ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

08-21-ГК/27-П-ПЗУ

Том 2.1

ОБЪЕКТ:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 27 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.
ЗАКАЗЧИК:	ООО «Специализированный застройщик Самолет-Путилково»

Москва, 2021

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка

08-21-ГК/27-П-ПЗУ

Том 2.1

ОБЪЕКТ:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 27 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.
ЗАКАЗЧИК:	ООО «Специализированный застройщик Самолет-Путилково»

Генеральный директор	Н.Ю. Сухих
Руководитель отдела генерального плана	Н.П. Артамонов
Главный инженер проекта	О.В. Аникеева

Москва, 2021

Пояснительная записка

а. Характеристики земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория проектируемого объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 27» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.» (далее по тексту – Объект), располагается на участке с кадастровым номером 50:11:0020408:18622. Площадь участка по ГПЗУ составляет 13300 кв.м.

Территория Объекта граничит:

- с севера – незастроенная территория;
- с юга – проектируемой автомобильной дорогой, линией скоростного трамвая;
- с запада – проектируемая застройка: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 28» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.»;
- с востока – существующей жилой застройкой;

Рельеф проектируемой территории имеет понижение в сторону юго-запада. Перепад высот составляет 6,7 метра (179,7 – 173,0).

На участке строительства расположен существующий строительный городок, который будет демонтирован до начала строительства. Временные сооружения бытового городка Заказчика демонтируются по отдельному проекту.

На проектируемой территории имеются единичные зелёные насаждения. Деревья и кустарники, попадающие в пятно застройки подлежат вырубке или пересадке.

В границах проектирования водные объекты отсутствуют.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектируемый участок расположен вне особо охраняемых природных территорий, зон рекреации и иных природных комплексов, объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-21-ГК/27-П-ПЗУ1		
Выполнил		Товстик			08.22	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Аникеева			08.22		П	1	9
							ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»		

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Расстояние до жилой застройки более 100 метров.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации отведённой территории, в соответствии с концепцией «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, расположенная по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, Путилковское шоссе, деревня Путилково» и рельефом местности.

Проектом предусмотрено строительство жилого многоквартирного дома в 25 этажей. Корпус в плане представляет собой башню, в восточной части которой благоустроен внутренний двор, освобождённый от движения автотранспорта и приспособленный для комфортного отдыха жителей.

В западной и южной частях территории, вдоль границы участка проектирования предусмотрена открытая автостоянка 145 м/мест, 85 из которых являются местами постоянного хранения, 14 м/м для приобъектного хранения (в т.ч. 1 м/м для МГН М1-М3 и 1 м/м для МГН М4), 46 м/м временного хранения (в т.ч. 4 м/м для МГН М1-М3 и 1 м/м для МГН М4), площадка ТКО. Санитарный разрыв от открытых автостоянок для хранения автотранспорта составляет от 10 метров до 15 метров, в зависимости от количества машино-мест.

Вокруг здания проектом предусматривается закольцованный, замощённый плиткой тротуар, в ширину которого входит укреплённая часть с возможностью проезда пожарных машин.

Во внутреннем дворе, вдоль фасадов расположены: площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой.

Пешеходные тротуары предусматриваются шириной не менее 2,0 м.

Климатические условия участка:

Климатический район – II В

Ветровой район – I

Снеговой район – III

Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь	
	В границе земельного участка	
	Значение	%
Площадь участка в границах проектирования, кв.м	13300	100
Площадь зданий/сооружений, кв.м	1238,1	9,3
Площадь твёрдых покрытий, в т. ч.:	7787	58,5
- проезды и площадки с покрытием из а/б, кв.м	4131	31,1
- пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием из бетонной плитки, кв. м	1777	13,4
- пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники, кв. м	894	6,7
- детские площадки с покрытием из резиновой крошки, кв. м.	555	4,2
- физкультурная площадка с покрытием из резиновой крошки, кв. м	359	2,7
-площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной плитки, кв.м.	71,2	0,5
Площадь зелёных насаждений, в т.ч.:	4274,9	32,1
- травяной покров устраиваемый (газон сеяный), кв.м	4188,5	31,5
- цветники	86,4	0,6
Деревья, шт.	40	
Кустарники, шт.	546	

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемое здание не попадает в зону затопления паводковыми водами.

