

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"	по ОКПО	03799009		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027243320		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

140016, Московская обл, Люберцы г, Барыкина (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул, д. № 2, пом. 4Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	735	814	919
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	735	814	919
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 586	25 522	26 548
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23 586	25 522	26 114
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	433
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 600	5 365	6 621
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	4 600	5 365	6 621
	Финансовые вложения	1170	5	5	-
	в том числе:				
	Паи	11701	5	5	-
	Отложенные налоговые активы	1180	427 652	423 416	229 044
	Прочие внеоборотные активы	1190	26 084 442	18 570 784	11 369 460
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	17 807 437	18 570 298	11 368 715
	Расходы будущих периодов	11902	398	486	746
	Затраты заказчика-застройщика	11903	714 161	-	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11904	7 562 446	-	-



Итого по разделу I	1100	26 541 020	19 025 906	11 632 592
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	33 696	29 554	21 223
в том числе:				
Материалы	12101	555	1 331	248
Готовая продукция	12102	33 141	-	-
Основное производство	12103	-	28 223	20 976
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	881 244	18 933	662 749
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	319	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	8	-	288
НДС по приобретенным услугам	12203	20 021	18 933	662 461
НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	22 164	-	-
НДС по строительству инвестиционных объектов, подлежащий к вычету		3 010	-	-
НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам		835 722	-	-
Дебиторская задолженность	1230	8 633 085	242 180	263 960
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	60 579	66 048	57 871
Расчеты по налогам и сборам	12302	513	243	250
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	139	583	-
Расчеты с подотчетными лицами	12304	34	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	50	50	61
Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12306	8 508 115	131 549	182 615
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	45 362	25 241	20 134
НДС по авансам и предоплатам	12308	18 292	18 466	3 029
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	17 151
в том числе:				
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	-	-	17 151
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 454	995 253	391 299
в том числе:				
Расчетные счета	12501	34 454	995 253	391 299
Прочие оборотные активы	1260	2 485	1 973	1 238
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2 485	1 973	1 238
Итого по разделу II	1200	9 584 964	1 287 893	1 357 621
БАЛАНС	1600	36 125 983	20 313 798	12 990 213



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 750 374)	(1 734 119)	(934 299)
	Итого по разделу III	1300	(1 750 364)	(1 734 109)	(934 289)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 612 183	-	43 376
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 196 869	-	-
	Долгосрочные займы	14102	3 353 753	-	32 910
	Проценты по долгосрочным займам	14103	61 560	-	10 466
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 096	579	657
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 613 278	579	44 033
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	64	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	64	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 489 351	2 795 455	345 826
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 540 909	2 357 517	40 654
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 928	1 407	1 956
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 127	2 176	1 869
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 891	2 214	4 425
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 032	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	24	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	925 440	432 101	296 920
	Расчеты с участниками долевого строительства	15208	-	40	3
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	13 527 538
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	-	13 527 538
	Оценочные обязательства	1540	9 419	6 673	7 105
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	9 419	6 673	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	7 105
	Прочие обязательства	1550	29 764 236	19 245 199	-
	Итого по разделу V	1500	32 263 069	22 047 327	13 880 469
	БАЛАНС	1700	36 125 983	20 313 798	12 990 213

Руководитель

(подпись)

**Мыльников Михаил
Константинович**
(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"	по ОКПО	03799009		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027243320		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	80 576	24 534
	Себестоимость продаж	2120	(30 575)	(216 105)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 001	(191 571)
	Коммерческие расходы	2210	(1 324)	(184 538)
	Управленческие расходы	2220	(1 455)	(181 153)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 222	(557 262)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 345	24 973
	Проценты к уплате	2330	(78 016)	(67 805)
	Прочие доходы	2340	6 202	17 863
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	384	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	58	1
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	60	70
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23404	-	7
	Прочие внереализационные доходы	23405	5 700	17 785
	Прочие расходы	2350	(1 725)	(20 880)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(298)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(1)
	Расходы на услуги банков	23503	-	(2 123)
	Прочие операционные расходы	23504	(993)	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	-	(326)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23506	-	(5)
	Налоги и сборы	23507	-	(194)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23508	-	(633)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(434)	(17 598)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 972)	(603 111)
	Налог на прибыль	2410	3 719	116 557
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 719	116 557
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 257)	(486 554)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 257)	(486 554)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Мыльников Михаил
Константинович**


(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО" Мыльников Михаил Константинович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	1B80AF00FEAC37914DDD47F682010966 с 02.04.2021 13:29 по 02.07.2022 13:29 GMT+03:00	28.10.2021 15:42 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа