

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"	по ОКПО 03799009		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5027243320		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	140016, Московская обл, Люберцы г, Барыкина (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул, д. № 2, пом. 4Н			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "НАЦИОНАЛЬНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9723037418	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5177746119337	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	604	709	814
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	604	709	814
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 744	27 875	25 522
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	44 775	25 987	25 522
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	1 969	1 889	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	4 365	5 365
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	4 365	5 365
	Финансовые вложения	1170	-	5	5
	в том числе:				
	Паи	11701	-	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	517 982	453 922	423 416
	Прочие внеоборотные активы	1190	121	318	486
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	121	318	486
	Итого по разделу I	1100			
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

	Запасы	1210	20 317 890	22 499 442	15 982 876
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	334	1 331
	Незавершенное строительство	12102	12 377 978	15 878 073	14 727 138
	Товары	12103	1 361	-	-
	Готовая продукция	12104	67 190	33 141	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	4 272 456	4 145 669	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12106	2 354 523	954 640	-
	НДС по незавершенному строительству	12107	1 244 379	1 487 584	1 226 184
	Основное производство	12108	-	-	28 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	497 215	497 552	18 933
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	1 878	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	272	20	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	2 678	7 434	18 933
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	25 515	20 920	-
	НДС по завершенному строительству	12205	468 750	467 300	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 799 759	15 121 573	2 859 156
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	1 713 164	2 910 210	2 616 976
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 703	55 699	66 048
	Расчеты по налогам и сборам	12303	163 553	249	243
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	529	186	583
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	5	26	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	144	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	50	50	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	155 541	82 361	25 241
	Расходы будущих периодов	12309	2 374	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12310	11 703 840	12 054 309	131 549
	НДС по авансам и предоплатам	12311	-	18 340	18 466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 224	91 537	995 253
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	56 224	91 537	995 253
	Прочие оборотные активы	1260	10 863	2 730	1 973
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 863	2 730	1 973
	Итого по разделу II	1200	34 681 952	38 212 835	19 858 191
	БАЛАНС	1600	35 247 402	38 700 030	20 313 798



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 116 735)	(1 854 988)	(1 734 119)
	Итого по разделу III	1300	(2 116 725)	(1 854 978)	(1 734 109)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 867 071	8 025 433	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 849 395	5 659 779	-
	Долгосрочные займы	14102	1 502 918	2 229 986	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14103	514 758	135 669	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 366	2 344	579
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 786 133	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 654 570	8 027 777	579
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 527 839	1 873	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 525 660	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	2 179	1 873	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 692 585	2 857 392	2 795 455
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 079 027	1 784 956	2 357 517
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	85 658	7 214	1 407
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 407	3 475	2 176
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 518	6 382	2 214
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 469 211	1 047 782	432 101
	Расчеты с участниками долевого строительства	15209	53 764	7 584	40
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 753	11 764	6 673
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	6 753	11 764	6 673
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	23 482 380	29 656 202	19 245 199
	Итого по разделу V	1500	28 709 556	32 527 231	22 047 327
	БАЛАНС	1700	35 247 402	38 700 030	20 313 798

Руководитель

(подпись)

Мыльников Михаил

Константинович.

(расшифровка подписи)

Передан через Диадок 10.03.2023 18:51 GMT+03:00

6e071704-fa6e-405f-a917-c3a1e2a99381

Страница 3 из 7





Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"	по ОКПО	03799009		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027243320		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 667 821	586 807
	Себестоимость продаж	2120	(3 291 225)	(484 589)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 376 596	102 218
	Коммерческие расходы	2210	(274 531)	(56 856)
	Управленческие расходы	2220	(541 498)	(44 409)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	560 567	953
	Доходы от участия в других организациях	2310	5	-
	Проценты к получению	2320	-	6 345
	Проценты к уплате	2330	(385 787)	(152 088)
	Прочие доходы	2340	25 845	7 191
	Прочие расходы	2350	(526 931)	(9 426)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(326 301)	(147 025)
	Налог на прибыль	2410	64 491	28 742
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	64 491	28 742
	Прочее	2460	492	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(261 318)	(118 287)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(261 318)	(118 287)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мыльников Михаил
Константинович.**


(расшифровка подписи)

31 декабря 2022 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО" МЫЛЬНИКОВ МИХАИЛ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	016EB5770071AFDE8F48CE7B3FAC1E3E8F с 20.12.2022 10:05 по 20.03.2024 10:05 GMT+03:00	10.03.2023 18:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа