

**Индивидуальный предприниматель
Снопов Евгений Владимирович
№ СРО-П-214-18102019**

Snopovev@mail.ru
8 9225 40 62 90

**Жилой дом блокированной застройки,
состоящий из 10 домов**

расположенный
Ульяновская область, Чердаклинский район,
МО «Мирновское сельское поселение,
4-ый проезд (Изумрудный), дом №9

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

045.23.00-09-ПЗУ

г. Оренбург, 2023

**Индивидуальный предприниматель
Снопов Евгений Владимирович
№ СРО-П-214-18102019**

Snopovev@mail.ru
8 9225 40 62 90

**Жилой дом блокированной застройки,
состоящий из 10 домов**

расположенный
Ульяновская область, Чердаклинский район,
МО «Мирновское сельское поселение,
4-ый проезд (Изумрудный), дом №9

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

045.23.00-09-ПЗУ

Главный инженер проекта

Снопов Е. В.

Главный архитектор проекта

Черемухина А. С.

г. Оренбург, 2023

1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
045.23.00-09-ПЗУ.С	1. Содержание тома	1-2 лист
045.23.00-09-СП	2. Состав проектной документации.	1-2 лист
045.23.00-09-ПЗУ	3. Текстовая часть.	1-9 лист
	4. Графическая часть. Чертежи марки ПЗУ	
	Общие данные. Ситуационная схема	10 лист
	Общие данные. Жилой квартал	11 лист
	Схема планировочной организации земельного участка	12 лист
	План проездов, дорожек, тротуаров и площадок.	13 лист
	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий.	14 лист
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	15 лист
	План организации рельефа	16 лист
	План земляных масс	17 лист

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						045.23.00-09-ПЗУ.С		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
ГИП		Снопов				<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	2
<i>Разработал</i>		Тамина				Содержание тома Индивидуальный предприниматель Снопов Евгений Владимирович № СРО-П-214-18102019		

2 Состав проектной документации

Том	Обозначение	Наименование	Примечание
1	011.0.00-07-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	011.0.00-07-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	011.0.00-07-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	011.0.00-07-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании	
5.1	011.0.00-07-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	011.0.00-07-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	011.0.00-07-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	011.0.00-07-ИОС4	Подраздел 4. Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.6	011.0.00-07-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	011.0.00-07-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	011.0.00-07-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	011.0.00-07-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	011.0.00-07-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	011.0.00-07-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	РИИ		
	ИГДИ	Инженерно – геодезические изыскания	
	ИГИ	Инженерно- геологические изыскания	
	ИЭИ	Инженерно- экологические изыскания	
	ИГМИ	Инженерно- гидрометеорологических изыскания	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

045.23.00-09-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Снопов			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Индивидуальный предприниматель Снопов Евгений Владимирович № СРО-П-214-18102019		

3 Текстовая часть

3.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проект жилого дома блокированной застройки выполнен на основании::

Договор № 46П от 11.07.2022г.

Техническое задание (приложение №1)

ГПЗУ № РФ-73-6-56-0-00-2023-179 от 11.09.2023г.

ППТ (распоряжение об утверждении №1646-од от 14.07.22)

ПМТ (распоряжение об утверждении №2067-од от 08.09.22)

В административном отношении объект строительства расположен в Ульяновской области, Чердаклинском р-не, МО «Мирновское сельское поселение», 4ый проезд.

Проектируемый объект расположен на участках с кадастровыми номерами:

73:21:030701:6875, 73:21:030701:6885, 73:21:030701:6884, 73:21:030701:6883,

73:21:030701:6881, 73:21:030701:6880, 73:21:030701:6879, 73:21:030701:6878,

73:21:030701:6877, 73:21:030701:6876.

(10 секций – 10 участков).

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж1»

Проектируемый объект представляет собой жилой дом блокированной застройки двух-этажный, с плоской кровлей. Проектируемый объект прямоугольной формы, без подвала. Размеры по габаритными блокировочным осям 57.24м x 10.40м.

Место проектируемого строительства свободно от застройки. Пространственная, планировочная и функциональная организация объекта отвечает требованиям, предъявляемым к жилым зданиям подобного типа.

Размещение объекта на участке выполнено с учетом окружающей существующей и проектируемой застройки, существующих коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории. На севере участок с селом Архангельское, в южной части с поселком «Зенит».

На рассматриваемой территории сформирован умеренно-континентальный тип климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой. (II В климатическая зона согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»).

045.23.00-09-ПЗУ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ГИП	Снопов				
Разработал	Томина				

Текстовая
часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	15

Индивидуальный предприниматель
Снопов Евгений Владимирович
№ СРО-П-214-18102019

Среднемесячная температура воздуха в теплый период колеблется от 4,6 до 20,0 градусов тепла, зимой – от -2,6 до -10,8 градусов. Среднегодовая температура воздуха – 5,0 градуса. Абсолютный максимум составляет +39 градуса, абсолютный минимум -44 градуса.

В геоморфологическом отношении, исследуемая территория находится в восточной части Русской платформы на Заволжской низменной равнине, в области широко развитых высоких левобережных террас р. Волги и приурочена к III левобережной надпойменной ее террасе. Характерным для этой террасы является переработанность первичной поверхности процессами денудации (небольшие овраги, балки) и аккумуляции (дюны). А также усложнённая её древними суффозионно-просадочными западинами. В ~ 3-х километрах северо-западнее площадки изысканий находится Куйбышевское водохранилище (р. Волга). Относительная высота террасы над урезом Куйбышевского водохранилища составляет 20-22 метра. Рельеф района работ представляет собой слабохолмистую равнину, полого наклонённую в сторону реки Волги. Региональный уклон территории (не более 1%) наблюдается в западном и северо-западном направлении. Абсолютные отметки площадки 75,80-79,10 м. Амплитуда перепада высот может достигать 4 метров. Заболоченных участков не наблюдается.

Настоящий проект разработан для размещения жилого дома типа «Дуплекс» в г. Ульяновск на площадке со следующими условиями:

- расчетная зимняя температурного наружного воздуха - - 31°С
- нормативный вес снегового покрова – 240 кПа
- величина нормативного ветрового давления – 0.3кПа
- зона влажности – сухая.

Речная сеть района представлена рекой Волгой. Главная водная артерия расположена в 3-х километрах к северо-западу от участка работ и находится в подпоре Куйбышевским водохранилищем. Водоохранилище заполнено в 1957 году. Нормальный подпорный уровень водохранилища – 53,00м Б.С. Во время весеннего половодья максимальный уровень воды 1% обеспеченности будет составлять - 53,75м Б.С. В без ледовый период минимальные уровни водохранилища могут опускаться до отметки - 49.00м Б.С. В пределах сферы воздействия водохранилища на последующее техногенное освоение территории, влияния реки на инженерно-геологические условия участка, не прогнозируется

3.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - не классифицируется. Размер

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

											Лист
											045.23.00-09-ПЗУ
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата						2

санитарно-защитной зоны для проектируемого объекта не нормируется.

Проектируемый объект расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- в зоне санитарной охраны водозабора, III пояс;
- границы полосы воздушного подхода, шумовая 7 зона (письмо о согласовании прилагается).

Проектируемый объект расположен за границами особо охраняемых природных зон и историко – культурных исторических зон (письма прилагаются).

На территории объекта нет источников загрязнения ливневых сточных вод, дополнительная их очистка не требуется. Отвод ливневых сточных вод решена в масштабе застройки.

3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правила землепользования и застройки г. Ульяновска.

Планировочная организация участка разработана в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, архитектурным проектом, требованиям градостроительного плана земельного участка заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Проектные решения по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» разработаны в соответствии с требованиями:

- СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 14 июля 2022 года);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1);
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-99 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" (с изменением N 1)

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	045.23.00-09-ПЗУ				

3.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

На жилой дом с плоской кровлей (итого включительно 10 домов)

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Площадь участка в границах проектирования	м2	1696
Площадь застройки 10 жилых блокированных домов	м2	797.84
Озеленение	м2	467.16
Отмостка	м2	186
Твердое покрытие тротуара	м2	245
Общая площадь 1 этажа (измерены в пределах внутренних поверхностей наружных стен)	м2	573.68
Общая площадь 2 этажа (измерены в пределах внутренних поверхностей наружных стен)	м2	573.68
Итого общая площадь здания (сумма площадей всех этажей (без учета технического подполья), измеренных по внутренней поверх нар. стен)	м2	1147.36
Общее количество жилых домов блокированной застройки	Шт.	10
Строительный объем ниже отметки 0.000	м3	-
Строительный объем выше отметки 0.000	м3	4380.33
Итого строительный объем здания	м3	4380.33
Количество этажей	Шт.	2
Этажность	Шт.	2
Высота здания архитектурная (строительная)	м	+7.40

Технико-экономические показатели на каждый жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 домов

Наименование	Ед. изм.	Показатели
<i>дом №1, применительно так же для - дома №10 (в осях 1-2, применительно так же в осях 10-11.)</i>		
Общая площадь дома без террасы, балкона, крыльца	м2	99.97
Общая площадь дома с террасой, балконом, крыльцом без коэф.0.3	м2	118.70
Общая площадь дома с террасой, балконом, крыльцом с коэф.0.3	м2	105.59
Жилая площадь дома	м2	50.79

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

045.23.00-09-ПЗУ

Лист

4

Общая площадь дома с террасой без коэф. 0,3	м2	115.27
Общая площадь дома с террасой с коэф. 0,3	м2	104.56
Общая площадь дома с балконом без коэф. 0,3	м2	103.40
Общая площадь дома с балконом с коэф. 0,3	м2	101.00
Площадь застройки	м2	83.96
<i>дом №2, применительно так же для домов №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9 (в осях 2-3, применительно так же в осях 3-4/4-5/5-6/6-7/7-8/8-9/9-10.)</i>		
Общая площадь дома без террас, балконов, крылец	м2	100.91
Общая площадь дома с террасой, балконом, крыльцом без коэф.0.3	м2	119.64
Общая площадь дома с террасой, балконом, крыльцом с коэф.0.3	м2	106.53
Жилая площадь дома	м2	51.43
Общая площадь дома с террасой без коэф. 0,3	м2	116.21
Общая площадь дома с террасой с коэф. 0,3	м2	105.50
Общая площадь дома с балконом без коэф. 0,3	м2	104.34
Общая площадь дома с балконом с коэф. 0,3	м2	101.94
Площадь застройки	м2	78.74
<i>Технико-экономические показатели на жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 жилых домов</i>		
Общая площадь домов без террас, балконов, крылец	м2	1007.22
Общая площадь домов с террасами, балконами, крыльцами без коэф.0.3	м2	1194.52
Общая площадь домов с террасами, балконами, крыльцами с коэф.0.3	м2	1063.41
Жилая площадь домов	м2	513.02
Общая площадь домов с террасами без коэф. 0,3	м2	1160.22
Общая площадь домов с террасами с коэф. 0,3	м2	1053.12
Общая площадь домов с балконами без коэф. 0,3	м2	1041.52
Общая площадь домов с балконами с коэф. 0,3	м2	1017.51

3.5 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа увязана с организацией рельефа жилого комплекса и решена в основном в насыпи.

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории.

Водоотвод осуществляется по проездам вдоль бортового камня (лоток проезда).

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

045.23.00-09-ПЗУ

Лист

5

Поперечный уклон проездов, тротуаров - 0,02.

В местах пешеходных переходов бортовой камень проезда опустить до 0,005 м.

При земляных работах в местах устройства газонов, корыта под дорожную одежду дорог, тротуаров, площадок произвести корректировку рабочих отметок на толщину этих покрытий.

Перед началом строительства произвести снятие и вывоз непригодного для насыпи грунта - насыпного грунта, который состоит из суглинка с включением щебня, ПРС и строительного мусора. Снятие непригодного грунта (насыпного) подсчитано с площади всего участка. Грунт земляного полотна после снятия непригодного (насыпного) грунта необходимо дополнительно уплотнить.

Корыто под конструкцию дорожной одежды проездов и стоянок должно быть уплотнено до $K_{упл}=0,98$.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка перед началом строительства необходимо произвести снятие существующего плодородного слоя почвы для дальнейшего его использования при озеленении.

Недостаток плодородного слоя почвы для устройства газонов необходимо завести.

3.6 Описание решений по благоустройству территории

Комплексное благоустройство прилегающей территории выполнено на основании согласованного архитектурного проекта и проекта планировки территории.

Размещение здания на участке выполнено таким образом, чтобы обеспечить нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Для жилых домов проектом предусмотрены разбивка проездов, тротуаров, гостевых автостоянок.

Проезд, тротуар и площадки для отдыха взрослых имеют твердое покрытие

Территория освещена, огорожена забором, на свободной территории засеивается газон.

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

045.23.00-09-ПЗУ

Лист

6

Согласно проекту планировки территории, на свободных земельных участках организованы площадки для игр детей, для отдыха взрослых и спортивные площадки, а также площадок для мусоросборных контейнеров.

3.7 Обоснования решений по инженерной подготовке территории

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод за счет соответствующей организации рельефа, который осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня.

Опасных геологических и инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на устойчивость проектируемого здания - нет. Насыпные грунты отсутствуют.

Карстовых проявлений на площадке изысканий и прилегающей территории, в рельефе не отмечается.

По устойчивости, относительно интенсивности образования карстовых провалов, территория относится к VI категории (из-за отсутствия в верхней части разреза растворимых горных пород), согласно СП 11-105-97, часть II.

По сейсмическому районированию, согласно СП14.13330.2011 «СНиП 11-7-81*», согласно карт А и В сейсмическая интенсивность в баллах отсутствует, а для средних грунтовых условий, степени опасности С (1%), в течении 50 лет, территория относится к 6 бальной зоне.

По подтопляемости участок относится к типу II-Б1 – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка с комплексомводонесущих коммуникаций).

В проекте разработаны мероприятия для локальной защиты здания от подтопления согласно требованию СП 116.13330.2012:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока,
- гидроизоляция (наружная и внутренняя),
- горизонтальная и вертикальная для защиты подземных частей здания от капиллярного увлажнения и процессов термовлагопереноса, а также для защиты от воздействия подземных вод,

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

045.23.00-09-ПЗУ

Лист

7

- система мониторинга за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, здания, а также за работой сооружений инженерной защиты.

3.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортная схема обслуживания базируется на основании утвержденного проекта планировки территории, на сложившейся инфраструктуре, дополняя и улучшая дорожную ситуацию МО «Мирновское сельское поселение».

Запроектированные проезды обеспечивают:

- проезд автомобилей, принадлежащих гражданам для разгрузки у входных групп;
- подъезд автотранспорта экстренных служб.

Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Для беспрепятственного движения инвалидов-колясочников, проектом предусмотрены опуски бордюрного камня проезда в одном уровне или с перепадом не более 0,005 м. по всей ширине пешеходного перехода.

Проезды запроектированы с учетом противопожарных требований СП 4.13130-2013.

Конструкции покрытий приведены в графической части раздела.

3.9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

045.23.00-09-ПЗУ

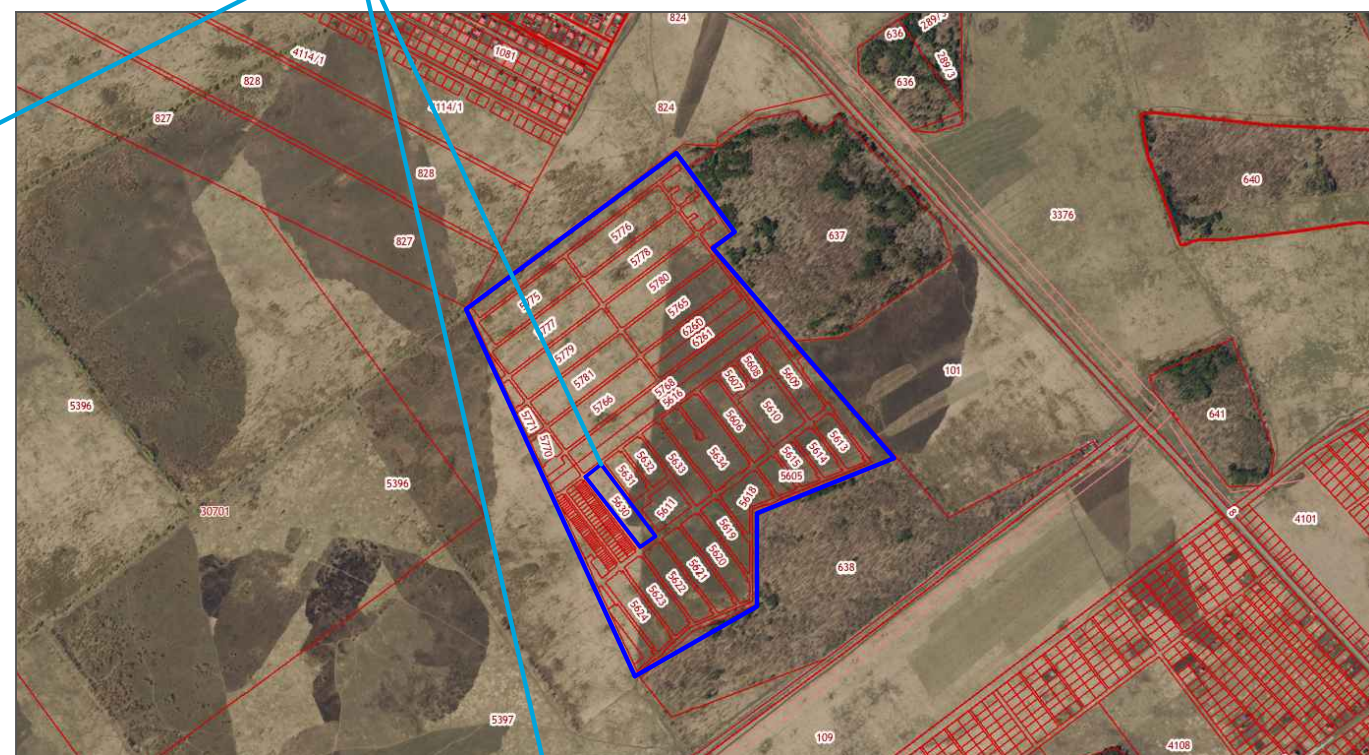
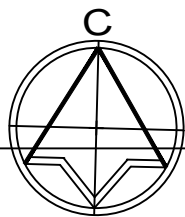
3.10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения

Не требуется.

3.11 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

Не требуется.

Инд № подл.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	045.23.00-09-ПЗУ	Лист
							9
Взам Инв №							
Подпись и дата							



Проектная документация разработана в соответствии с: градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе требованиями Федерального закона от 30.12.2009г. 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; соблюдением технических условий, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в разделах проекта мероприятий.

