

4 нр N 9

**Градостроительный план земельного участка**

Р	Ф	-	7	3	-	6	-	5	6	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	-	1	7	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
Заявления Маркова С.В. от 23.08.2023г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

Чердаклинский район

(муниципальный район или городской округ)

муниципальное образование «Мирновское сельское поселение»

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	х	у
1	2	3
73:21:030701:6885		
1	516554,31	2274845,83
2	516562,99	2274857,45
3	516565,38	2274860,65
4	516564,69	2274861,15
5	516558,32	2274865,91
6	516542,55	2274844,82
7	516549,6	2274839,54
1	516554,31	2274845,83
73:21:030701:6884		
1	516558,95	2274842,36
2	516567,63	2274853,97
3	516570,02	2274857,17
4	516565,38	2274860,65
5	516562,99	2274857,45
6	516554,31	2274845,83
7	516549,6	2274839,54
8	516552,96	2274837,03
9	516554,24	2274836,06
1	516558,95	2274842,36
73:21:030701:6883		
1	516563,59	2274838,89
2	516572,27	2274850,5

3	516574,66	2274853,7
4	516570,02	2274857,17
5	516567,63	2274853,97
6	516558,95	2274842,36
7	516554,24	2274836,06
8	516558,88	2274832,59
1	516563,59	2274838,89
73:21:030701:6881		
1	516568,23	2274835,41
2	516576,91	2274847,03
3	516579,3	2274850,22
4	516574,66	2274853,7
5	516572,27	2274850,5
6	516563,59	2274838,89
7	516558,88	2274832,59
8	516562,16	2274830,14
9	516563,53	2274829,11
1	516568,23	2274835,41
73:21:030701:6880		
1	516572,88	2274831,93
2	516581,56	2274843,55
3	516583,95	2274846,74
4	516579,3	2274850,22
5	516576,91	2274847,03
6	516568,23	2274835,41
7	516563,53	2274829,11
8	516568,17	2274825,63
1	516572,88	2274831,93
73:21:030701:6879		
1	516577,53	2274828,46
2	516586,21	2274840,07
3	516588,6	2274843,27
4	516583,95	2274846,74
5	516581,56	2274843,55
6	516572,88	2274831,93
7	516568,17	2274825,63
8	516571,37	2274823,24
9	516572,82	2274822,15
1	516577,53	2274828,46
73:21:030701:6878		
1	516582,17	2274824,99
2	516590,85	2274836,6
3	516593,24	2274839,79
4	516588,6	2274843,27
5	516586,21	2274840,07
6	516577,53	2274828,46
7	516572,82	2274822,15
8	516577,45	2274818,68
1	516582,17	2274824,99
73:21:030701:6877		

1	516586,81	2274821,51
2	516595,49	2274833,13
3	516597,88	2274836,32
4	516593,24	2274839,79
5	516590,85	2274836,6
6	516582,17	2274824,99
7	516577,45	2274818,68
8	516580,57	2274816,35
9	516582,09	2274815,2
1	516586,81	2274821,51
73:21:030701:6876		
1	516591,45	2274818,04
2	516600,13	2274829,66
3	516602,52	2274832,85
4	516597,88	2274836,32
5	516595,49	2274833,13
6	516586,81	2274821,51
7	516582,09	2274815,2
8	516586,73	2274811,73
1	516591,45	2274818,04
73:21:030701:6875		
1	516593,77	2274806,46
2	516609,57	2274827,58
3	516602,52	2274832,85
4	516600,13	2274829,66
5	516591,45	2274818,04
6	516586,73	2274811,73
7	516589,77	2274809,46
1	516593,77	2274806,46

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

73:21:030701:6885, 73:21:030701:6884, 73:21:030701:6883, 73:21:030701:6881, 73:21:030701:6880, 73:21:030701:6879, 73:21:030701:6878, 73:21:030701:6877 73:21:030701:6876, 73:21:030701:6875

Площадь земельного участка

232 м<sup>2</sup> 153 м<sup>2</sup> 153 м<sup>2</sup> 153 м<sup>2</sup> 153 м<sup>2</sup> 153 м<sup>2</sup> 153 м<sup>2</sup> 153 м<sup>2</sup> 153 м<sup>2</sup>  
232 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельных участков объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерных точек	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.**

Проект планировки территории утвержден Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 14.07.2022 №1646-од. Проект межевания территории утвержден Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 08.09.2022 №2067-од

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:**

Администрацией муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области,

Нестеров Ю.С., Глава администрации муниципального образования «Чердаклинский район» Ульяновской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



(подпись)

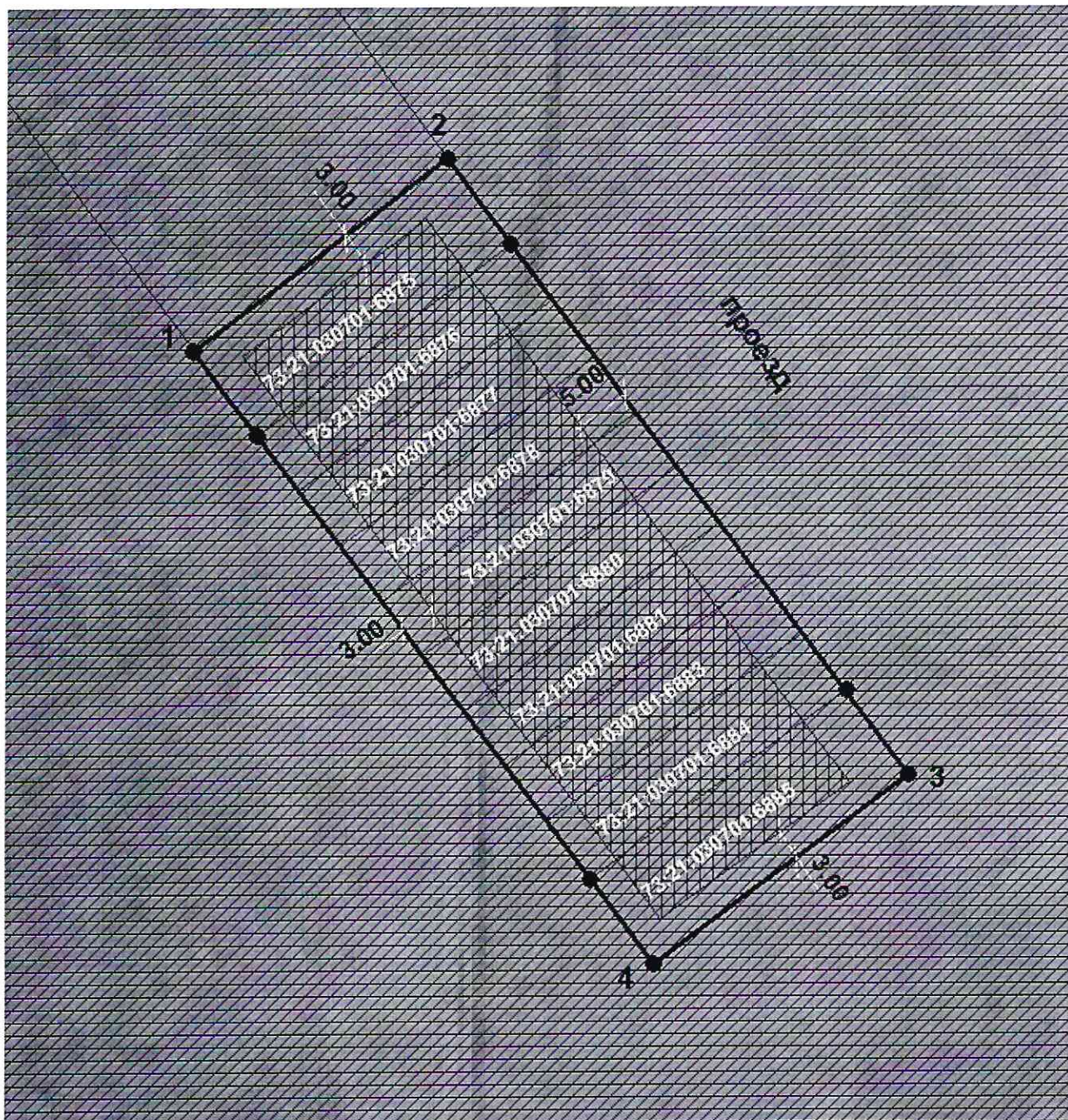
/ Ю.С. Нестеров /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.09.2023

(дата)

## Чертёж градостроительного плана земельного участка



- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6885 (площадью 232,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6884 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6883 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6881 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6880 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6879 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6878 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6877 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6876 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6875 (площадью 232,0 кв.м.)

Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, МО «Мирновское сельское поселение»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Денис</i>	<i>11.09.23</i>
Градостроительный план земельного участка					
Стадия		Лист		Листов	
		1		2	
Администрация МО «Чердаклинский район» Ульяновской области					

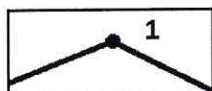
## Ситуационная схема



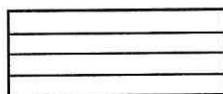
### Условные обозначения



Зона допустимого размещения объекта капитального строительства при условии соблюдения действующих норм (противопожарных, СанПин, требования технических регламентов и других нормативных документов, выноса инженерных сетей или учета их охранных зон)



Границы земельного участка с номерами поворотных точек



Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации



Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6885 (площадью 232,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6884 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6883 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6881 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6880 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6879 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6878 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6877 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6876 (площадью 153,0 кв.м.)
- Кадастровый номер земельного участка 73:21:030701:6875 (площадью 232,0 кв.м.)

					Российская Федерация, Ульяновская область, Чердаклинский район, МО «Мирновское сельское поселение»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
				<i>Денисова Е.Г.</i>	<i>11.09.23</i>			
Градостроительный план земельного участка						Стадия	Лист	Листов
						2	2	
Администрация МО «Чердаклинский район» Ульяновской области								

**1. Чертёж градостроительного плана земельного участка** разработан на картографической основе в масштабе 1:500, выполненной

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (наименование кадастрового инженера)

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан  
11.09.2023, администрацией муниципального образования

«Чердаклинский район» Ульяновской области

\_\_\_\_\_ (дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 застройки индивидуальными жилыми домами. Градостроительный регламент установлен.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Совета депутатов муниципального образования (далее - МО) «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области от 12.06.2013 № 23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области» с изменениями (приказ Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 23.12.2015г. № 21-од, приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 12.07.2017 № 29-од, приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 20.07.2018 № 24-од, приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 14.11.2019 № 185-пр, от 09.12.2019 № 214-пр), приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области № 180-пр от 29.04.2022.

**2.2. Информация о видах разрешённого использования земельного участка «Ж1» Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

### Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>
2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	<p>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных</p>



№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			животных
3	2.3	Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
4	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (служебные гаражи)
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
11	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв. м
13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
			исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
18	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
19	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей

### **Вспомогательные виды разрешенного использования**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	

1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
---	-----	------------------	--

### Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	Наименование	
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри,

			скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
4	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
6	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
7	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, Длина, м	-
2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) Ширина, м	-
3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальный размер на один жилой дом (блок): – 150 кв. м. Максимальный размер на один жилой дом (блок): – 1500 кв. м

4	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>Минимальные отступы зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улицы – 5 м;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;</li> <li>- от красной линии проезда – 3 м;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;</li> <li>- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;</li> <li>- до границ земельного участка – 3 м;</li> </ul> <p>Минимальный отступ зданий, сооружений от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м.</p>
5	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Предельное количество надземных этажей – 3.
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
7	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	-
8	Иные показатели	В соответствии с Генеральным планом МО «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, утверждённым Решением Совета депутатов МО «Мирновское

		<p>сельское поселение» от 26.12.2012 № 38 с изменениями (приказ Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 18.02.2016 № 2-од, приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 23.03.2017 № 17-од, приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 07.05.2018 № 14-од, приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 14.11.2019 № 184-пр.), приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области № 181-пр от 29.04.2022 (далее - Генеральный план) земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.</p> <p>Проектирование объекта капитального строительства вести на топографической основе в М 1:500, давность съемки или последнего обновления не более 2-х лет, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с действующими нормами, с учетом существующей и проектируемой застройки, с указанием на участке и прилегающей к нему территории всех имеющихся объектов и коммуникаций. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.</p> <p>При проектировании руководствоваться местными нормативами градостроительного проектирования МО «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области, утвержденными приказом Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 13.12.2018 № 89. При необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей из зоны застройки или учесть охранную зону инженерных сетей.</p>
--	--	---

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного**



пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах**



**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области с изменениями (приказ Департамента архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 23.12.2015г. № 21-од, приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 12.07.2017 № 29-од, приказ Агентства архитектуры и градостроительства Ульяновской области от 20.07.2018 № 24-од, приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 14.11.2019 № 185-пр, от 09.12.2019 № 214-пр), приказ Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области № 180-пр от 29.04.2022, земельные участки находятся в зоне санитарной охраны действующего водозабора УМУП "Ульяновскводоканал" Архангельского грунтового водозабора III пояс, а также в других зонах устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, а именно границы полос воздушных подходов.

Проектирование и строительство объекта капитального строительства должно проводиться в соответствии с:

**Противопожарными требованиями согласно:** Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 № 117-ФЗ), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

**Санитарными требованиями согласно:**

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**Воздушным кодексом Российской Федерации;**

- Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ « О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Шумовая зона аэропорта	Информация отсутствует	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует.

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Информация отсутствует

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Информация отсутствует

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-