

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"</b>	по ОКПО <b>03799009</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>5027243320</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>140010, Московская обл, Люберцы г, Барыкина (Зенино Жк Самолёт Мкр.) ул, д. № 2, пом. 4Н</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	919	1 024	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	919	1 024	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 548	13 680	2 980
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	26 114	10 993	2 980
	Приобретение объектов основных средств	11502	433	2 686	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	6 621	8 612	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	6 621	8 612	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	229 044	65 366	1 082
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 369 460	4 979 462	226 119
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	746	486	533
	Незавершенное строительство	11902	11 368 715	4 978 976	225 586
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>11 632 592</b>	<b>5 068 143</b>	<b>230 182</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 223	5 918	358
	в том числе:				

Материалы	12101	248	15	165
Основное производство	12102	20 976	5 904	193
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	662 749	146 244	9 486
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	16	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	288	-	-
НДС по приобретенным услугам	12203	662 461	146 229	9 486
Дебиторская задолженность	1230	263 960	217 706	1 099 826
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	-	12 058
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	57 871	10 897	13 828
Расчеты по налогам и сборам	12303	250	1	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12304	61	49	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	20 134	39 817	1 073 940
Расчеты с участниками долевого строительства	12306	178 045	166 942	-
НДС по авансам и предоплатам	12307	3 029	-	-
Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на вознаграждение	12308	4 570	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 151	17 151	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	391 299	129 309	2 825
в том числе:				
Расчетные счета	12501	391 299	129 309	2 825
Прочие оборотные активы	1260	1 238	302	103
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	1 238	302	103
Итого по разделу II	1200	1 357 621	516 630	1 112 598
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>12 990 213</b>	<b>5 584 774</b>	<b>1 342 780</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(934 299)	(261 523)	(3 276)
	Итого по разделу III	1300	(934 289)	(261 513)	(3 266)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	43 376	1 889 552	1 233 894
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	32 910	1 681 410	1 155 210
	Проценты по долгосрочным займам	14102	10 466	208 142	78 684
	Отложенные налоговые обязательства	1420	657	315	266
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	44 033	1 889 867	1 234 159
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	345 826	167 566	111 102
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 654	41 098	75 982
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 956	4 923	20 313
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 869	1 230	9 450
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 425	1 113	472
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	-	12	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	296 920	119 189	4 884
	Расчеты с участниками долевого строительства	15207	3	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	13 527 538	3 787 380	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	13 527 538	3 787 380	-
	Оценочные обязательства	1540	7 105	1 474	784
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	7 105	1 474	784
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 880 469	3 956 420	111 886
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 990 213	5 584 774	1 342 780

Руководитель

(подпись)

Мыльников Михаил  
Константинович

(расшифровка подписи)



22 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
03799009		
5027243320		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	104 855	157 241
	Себестоимость продаж	2120	(361 190)	(223 084)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(256 335)	(65 843)
	Коммерческие расходы	2210	(292 391)	(92 154)
	Управленческие расходы	2220	(276 075)	(36 162)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(824 801)	(194 159)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 461	787
	Проценты к уплате	2330	(14 895)	(129 459)
	Прочие доходы	2340	349	2 024
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	3	1 237
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	110	69
	Прибыль прошлых лет	23403	233	417
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23404	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	2	300
	Прочие расходы	2350	(8 225)	(1 675)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(3)	(985)
	Расходы на услуги банков	23502	(606)	(405)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(19)	(4)
	Убытки прошлых лет	23504	(98)	-
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	(22)	-
	Налоги и сборы	23506	(216)	(92)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(264)	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	(6 998)	(180)
	Прочие косвенные расходы	23509	-	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(836 111)	(322 482)
	Налог на прибыль	2410	163 336	64 235
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	163 336	64 235
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(672 775)	(258 247)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(672 775)	(258 247)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Мыльников Михаил  
Константинович

(расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.