ГИП _____ Снопов. Е.В

045.23.00-09-ПЗУ

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 домов
4ый проезд

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Снопов			
Разраб.		Черемухина			

дом №9

Общие данные
Ситуационная схема

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Индивидуальный предприниматель
Снопов Евгений Владимирович
№ СРО-П-214-18102019

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

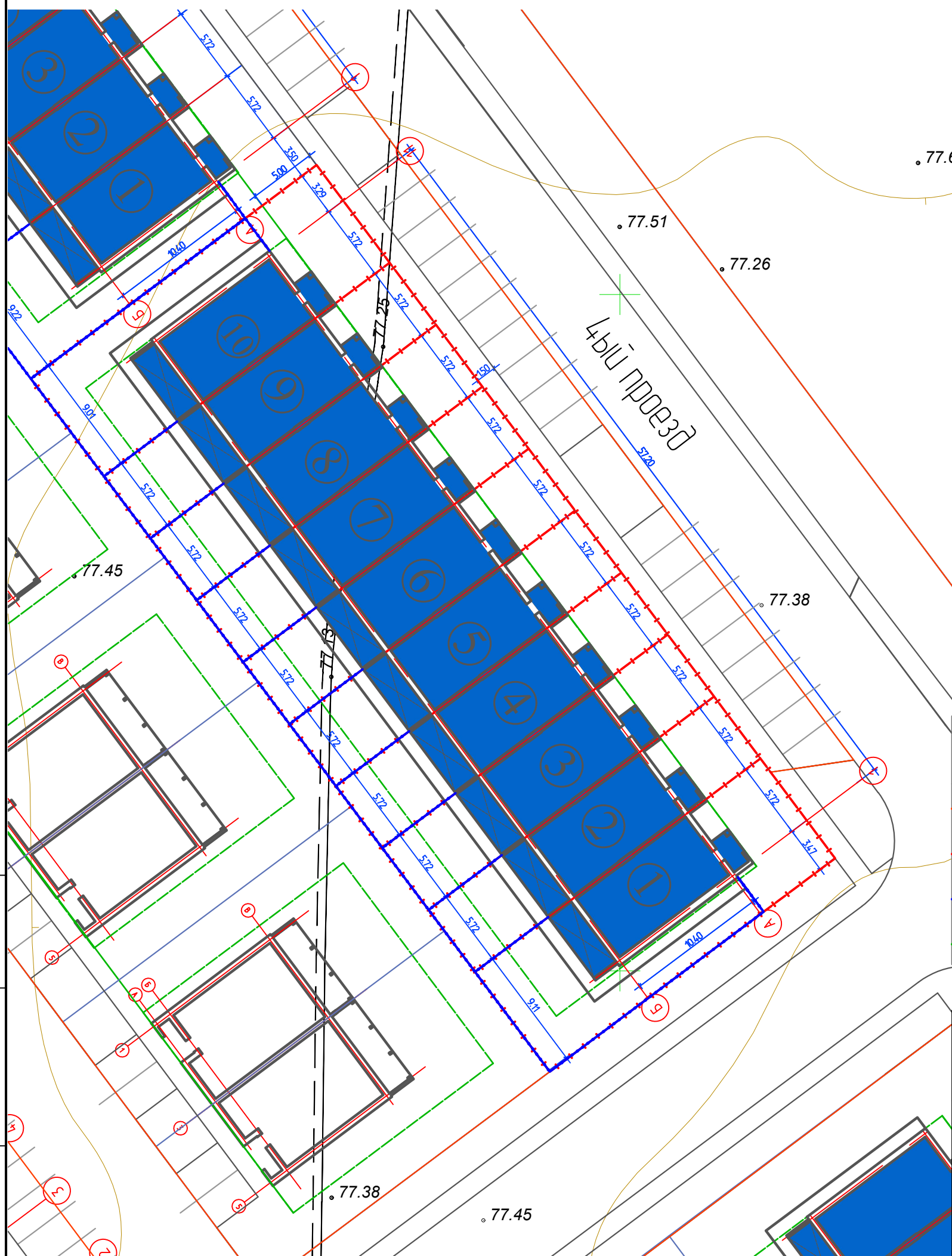


Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						045.23.00-09-ПЗУ				
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 домов 4-й проезд				
						Жилой квартал / 9 дом		Стадия	Лист	Листов
								П	11	
						Схема планировочной организации земельного участка		Индивидуальный предприниматель Снопов Евгений Владимирович № СРО-П-214-18102019		
						Формат А3				

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Снопов			
Разраб.		Черемухина			

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер дома	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2		Строительный объем, м3
			застройки	общая площадь дома с террасой, с балконом, с крыльцом без коэф.	
плоская кровля					
1	Жилой дом блокированной застройки	2	83.96	118.70	438.03
2	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
3	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
4	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
5	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
6	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
7	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
8	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
9	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
10	Жилой дом блокированной застройки	2	83.96	118.70	438.03

