

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ независимого аудитора

Участнику общества
с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСИТИ ОРЕНБУРГ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСИТИ ОРЕНБУРГ» (ОГРН 1135658014667, 117148, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южное Бутово, ул. Маршала Савицкого, д. 8, к. 1, помещ. III, ком. 2)

состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2023 год,
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе: Отчета об изменениях капитала за 2023 год, Отчета о движении денежных средств за 2023 год, Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год в табличной и текстовой формах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙСИТИ ОРЕНБУРГ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2022 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 31.05.2023 г.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

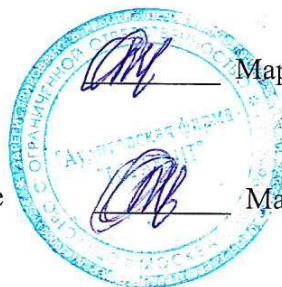
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудиторская фирма «Гораудит»
ОРНЗ 20406017463

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
ОРНЗ 20406017463



Марков Виктор Сергеевич

Марков Виктор Сергеевич

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Гораудит»»,
ОГРН 1027700117830, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация
«Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 11606053590

01 апреля 2024 года.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "СтройСити Оренбург"	ИНН	23835204		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5609090384		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	117148, Москва г, ул Маршала Савицкого, д. 8, к. 1, помещ. III, ком. 2				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 501	5 109	4 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	58 099	33 100	6 334
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	68 600	38 210	10 455
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114 193	137 541	87 502
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 717	24 860	2 429
	Дебиторская задолженность	1230	124 029	74 529	76 224
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	96 583	64 213	49 515
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30	511	889
	Прочие оборотные активы	1260	745	257	205
	Итого по разделу II	1200	393 296	301 911	216 764
	БАЛАНС	1600	461 896	340 121	227 219

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(210 450)	(135 407)	(39 075)
	Итого по разделу III	1300	(170 440)	(95 397)	935
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	338 427	259 270	61 525
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 326	2 751	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	347 753	262 021	61 525
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 542	16 394	14 554
	Кредиторская задолженность	1520	247 041	157 103	150 205
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	284 583	173 497	164 759
	БАЛАНС	1700	461 896	340 121	227 219

Руководитель _____
(подпись)

Федотов Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

5

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "СтройСити Оренбург"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
23835204		
5609090384		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	459 301	28 877
	Себестоимость продаж	2120	(64 537)	(17 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	394 764	11 120
	Коммерческие расходы	2210	(677)	(1 005)
	Управленческие расходы	2220	(440 109)	(126 202)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 022)	(116 087)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	24 475	16 662
	Прочие расходы	2350	(73 543)	(21 884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(95 014)	(121 309)
	Налог на прибыль	2410	18 700	24 069
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	18 700	24 069
	Прочее	2460	(276)	(53)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(76 590)	(97 293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(76 590)	(97 293)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Федотов Александр
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
23835204		
5609090384		
41.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "СтройСити Оренбург"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	40 010	-	-	-	(39 075)	935
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(96 331)	(96 331)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(96 331)	(96 331)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	40 010	-	-	-	(135 407)	(95 397)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(75 043)	(75 043)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(75 043)	(75 043)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	40 010	-	-	-	(210 450)	(170 440)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	935	(96 331)	(1)	(95 397)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	935	(96 331)	(1)	(95 397)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(39 075)	(96 331)	(1)	(135 407)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(39 075)	(96 331)	(1)	(135 407)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(170 440)	(95 397)	935

Руководитель _____
(подпись)

