд, дом № 13, микрорайон Дубрава, с. Архангельское, Мирновское сельское поселение, Чердаклинский район, Ульяновской области;
- ID объекта 56199, строительный адрес: 4-й проезд, дом № 15, микрорайон Дубрава, с. Архангельское, Чердаклинский район, Ульяновской области;

сообщаю, что отсутствие извещения о начале строительства является правомерным по следующим основаниям.

Согласно п. 13 ч. 2 ст. 3.1. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве», застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, обязан раскрывать следующую информацию: извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

В соответствии с пунктом 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ... извещение о начале таких работ.

В соответствии с п.п 1 п 1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ, государственный строительный надзор осуществляется: при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 настоящего Кодекса.

Учитывая, что при строительстве жилых домов блокированной застройки (10 секций) проектная документация не подлежит экспертизе в соответствии с вышеуказанной нормой градостроительного кодекса РФ, то и извещение о начале строительства не подлежит публикации в единой информационной системе жилищного строительства.

Директор

ООО СЗ «СК СтройСити Оренбург»

А.Г. Федотов