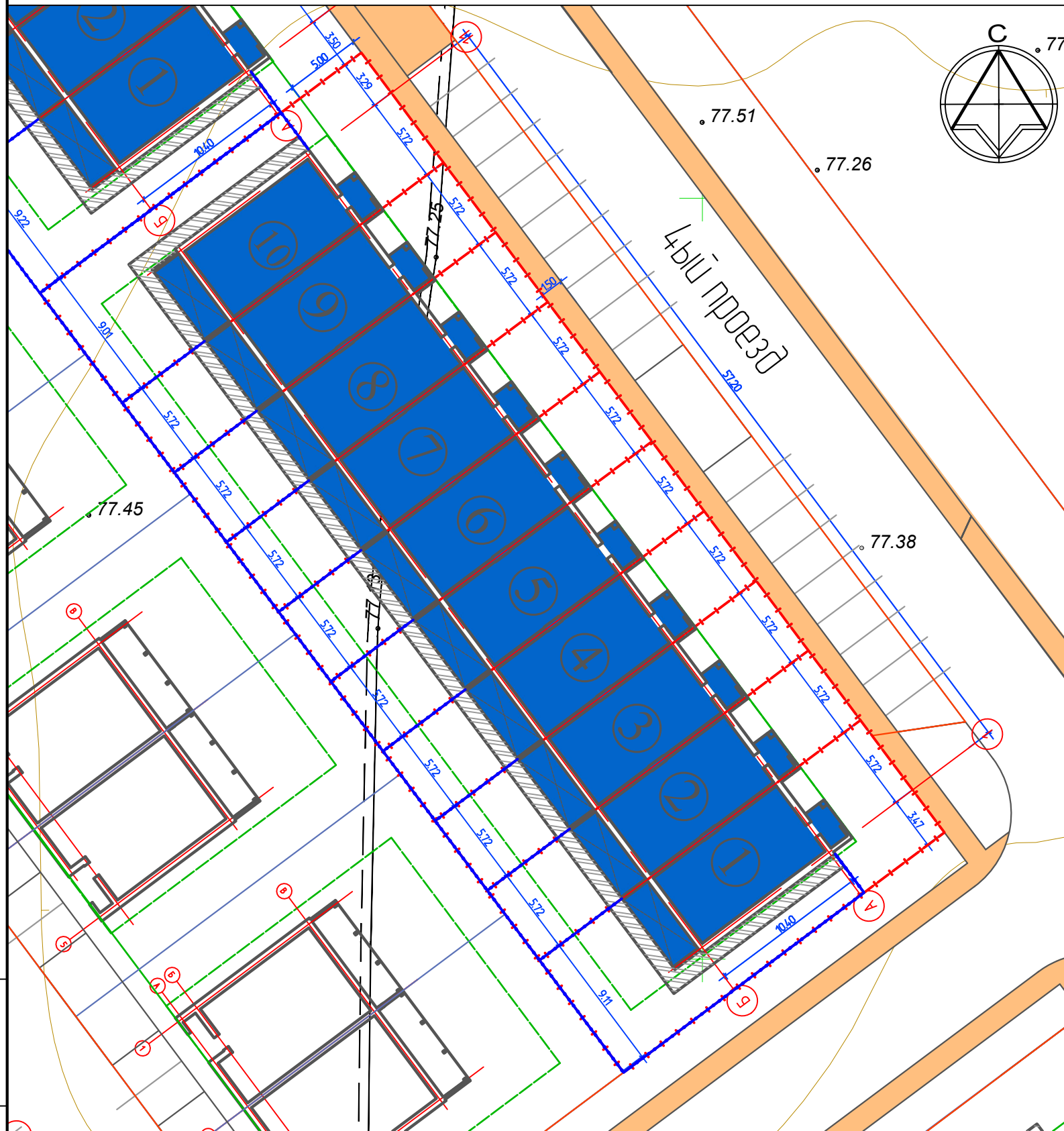
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красная линия
	Граница отвода земельного участка
	Ограждение
	Линия регулирования застройки

Инф. №подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						045.23.00-09-ПЗУ			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 домов 4ый проезд			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						дом №9	Студия	Лист	Листов
						п	12		
ГИП Разраб. Снопов Черемухина						Схема планировочной организации земельного участка		Индивидуальный предприниматель Снопов Евгений Владимирович № СРО-П-214-18102019	

ПЛАН ПРОЕЗДОВ, ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

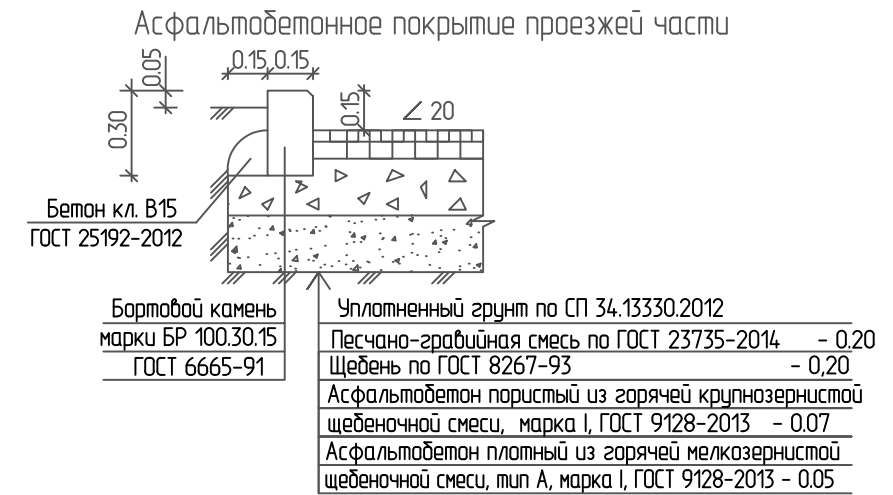


ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК (в границах отвода)

Наименование покрытий	Площадь, м2	Бордюр из бортового камня, Камень по ГОСТ 6665-91	
		Тип	Кол-во м.
Твердое покрытие тротуара	245.00	БР 100.30.15	25.08
Асфальтобетонная отсыпка	186.00	БР 100.20.8	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (в границах отвода 10 секционеного жилого дома)

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.изм	КОЛ-ВО	%
Площадь застройки	м2	797.84	47
Площадь отсыпки	м2	186.00	11
Площадь асфальтобетонного тротуара	м2	245.00	14
Площадь озеленения	м2	467.16	28
ИТОГО:	м2	1696.00	100



При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СНиП 3.06.03-85* из расчета суммарного расхода 4,10 л/м2

Примечание:

1. Система высот Балтийская. Система координат МСК-56.
2. При производстве земляных работ и посадке зеленых насаждений вызвать представителей владельцев подземных коммуникаций.
3. Перед началом строительства произвести снятие и вывоз непригодного для оснований грунта - насыпной грунт.
4. В местах пешеходных переходов бортовой камень проездов опустить до 0.05 м по всей ширине пешеходного перехода.
5. Акты освидетельствования скрытых работ составляются в соответствии с ВСН 19-89 "Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог".

045.23.00-09-ПЗУ

Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 домов 4ый проезд

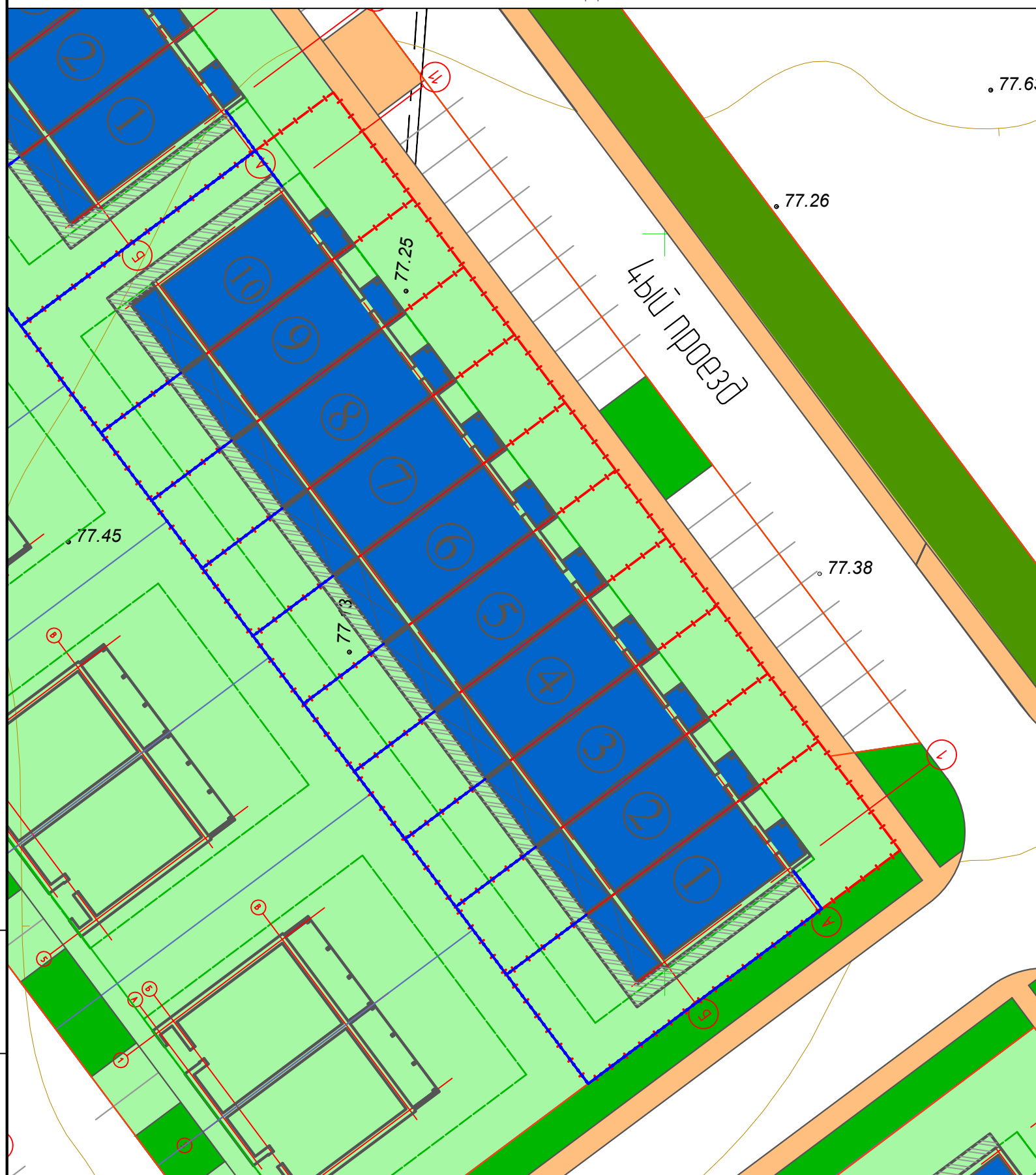
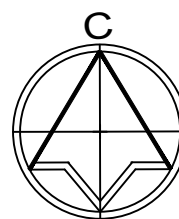
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						дом №9	П	13
ГИП		Снопов				План проездов, дорожек, тротуаров и площадок	Индивидуальный предприниматель Снопов Евгений Владимирович № СРО-П-214-18102019	
Разраб.		Черемухина						

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ. ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1		Забор	157.84 м.п	инд.изгот.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ ИЛИ ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	Возраст, лет	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
	Газон обыкновенный, м2		468.03	Обсыпка красная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

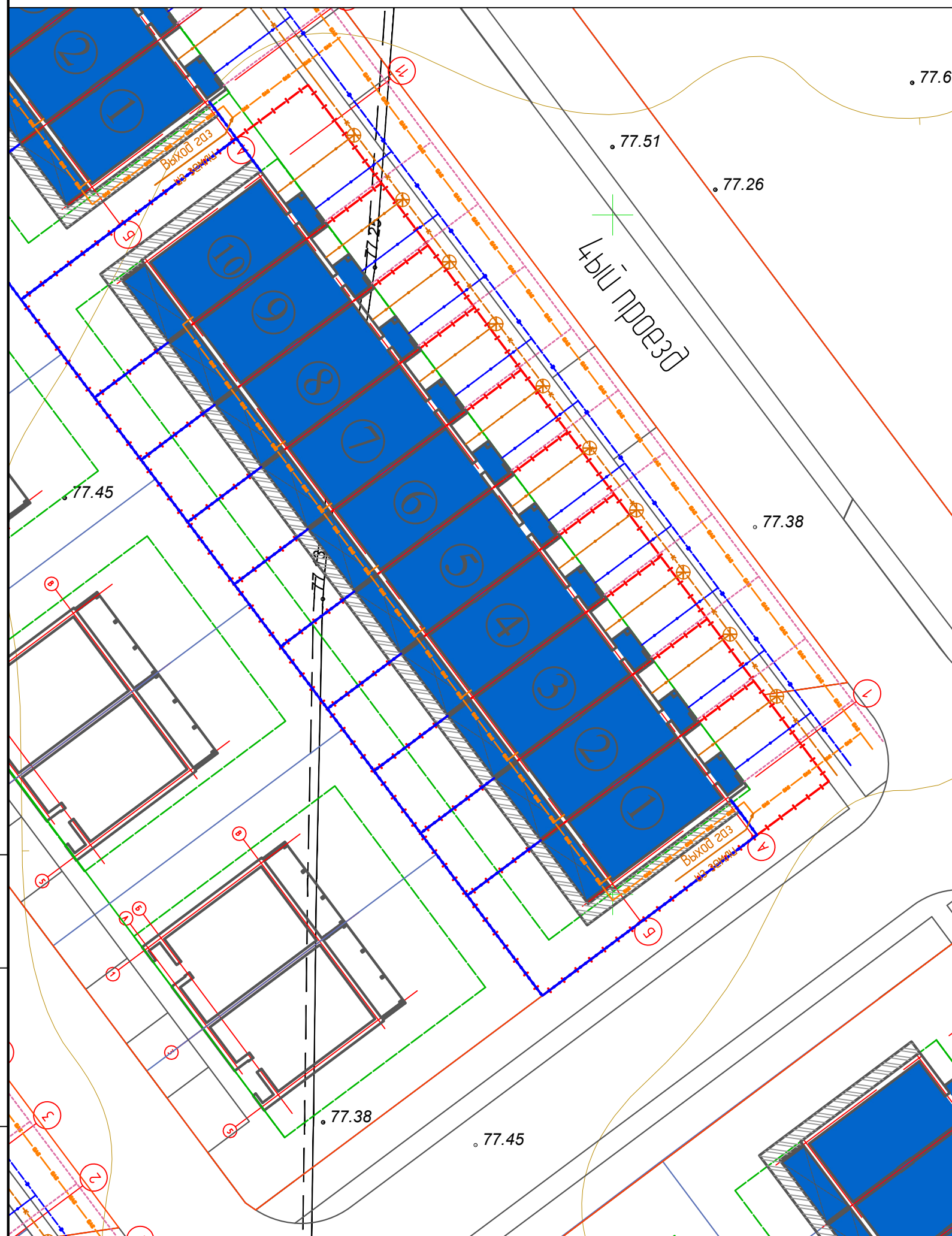
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красная линия
	Граница отвода земельного участка
	Ограждение

						045.23.00-09-ПЗУ				
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 домов 4-ый проезд				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	дом №9		Стадия	Лист	Листов
								П	14	
ГИП						Снопов		План озеленения. План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий		
Разраб.						Черемухина		Индивидуальный предприниматель Снопов Евгений Владимирович № СРО-П-214-18102019		

Примечание.
1. Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли-20см. Посев газона вручную.

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

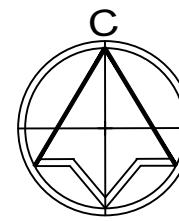
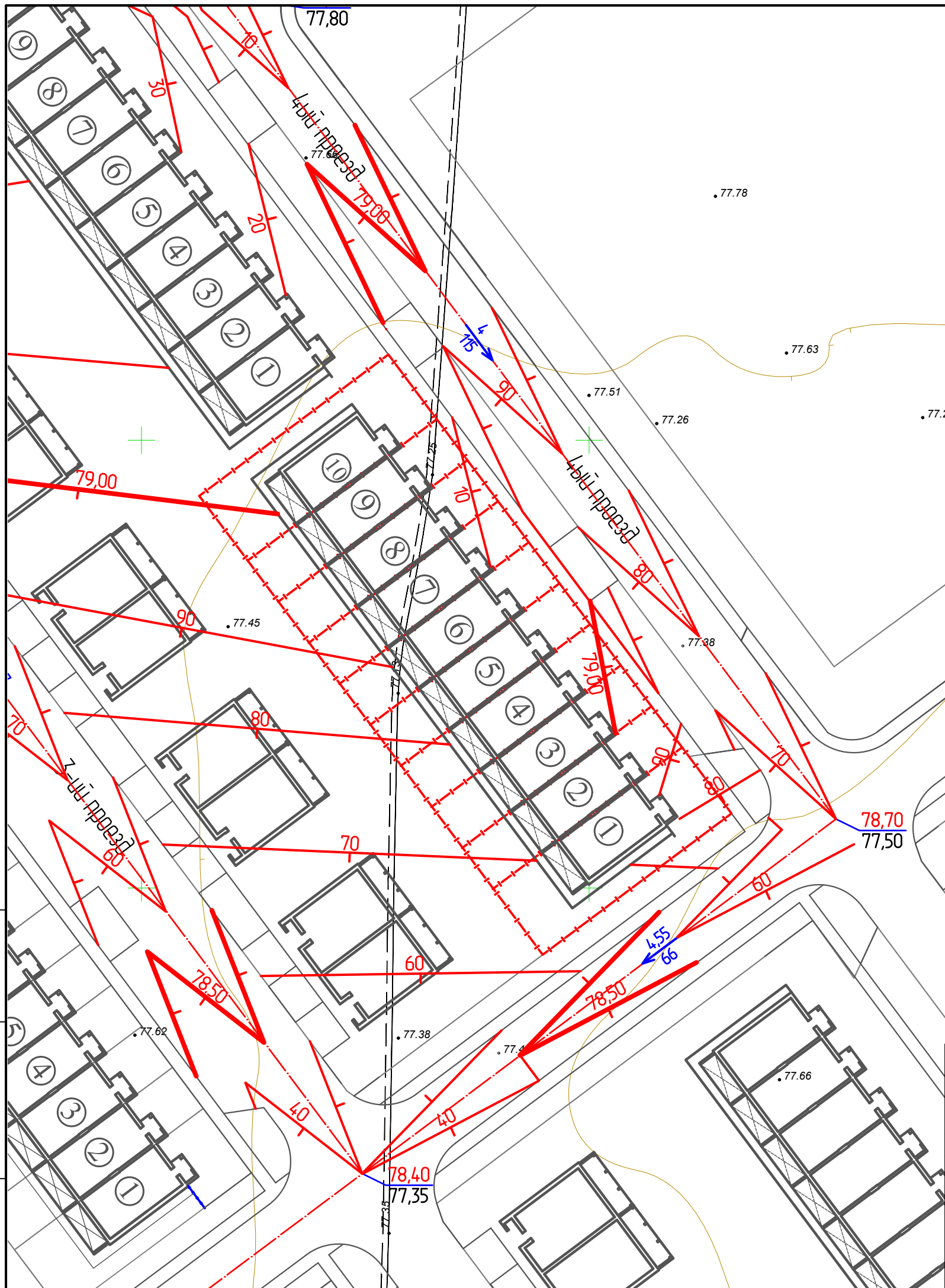


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красная линия
	Граница отвода земельного участка
	Ограждение
	Канализация
	Водопровод
	Газ
	Электроснабжение

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						045.23.00-09-ПЗУ				
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 домов 4-ый проезд				
Изм.	Кол.ч	Лист	№докум	Подпись	Дата	дом №9		Стадия	Лист	Листов
								П	15	
ГИП Разраб.						Снопов Черемухина		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		Индивидуальный предприниматель Снопов Евгений Владимирович № СРО-П-214-18102019



Ведомость жилых и общественных зданий

Номер дома	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м2		Строительный объем, м3
			застройки	общая площадь дома с террасой, с балконом, с крыльцом без коэф.	
плоская кровля					
1	Жилой дом блокированной застройки	2	83.96	118.70	438.03
2	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
3	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
4	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
5	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
6	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
7	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
8	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
9	Жилой дом блокированной застройки	2	78.74	119.64	438.03
10	Жилой дом блокированной застройки	2	83.96	118.70	438.03