Федотов Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "СтройСити Оренбург"		по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	23835204		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5609090384		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 900 160	466 266
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	507 829	67 726
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 392 331	398 540
Платежи - всего	4120	(2 967 428)	(654 267)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(492 407)	(317 489)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 731)	(9 848)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 248)	-
прочие платежи	4129	(2 461 042)	(326 930)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(67 268)	(188 001)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	238 057	187 945
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	238 057	187 945
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(171 270)	(322 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(171 270)	(322 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	66 787	187 625
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(481)	(378 000)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	511	889 000
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30	511 000
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Федотов Александр
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью		На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
в том числе:	5130	-	-
	5131	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.6. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как по давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	€	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись)
Федотов Александр Геннадьевич
 _____ (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			на начало года		на конец года		Убыток от обесценения	начислено амортизации	Периодика		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов			Периодическая	Первоначальная стоимость		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	7 745	(2 635)	18 610	(11 417)	-	(1 801)	-	-	14 938	(4 436)
	5210	за 2022г.	17 074	(12 953)	5 402	(14 732)	10 986	(669)	-	-	7 745	(2 635)
в том числе:	5201	за 2023г.	167	(167)	-	-	-	-	-	-	167	(167)
	5211	за 2022г.	167	(159)	-	-	-	(8)	-	-	167	(167)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2023г.	5 106	(236)	-	-	-	(1 702)	-	-	5 106	(1 938)
	5212	за 2022г.	14 732	(10 619)	5 106	(14 732)	10 986	(603)	-	-	5 106	(236)
Транспортные средства	5203	за 2023г.	2 217	(1 978)	-	-	-	(99)	-	-	2 217	(2 077)
	5213	за 2022г.	1 921	(1 921)	296	-	-	(58)	-	-	2 217	(1 978)
Здания	5204	за 2023г.	254	(254)	-	-	-	-	-	-	254	(254)
	5214	за 2022г.	254	(254)	-	-	-	-	-	-	254	(254)
Земельные участки	5205	за 2023г.	-	-	18 610	(11 417)	-	-	-	-	7 193	-
	5215	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.9. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и п.п. основных средств - всего	6240	за 2023г.	-	18 610	-	(18 610)
	6260	за 2022г.	-	5 402	-	(5 402)
Земельный участок пл. 307 кв.м. код.номер 73:21-030701:5695	5241	за 2023г.	-	-	(300)	(300)
	5251	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 227 кв.м. код.номер 73:21-030701:5720	5242	за 2023г.	-	-	(300)	(300)
	5252	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 306 кв.м. код.номер 73:21-030701:5697	5243	за 2023г.	-	-	(300)	(300)
	5253	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 169 кв.м. код.номер 73:21-030701:5731	5244	за 2023г.	-	-	(300)	(300)
	5254	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 179 кв.м. код.номер 73:21-030701:5742	5245	за 2023г.	-	-	(300)	(300)
	5255	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 190 кв.м. код.номер 73:21-030701:5755	5246	за 2023г.	-	-	(300)	(300)
	5256	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 190 кв.м. код.номер 73:21-030701:5756	5247	за 2023г.	-	-	(300)	(300)
	5257	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 152 кв.м. код.номер 73:21-030701:5674	5248	за 2023г.	-	-	(268)	(268)
	5258	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 240 кв.м. код.номер 73:21-030701:5653	5249	за 2023г.	-	-	(422)	(422)
	5259	за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 307 кв.м. код.номер 73:21-030701:5709		за 2023г.	-	-	(300)	(300)
		за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 239 кв.м. код.номер 73:21-030701:5664		за 2023г.	-	-	(424)	(424)
		за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 170 кв.м. код.номер* 73:21-030701:6638		за 2023г.	-	-	(479)	(479)
		за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 170 кв.м. код.номер 73:21-030701:6636		за 2023г.	-	-	(479)	(479)
		за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 304 кв.м. код.номер 73:21-030701:5692		за 2023г.	-	-	(300)	(300)
		за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 305 кв.м. код.номер 73:21-030701:5700		за 2023г.	-	-	(300)	(300)
		за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 305 кв.м. код.номер 73:21-030701:5701		за 2023г.	-	-	(300)	(300)
		за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 239 кв.м. код.номер 73:21-030701:5758		за 2023г.	-	-	(427)	(427)
		за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 306 кв.м. код.номер 73:21-030701:5705		за 2023г.	-	-	(300)	(300)
		за 2022г.	-	-	-	-
Земельный участок пл. 1012 кв.м. код.номер		за 2022г.	-	14 265,1	-	14 265,1

наименование объекта	за 2023г.	за 2022г.	за 2023г.	за 2022г.
Земельный участок пл. 169 кв.м. кад.номер 73.21.030701:6747	-	(300)	-	(300)
Земельный участок пл. 168 кв.м. кад.номер 73.21.030701:6746	-	(297)	-	(297)
Земельный участок пл. 348 кв.м. када номер 73.21.030701:6687	-	(300)	-	(300)
Земельный участок пл. 169 кв.м. кад.номер 73.21.030701:6641	-	(476)	-	(476)
Земельный участок пл. 168 кв.м. кад.номер 73.21.030701:5744	-	(297)	-	(297)
ВА3-11173-41-070 к. 0249238	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция КТП-6/н-100кВа (10/0,4кВ)	-	-	296	(296)
Насосный агрегат 100WQ100-39-22(1) 1 рабочий +1 резервный, в комплекте с автоматической	-	-	2 829	(2 829)
	-	-	2 278	(2 278)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное нецелевое использование основных средств

	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.
Переведены в аренду основные средства, оговоренные на выдана	5286	-	-
Переведены в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	7 193	-
	5288	-	-

Руководитель _____ (подпись)
 Федотов Александр Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

7

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	• за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	€
	5329	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Федотов Александр
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440			
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441			
в том числе:	5445			
	5446			