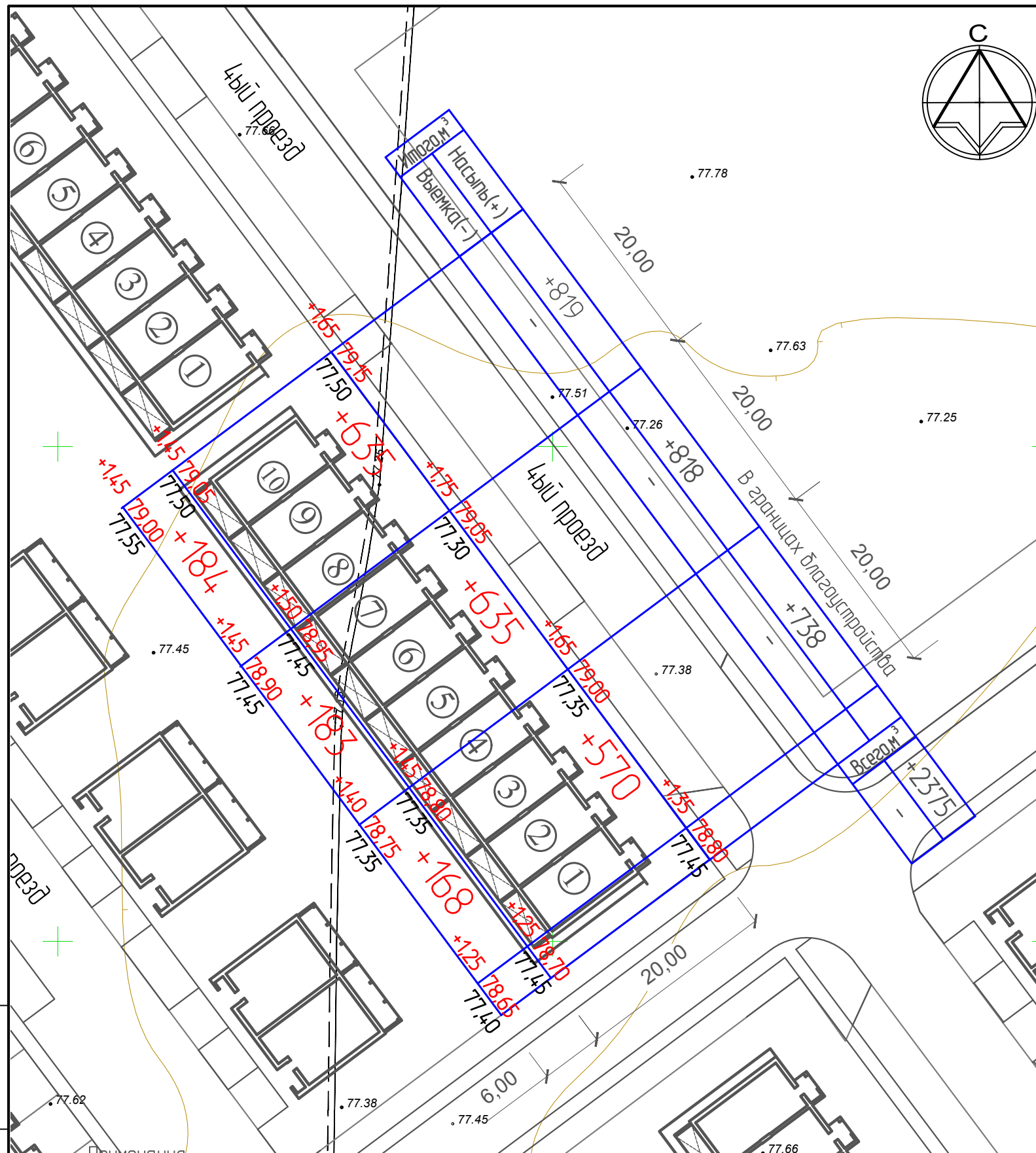
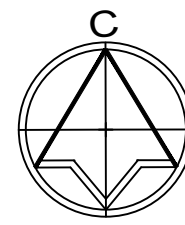
Примечания:

1. План организации рельефа разработан и увязан с учетом существующего благоустройства и перспективной застройки микрорайона.
2. Перед производством земляных работ вызвать представителей владельцев подземных инженерных коммуникаций.

Инв. №подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						045.23.00-09-ПЗУ			
						Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 домов 4ый проезд			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						дом №9	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
ГИП Разраб.		Снопов Черемухина				План организации рельефа. М1:500.		Индивидуальный предприниматель Снопов Евгений Владимирович № СРО-П-214-18102019	

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м ³				Приме- чание
	В границах благоустройства		Насыпь (+)	Выемка (-)	
	Насыпь (+)	Выемка (-)			
1. Грунт планировки территории	2375				
в т.ч. снятие плодородного слоя с площади выемки					
2. Снятие плодородного слоя с площади насыпи					
3. Замена плодородного слоя с площади насыпи					
4. Срезка насыпного (непригодного) грунта					
5. Замена насыпного (непригодного) грунта					
6. Поправка на уплотнение	238				
7. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		146			
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений,		(10)			
б) корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием,		(39)			
в) подземных сетей,		(3)			
г) открытых водоотводных сооружений		(-)			
д) плодородной почвы на участках озеленения: газоны - толщ. 0,30м		(94)			
Всего грунта:	2613	146			
8. Недостаток пригодного грунта		2561			
9. Вывоз насыпного (непригодного) грунта					
10. Недостаток плодородного грунта					
11. Плодородный грунт необходимый для озеленения	94				
12. Избыток плодородного грунта					
Итого перерабатываемого грунта:	2707	2707			

Инф. №подл. Подпись и дата Взам. инб. №

- Примечания:
1. Площадь планировочных работ: в границах благоустройства - 1696м².
 2. Избыток плодородной почвы следует вывезти и использовать для рекультивации малопродуктивных сельскохозяйственных земель.
 3. Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках - 0,30м
 4. При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.
 5. Объемы грунта посчитаны в уплотненном состоянии.
 6. В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэфф. K=0,95 (согласно СП 34.13330.2012).

045.23.00-09-ПЗУ					
Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 домов 4ый проезд					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
дом №9				Стадия	Лист
				П	17
ГИП Снопов Разраб. Черемухина				План земляных масс. М1:500.	
				Индивидуальный предприниматель Снопов Евгений Владимирович № СРО-П-214-18102019	