Руководитель _____ **Федотов Александр Геннадьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
															выбыло			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	73 077	-	116 328	-	-	(53 774)	-	(6 150)	-	2	222	55	135 634	(10 932)	-	-
	5530	за 2022г.	67 319	-	55 027	-	-	(49 546)	-	-	-	-	-	-	73 077	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	19 207	-	36 809	-	-	(7 460)	-	(6 150)	-	-	-	-	48 556	(10 932)	-	-
	5531	за 2022г.	53 988	-	7 939	-	-	(42 720)	-	-	-	-	-	-	19 207	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	49 482	-	76 083	-	-	(43 430)	-	-	-	-	-	-	82 134	-	-	-
	5532	за 2022г.	6 753	-	46 924	-	-	(4 196)	-	-	-	-	-	-	49 482	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	4 388	-	3 436	-	-	(2 884)	-	-	-	2	222	55	4 943	-	-	-
	5533	за 2022г.	6 577	-	165	-	-	(2 631)	-	-	-	-	-	-	4 388	-	-	-
5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	73 077	-	116 328	-	-	(53 774)	-	(6 150)	-	2	222	55	135 634	(10 932)	-	-
	5520	за 2022г.	67 319	-	55 027	-	-	(49 546)	-	-	-	-	-	-	73 077	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	•за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	250 268	-	(204 382)	-	-	-	45 886
займы	5553	за 2023г.	259 270	138 046	-	(104 775)	-	-	-	292 541
	5573	за 2022г.	61 525	219 950	-	(22 206)	-	-	-	259 270
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	172 045	124 221	33 630	(51 980)	-	-	-	277 918
в том числе:	5580	за 2022г.	156 911	47 611	14 573	(47 327)	-	222	55	172 045
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	127 138	56 444	-	(19 820)	-	-	-	163 762
	5581	за 2022г.	117 467	23 177	-	(13 505)	-	-	-	127 138
авансы полученные	5562	за 2023г.	8 311	58 115	-	(5 360)	-	-	-	61 066
	5582	за 2022г.	591	8 565	-	(844)	-	-	-	8 311
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	17 057	9 583	323	(11 496)	-	2	-	15 469
	5583	за 2022г.	17 244	(69)	88	(429)	-	222	-	17 057
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	2 450	(2 175)	-	-	-	275
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	16 394	-	30 857	(9 984)	-	-	-	37 266
	5585	за 2022г.	15 611	15 937	14 485	(29 638)	-	-	-	16 394
прочая	5566	за 2023г.	3 145	79	-	(3 145)	-	-	-	79
	5586	за 2022г.	5 999	1	-	(2 910)	-	-	-	3 145
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	172 045	124 221	33 630	(51 980)	-	X	-	277 918
	5570	за 2022г.	156 911	47 611	14 573	(47 327)	-	X	55	172 045

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Федотов Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	146 652	28 836
Расходы на оплату труда	5620	3 909	4 229
Отчисления на социальные нужды	5630	1 208	1 307
Амортизация	5640	1 801	669
Прочие затраты	5650	384 624	108 420
Итого по элементам	5660	538 194	143 461
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(35 012)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	1 600
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	503 182	145 061

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ (подпись)
Федотов Александр
Геннадьевич
 _____ (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

2

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

**Федотов Александр
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

**Федотов Александр
Геннадьевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

25 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего в том числе: на текущие расходы на вложения во внеоборотные активы	5900	-	-	-	-
	5901	-	-	-	-
	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего в том числе:	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
за 2023г. за 2022г.	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Федотов Александр
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о
финансовых результатах за 2023 г., ООО СЗ «СК
«СтройСити Оренбург» и другие сведения, обязательные к
отражению в пояснениях в соответствии с Федеральным
законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»

- 1 Краткая характеристика деятельности организации
- 1.1. Наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "СтройСити Оренбург", сокращенной название ООО СЗ «СК «СтройСити Оренбург».
- 1.2. Общество зарегистрировано по адресу: 117148, Москва г., ул. Маршала Савицкого, д. 8, к. 1, помещ. III, ком. 2
Почтовый адрес Общества: 460056, Оренбургская обл., Оренбург г, Тихая ул., дом № 4
- 1.3. Дата государственной регистрации – 22 апреля 2013 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Оренбургской области за государственным регистрационным номером 2135658184759, свидетельство о регистрации: серия 56 № 003402769, ОГРН 1135658014667, свидетельство о постановке на налоговый учет серия 56 № 003402770 от 22 апреля 2013 г., ИНН 5609090384. Первоначальное название Общества — ООО «СК «СтройСити Оренбург». 24 июня 2022 года произошла смена юридического адреса с первоначального на текущий, в этой связи проведена перерегистрация предприятия: лист записи единого государственного реестра юридических лиц за государственным регистрационным номером 2227705851525 от 24 июня 2022 г., свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе по месту нахождения Инспекция Федеральной налоговой службы № 27 по г. Москве, в этом же году 25 ноября 2022 года произошла смена названия, в связи с изменением наименования предприятия с ООО «СК «СтройСити Оренбург» на ООО СЗ «СК «СтройСити Оренбург» проведена перерегистрация предприятия: лист записи единого государственного реестра юридических лиц за государственным регистрационным номером 2227713279495 от 25 ноября 2022 г.
- 1.4. Средняя численность работников Общества по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 15 человек, в том числе

Наименования подразделения	Численность
Основное подразделение	15

- 1.5. Обособленные подразделения, в том числе филиалы и представительства отсутствуют.
- 1.6. Уставный капитал Общества составляет 40 010 тыс. руб. Участником является Марков С.В., с долей 100 процентов.
- 1.7. Основным видом деятельности Общества является:

- ОКВЭД 41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий;
Действующие лицензии у Общества отсутствуют. Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

Общество является членом саморегулируемой организации (СРО) по следующим направлениям деятельности

Вид деятельности	Наименование СРО	Дата внесения в реестр СРО	Регистрационный номер в реестре СРО
Строительство жилых и нежилых зданий	Ассоциация «СРО «Альянс строителей»	10.08.2020 г.	СРО-С-018-16072009

1.8. Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением Директора Общества.

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде произошло увеличение Выручки на 430 424 тыс. руб. в связи с массовым вводом в эксплуатацию домов, построенных в течении 2023 г.: в 2022г. — 28 877 тыс. руб., в 2023 г. — 459 301 тыс. руб.

В связи с данным фактом Себестоимость продаж увеличилась на 46 780 тыс.: в 2022 г., — 17 757 тыс. руб., в 2023 г. — 64 537 тыс. руб. Управленческие расходы увеличились на 313 907 тыс. руб.: в 2022г. — 126 202 тыс. руб., в 2023г. — 440 109 тыс. руб.

Также увеличились прочие доходы и расходы за 2023 г. Прочие расходы увеличились в связи с увеличением затратной части на строительство домов. Прочие доходы увеличились за счет размещения свободных денежных средств на депозитных счетах (овернайт). Прочие расходы в 2022г. — 21 884 тыс. руб., в 2023 г. — 73 543 тыс. руб. Прочие доходы в 2022 г. - 16 662 тыс. руб., в 2023 г. — 24 475 тыс. руб.

В результате вышеуказанных факторов убыток уменьшился по сравнению с предыдущим годом на 26 295 тыс. руб.: в 2022г. — (- 121 309) тыс. руб., в 2023 г. — (- 95 014) тыс. руб. Чистая прибыль: в 2022г. - (- 97 293) тыс. руб., в 2023 г. — (- 76 590) тыс. руб.

4. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон:

Наименование связанной стороны	Характер отношений
ООО «Союзтрансавто»	Организация контролируется через третьи

(ИНН: 5610226921)	юридические лица одним и тем же физическим лицом
ООО «Строй Инвест» (ИНН: 5610149314)	Организация контролируется одним и тем же физическим лицом
ООО "УК "СТРОЙСИТИ" (ИНН: 5609096450)	Организация контролируется через третьи юридические лица одним и тем же физическим лицом
ИП Марков Сергей Викторович (ИНН: 561001401880)	Лицо контролирует Организацию
Марков Сергей Викторович (ИНН: 561001401880)	Лицо контролирует Организацию
Федотов Александр Геннадьевич	Лицо является руководителем Организации

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде, тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Вид операции	Объем операций в отчетном периоде		Показатели на конец отчетного периода	
		Дебет	Кредит	Дебиторская задолж-сть	Кредиторская задолж-сть
ООО «Союзтрансавто»	Транспортные услуги	50	XXX	XXX	50
ООО "УК "СТРОЙСИТИ"	Выдача займа	2 905	XXX	2 950	XXX
ООО «Строй Инвест»	Аренда нежилого помещения	431	396	XXX	0
	Выдача займа	5 053	431	4 622	XXX
ИП Марков Сергей Викторович	Выдача займа	55 255	XXX	60 995	XXX
	Аренда земельного участка	6 316	8 256	1 940	XXX
	Получение займа	XXX	33 000	XXX	24 652
	Поступление оплаты за реализованные товары	43 243	31 373	XXX	11 870
Марков Сергей Викторович	Поступление оплаты за реализованные товары	6 845	7 400	555	XXX
	Получение займа	XXX	17 500	XXX	21 685
Директор ООО СЗ «СК СтройСити Оренбург»					
		(подпись)		/А.Г. Федотов/	

ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО,

ОПЕЧАТАНО 35 (Тридцать пять листов.)

Генеральный Директор ООО
«Аудиторская фирма «Горвайт»
Марков В.С.