Водоотвод решается открытым способом по проектируемому уклону со сбросом в проектируемые дождемприёмные решётки с последующим выпуском в проектируемую ливневую канализацию.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на основании генерального плана участка и инженерно-топографического плана ООО «Азимут» от августа 2021 года.

План организации рельефа выполнен в увязке с существующим рельефом участка, планируемым рельефом и высотной посадкой зданий перспективного строительства и дополнительного благоустройства и минимизацией количества перемещения грунта при планировании территории.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется поверхностным стоком от зданий и сооружений по проектируемым твёрдым покрытиям в дождеприёмные решётки проектируемой ливневой канализации с дальнейшей эвакуацией на очистные сооружения.

Проектируемые отметки входов в жилые и общественные помещения с улицы обеспечивают беспрепятственное движения людей без лестниц и пандусов.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газона бортом высотой 15 см.

Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, газона.) в одном уровне осуществляется устройством бордюра.

Продольные и поперечные уклоны проездов и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормами и правилами.

В составе проектной документации предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН) –пандусы в местах пересечений тротуаров/пешеходных дорожек с внутридворовыми проездами.

Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 2%.

ж. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство проектируемого участка выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду. На участке строительства запроектированы:

- Проезды и автостоянки с асфальтобетонным покрытием.
- Тротуары с плиточным покрытием шириной не менее 2,0 м.

- Пешеходные зоны с укреплённым плиточным покрытием, обеспечивающим перемещение пожарной техники.
- Детские площадки, площадки для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки и площадки для отдыха взрослого населения с твердым покрытием.
- Зоны декоративного озеленения.

Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев, цветников и газона.

Применены разнопородные посадки деревьев и кустарников с дополнением из многолетних цветочных растений.

Малые архитектурные формы – игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны запроектированы на площадках дворовой территории.

Расчёт площадок

1) Детская игровая площадка

Расчет выполнен на основании Закона Московской области от 30 декабря 2014 года с изменениями на 18 мая 2020 года №191/2014-ОЗ.

Согласно:

Статья 12. Детские площадки. п.5. "Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5- 0,7 м² на 1 жителя.

Количество жителей – 712 чел.

Площадки для игр детей S=712 х 0,5 = 356 кв.м. По проекту предусматриваются две площадки с игровыми зонами для детей дошкольного и школьного возраста общей площадью 555 кв.м, расположенные во дворе проектируемого жилого корпуса. Площадки имеют покрытие из резиновой крошки.

2) Площадки для отдыха взрослых

Расчет выполнен на основании Закона Московской области от 30 декабря 2014 года с изменениями на 18 мая 2020 года №191/2014-ОЗ.

Согласно:

Статья 13. Площадки отдыха. п.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 м². на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 м²., минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв.м.

Количество жителей – 712 чел.

Площадки для отдыха взрослых S=712 х 0.1 = 71,2 м². Проектом предусматриваются рекреационные зоны для отдыха взрослого населения площадью 71,2 кв.м на придомовой территории. Площадки отдыха имеют плиточное покрытие и оснащены соответствующим оборудованием: скамейки, урны для мусора, навес с 2 скамейками и столом.

3) Площадка для занятий физкультурой.

Расчет выполнен на основании Закона Московской области от 30 декабря 2014 года с изменениями на 18 мая 2020 года №191/2014-ОЗ.

S=712 х 0,5 = 356 кв.м.

Площадка для занятий физкультурой общей площадью 359 кв.м расположена на придомовой территории и имеет покрытие из резиновой крошки.

Для снижения негативного влияния шума на жителей дома № 27 от проезжающих мимо машин по ул. Сходненская, проектом предусмотрено установка шумозащитного экрана по границе участка с северо-восточной стороны (см. лист 2 графической части тома ПЗУ и том ООС).

4) Расчет обеспеченности автостоянками

Расчет потребности машино-мест для постоянного хранения автомобилей для жилой части (согласно РНГП МО 713/30).

Количество жителей –712 человек.

В границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90 процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м;

РНГП МО 713/39 п. 5.10 уровень автомобилизации 356 автомобилей на 1000 жителей

Расчет постоянных машино-мест:

$$N_п = 712/\ 1\ 000 \text{ х } 420 \text{ х } 0{,}9 = 229 \text{ м/м.}$$

Расчет количества парковок для временного хранения легковых автомобилей по формуле РНГП МО 713/30.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 процентов от уровня автомобилизации в границах жилого района.

$$N = 712/\ 1000 \text{ х } 356 \text{ х } 0{,}18 = 46 \text{ м/м}$$

Расчет потребности сотрудников ПОН в машино-местах (согласно СП42.13330.2016).

Согласно Приложению Ж СП 42.13330.2016. Нормы расчета стоянок автомобилей.

а) Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании – на 60 кв.м. общей площади 1 м/м.

Общая площадь ПОН – 813,70 м²

Расчет машино-мест ПОН:

$$Nк = 813{,}70 / 60 = 14 \text{ м/м}$$

Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей МГН, в соответствии с ЗнП, предусмотрено в количестве 10% от общего числа машино-мест временного хранения.

Расчет машино-мест МГН:

N*г = 0,1 х 46 = 5 м/м, в том числе 1 м/м для МГН М4;
N*г = 0,1 х 14 = 2 м/м, в том числе 1 м/м для МГН М4

Всего по расчету:

Количество машино-мест постоянного хранения – 229 м/м;

Количество машино-мест временного хранения – 46 м/м

в т.ч. для МГН М1-М3 – 5 м/м и для МГН М4 - 1 м/м;

Количество машино-мест ПОН – 14 м/м, в т.ч. для МГН М1-М3 – 1 м/м и для МГН М4 - 1 м/м.

ИТОГО - 289 м/м.

На проектируемом участке размещено:

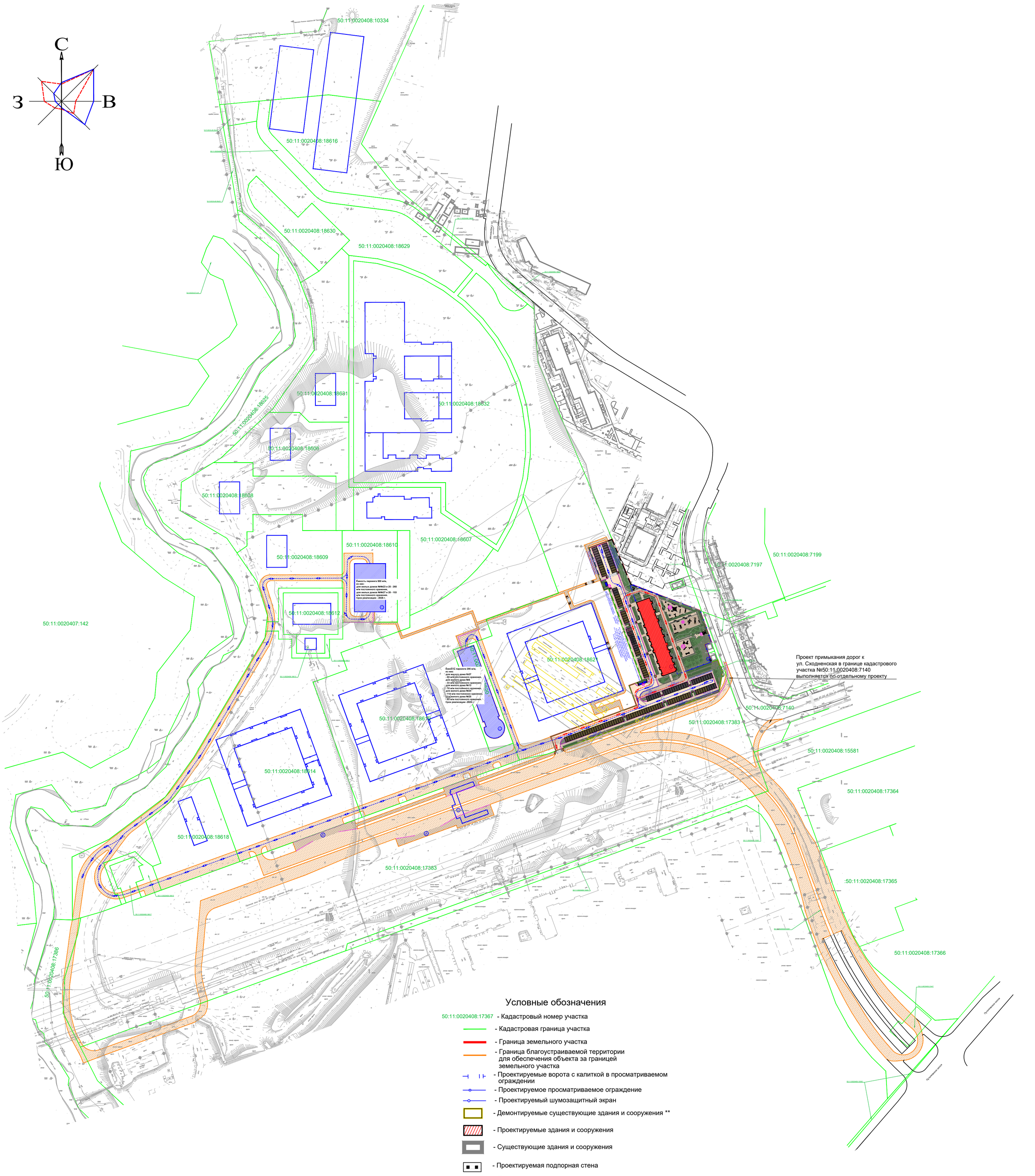
145 м/м, из которых 85 м/м – постоянного хранения, 14 м/м приобъектного хранения (в т.ч 1 м/м для МГН М1-М3 и 1 м/м для МГН М4), 46 м/м временного хранения (в т.ч 5 м/м для МГН М1-М3 и 1 м/м для МГН М4).

В соответствии со СПОЗУ проектом предусмотрено:

- 46 временных м/м на прилегающей территории (в т.ч. для МГН М1-М3 - 4 м/м и для МГН М4 - 1 м/м);
- 14 приобъектных м/м на прилегающей территории (в т.ч. для МГН М1-М3 - 1 м/м и для МГН М4 - 1 м/м);
- 85 постоянных м/м на прилегающей территории;
- 65 постоянных м/м в паркинге № 2 на 295 м/м (без использования механизированных и зависимых м/м);
- 79 постоянных м/м в паркинге № 3 на 500 м/м (без использования механизированных и зависимых м/м).

Пешеходная доступность мест для постоянного хранения автомобилей составляет не более 800 м. Места хранения автомобилей размещены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего



Условные обозначения

50:11:0020408:17367 - Кадастровый номер участка

- Кадастровая граница участка
- Граница земельного участка
- Граница благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за границей земельного участка
- Проектируемые ворота с калиткой в просматриваемом ограждении
- Проектируемое просматриваемое ограждение
- Проектируемый шумозащитный экран
- Демонтируемые существующие здания и сооружения **
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое парковочное место временного хранения, размер 2,5х5,3 м (41 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения, размер 2,5х5,3 м (12 м/м)
- Проектируемое парковочное место постоянного хранения автомобилей, размер 2,5х5,3 м (85 м/м)
- Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5х5,3 м (4 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5х5,3 м (1 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6х6,0 м (1 м/м)
- Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6х6,0 м (1 м/м)

P=5 для МГН М1-М3, P=3 для МГН М4 - Количество проектируемых парковочных мест для автомобилей маломобильных групп населения

P=5 - Количество проектируемых парковочных мест

- Проектируемая дорожная разметка наземного пешеходного перехода ***
- Проектируемые пандусы в местах пересечения тротуара с дорогой ****
- Существующие проезды, тротуары, пешеходные дорожки
- Береговая полоса
- Водоохранная зона

① - Номер по экспликации зданий и сооружений

- Перспективный паркинг на период эксплуатации объекта **
- Перспективная застройка

А - Перспективная остановка общественного наземного транспорта на период эксплуатации объекта **

Экспликация здания и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом №27	проектируемый
2	Многоуровневый паркинг на 295 м/м	перспективный **
3	Многоуровневый паркинг на 500 м/м	перспективный **
4	Блочный распределительный пункт	проектируемый
5	Надземный пешеходный переход	перспективный **

** Разрабатывается отдельным проектом.

Размещение опор уличного освещения за пределами земельного участка разрабатываются отдельным проектом.
** Разрабатывается отдельным проектом.
*** Размещение дорожной разметки наземных пешеходных переходов за пределами земельного участка разрабатываются отдельным проектом.
**** Размещение пандусов в местах пересечения тротуара с дорогой за пределами земельного участка разрабатываются отдельным проектом.

Согласовано

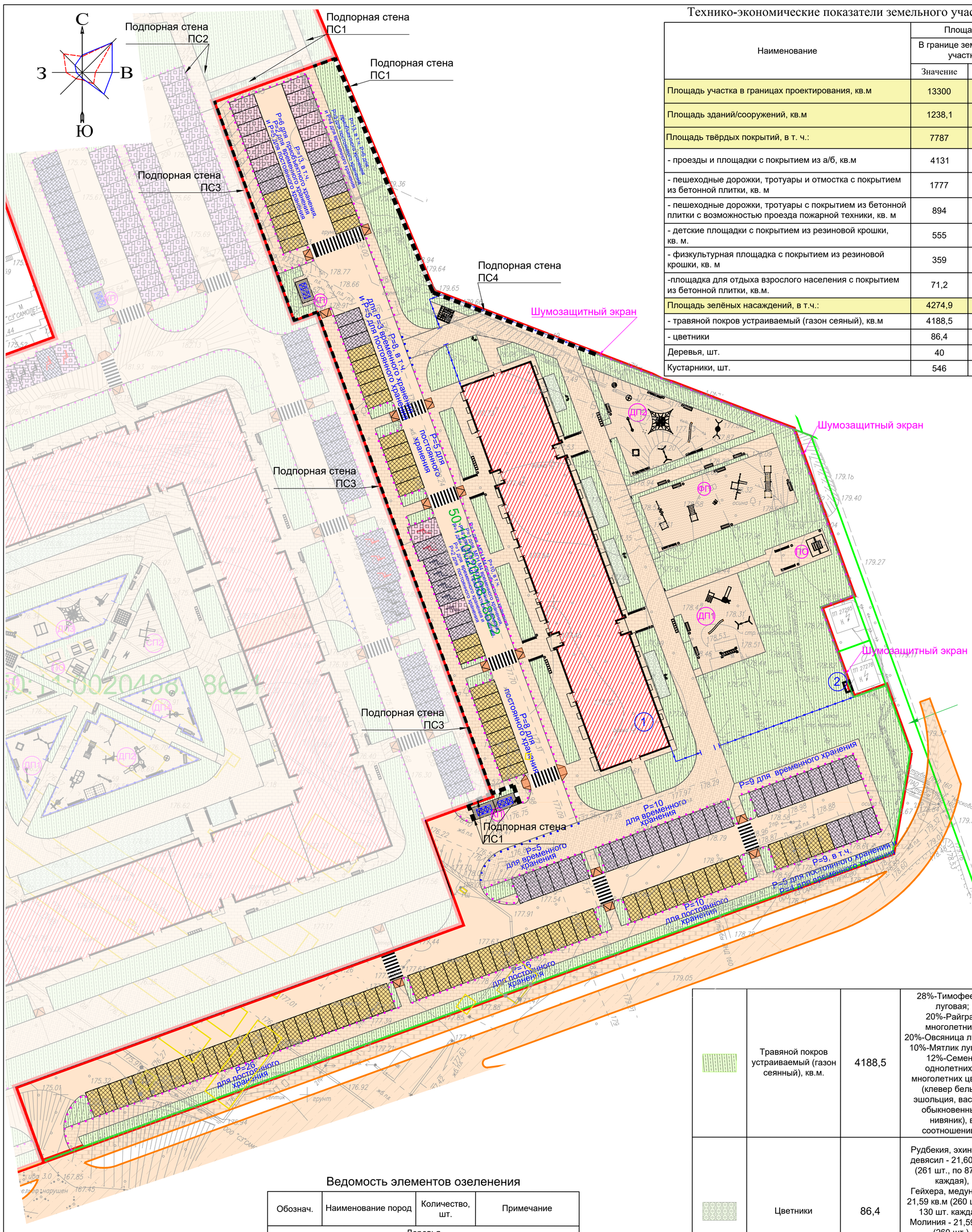
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	08-21-ГК/27-П-ПЗУ1
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 27» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.
Разработал		Товстик			08.22	Схема планировочной организации земельного участка
Н. контр.		Янчевская			08.22	
ГИП		Аникеева			08.22	

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	1	

Ситуационный план
М 1:2000

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

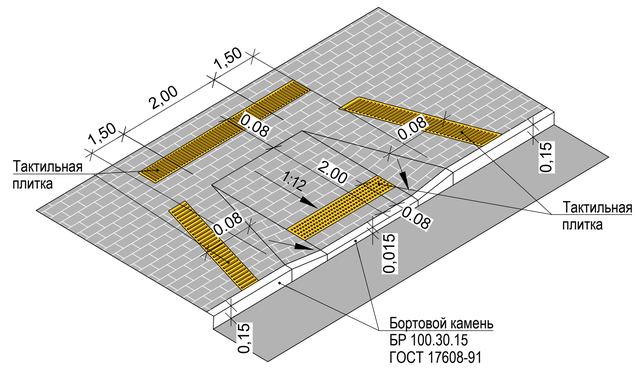
Формат А1



Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь	
	В границе земельного участка	
	Значение	%
Площадь участка в границах проектирования, кв.м	13300	100
Площадь зданий/сооружений, кв.м	1238,1	9,3
Площадь твёрдых покрытий, в т. ч.:	7787	58,5
- проезды и площадки с покрытием из а/б, кв.м	4131	31,1
- пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием из бетонной плитки, кв. м	1777	13,4
- пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники, кв. м	894	6,7
- детские площадки с покрытием из резиновой крошки, кв. м.	555	4,2
- физкультурная площадка с покрытием из резиновой крошки, кв. м	359	2,7
-площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной плитки, кв.м.	71,2	0,5
Площадь зелёных насаждений, в т.ч.:	4274,9	32,1
- травяной покров устраиваемый (газон сеяный), кв.м	4188,5	31,5
- цветники	86,4	0,6
Деревья, шт.	40	
Кустарники, шт.	546	

Узел устройства сопряжения пониженного бортового камня



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка уличная "Колледж"	14	ООО "Хоббика"
2		Скамейка чугунная "Варшава"	11	ООО "Хоббика"
3		Урна "Эстель"	25	ООО "Аданат"
4		Платформа на пружинах	1	ООО "Аданат"
5		Карусель	1	ООО "НашДвор"
6		Песочница	1	ООО "НашДвор"
7		Качели	2	ООО "НашДвор"
8		Качалка-балансир	1	ООО "Аданат"
9		Канатный комплекс "Царь горы"	1	ООО "Аданат"
10		Качели "Восход"	1	ООО "Солнечный город"
11		Бревно	2	ООО "Аданат"
12		Игровой комплекс	1	ООО "НашДвор"
13		Мостик	1	ООО "НашДвор"
14		Воркаут	1	ООО "Кенгуру Про"
15		Воркаут "Певек"	1	ООО "Кенгуру Про"
16		Воркаут "Ковдор"	1	ООО "Кенгуру Про"
17		Арт объект	4	Индивидуальное изготовления
18		Пергала "Андромеда"	1	ООО "Аданат"
19		Стол шахматный	1	ООО "Аданат"
20		Контейнерная площадка "Промо"	3	ООО "Аданат"
21		Контейнер для ТБО, V=1,1 куб.м.	9	ООО "Аданат"
22		Столбик металлический парковочный, светоотражающий	465	ООО "Натеко"
23		Информационный стенд "Атташе"	3	ООО "Аданат"
24		Велопарковка "Велостоп 3"	4	ООО "7 скамеек"
25		Навес "Дубрава"	1	ООО "Аданат"
26		Контейнер для раздельного сбора мусора, V=1,1 куб.м.	3	ООО "Аданат"
27		Спортивный комплекс	1	ООО "НашДвор"
28		Спортивный тренажёр	1	ООО "НашДвор"
29		Столбик металлический парковочный, съёмный	22	ООО "Алмекст"
30		Ограждение территории	93 п.м.	ООО "Мафпроект"

Ведомость элементов озеленения

Обознач.	Наименование пород	Количество, шт.	Примечание
Деревья			
	Дуб черешчатый	3	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Липа мелколистная	15	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Берёза повислая	3	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Сосна обыкновенная	3	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 2,5-3 м возраст 10-12 лет
	Лиственница сибирская	2	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 2,5-3 м возраст 10-12 лет
	Клён остролистный	9	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Орех маньчжурский	1	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Ива белая	2	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Вяз европейский	2	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
Итого		40	
Кустарники			
	Рябинник рябинолистный	29	в групповой посадке с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Рябинник рябинолистный	135	в рядовой посадке в живой изгороди с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Дёрен белый	47	в рядовой посадке в живой изгороди с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Спирея трёхлопастная	21	в групповой посадке и солитер с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Спирея трёхлопастная	112	в рядовой посадке в живой изгороди с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Пузыреплодник калинолистный	25	в групповой посадке и солитер с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Пузыреплодник калинолистный	157	в рядовой посадке в живой изгороди с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Виноград девичий	20	без кома, 7 шт/п.м. высота 0,3-0,45 м возраст 2-3 лет
Итого		546	

	Травяной покров устраиваемый (газон сеянный), кв.м.	4188,5	28%-Тимофеевка луговая; 20%-Райграс многолетний; 20%-Овсяница луговая; 10%-Мятлик луговой; 12%-Семена однолетних и многолетних цветов (клевер белый, эшольция, василек обыкновенный, нивяник), в соотношении¼
	Цветники	86,4	Рудбекия, эхинацея, девясил - 21,60 кв.м. (261 шт., по 87 шт. каждая), Гейхера, медуница - 21,59 кв.м (260 шт., по 130 шт. каждая), Молиния - 21,59 кв.м (260 шт.), Астранция - 21,59 кв.м (260 шт.)

Условные обозначения

- 50:11:0020408:17367 - Кадастровый номер участка
- - Кадастровая граница участка
- - Граница земельного участка
- - Проектируемые ворота с калиткой в просматриваемом ограждении
- - Проектируемое просматриваемое ограждение
- - Проектируемый шумозащитный экран
- - Демонтируемые существующие здания и сооружения **
- - Проектируемые здания и сооружения
- - Проектируемая подпорная стена
- - Проектируемое парковочное место временного хранения, размер 2,5х5,3 м (41 м/м)
- - Проектируемое парковочное место приобъектного хранения, размер 2,5х5,3 м (12 м/м)
- - Проектируемое парковочное место постоянного хранения автомобилей, размер 2,5х5,3 м (85 м/м)
- - Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5х5,3 м (4 м/м)
- - Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5х5,3 м (1 м/м)
- - Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6х6,0 м (1 м/м)
- - Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6х6,0 м (1 м/м)
- P=5 для МГН М1-М3, P=3 для МГН М4 - Количество проектируемых парковочных мест для автомобилей маломобильных групп населения
- P=5 - Количество проектируемых парковочных мест
- - Проектируемая дорожная разметка наземного пешеходного перехода
- - Проектируемые пандусы в местах пересечения тротуара с дорогой
- - Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники
- - Проектируемые детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
- - Проектируемые проезды и площадки с покрытием из а/б
- - Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием бетонной плитки
- - Проектируемый газон посевной
- - Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары с покрытием бетонной плитки для обслуживания объекта на период эксплуатации **
- - Проектируемые дороги, проезды с покрытием из а/б для обслуживания объекта на период эксплуатации **
- ① - Номер по экспликации зданий и сооружений

** Разрабатывается отдельным проектом.

Экспликация здания и сооружений

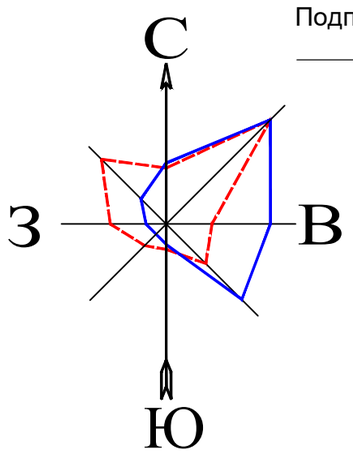
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом №27	проектируемый
2	Блочный распределительный пункт	проектируемый

Согласовано

						[09922–ИГДИ–ПУТИЛКОВО]
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №27–28 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Исп.директор		Матюшин			09.2022	Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково
Нач.отд.изыск.		Нежильцов			09.2022	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Гл.геодезист		Лелько в			09.2022	
						Инженерно–топографический план Масштаб 1:500 Высота сечения рельефа 0.5м
						ООО «Азимут»

						08-21-ГК/27-П-ПЗУ1
						«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 27» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОП.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разработал		Товстик				Схема планировочной организации земельного участка
Н. контр.		Янчевская				Стадия: П; Лист: 2; Листов:
ГИП		Аникеева				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
						ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.

Формат А0



Подпорная стена ПС2

Подпорная стена ПС1

Подпорная стена ПС1

Подпорная стена ПС3

Подпорная стена ПС4

Шумозащитный экран

Подпорная стена ПС3

Шумозащитный экран

Шумозащитный экран

Подпорная стена ПС3

Подпорная стена ПС1

Экспликация здания и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом №27	проектируемый
2	Блочный распределительный пункт	проектируемый

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые ворота с калиткой в просматриваемом ограждении
- Проектируемое просматриваемое ограждение
- Проектируемый шумозащитный экран
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемые детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки
- Проектируемые проезды и площадки с покрытием из а/б
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием бетонной плитки
- Проектируемый газон посевной
- 128,60 / 128,60 - Проектная отметка земли, м / Существующая отметка земли, м
- 40 - Проектная горизонталь с отметкой рельефа, м
- ① - Номер по экспликации зданий и сооружений

Согласовано

[09922–ИГДИ–ПУТИЛКОВО]

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом №27–28 по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп. директор		Матюшин			09.2022
Нач. отд. изыск.		Нежильцов			09.2022
Гл. геодезист		Лелько в			09.2022

Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно–топографический план Масштаб 1:500
высота сечения рельефа 0.5м

ООО «Азимут»

08-21-ГК/27-П-ПЗУ1

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 27» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ДОП.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал		Товстик			
Н. контр.		Янчевская			
ГИП		Аникеева			

Схема планировочной организации земельного участка

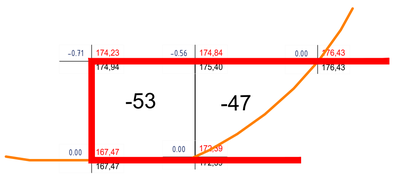
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	3	

План организации рельефа
М 1:500

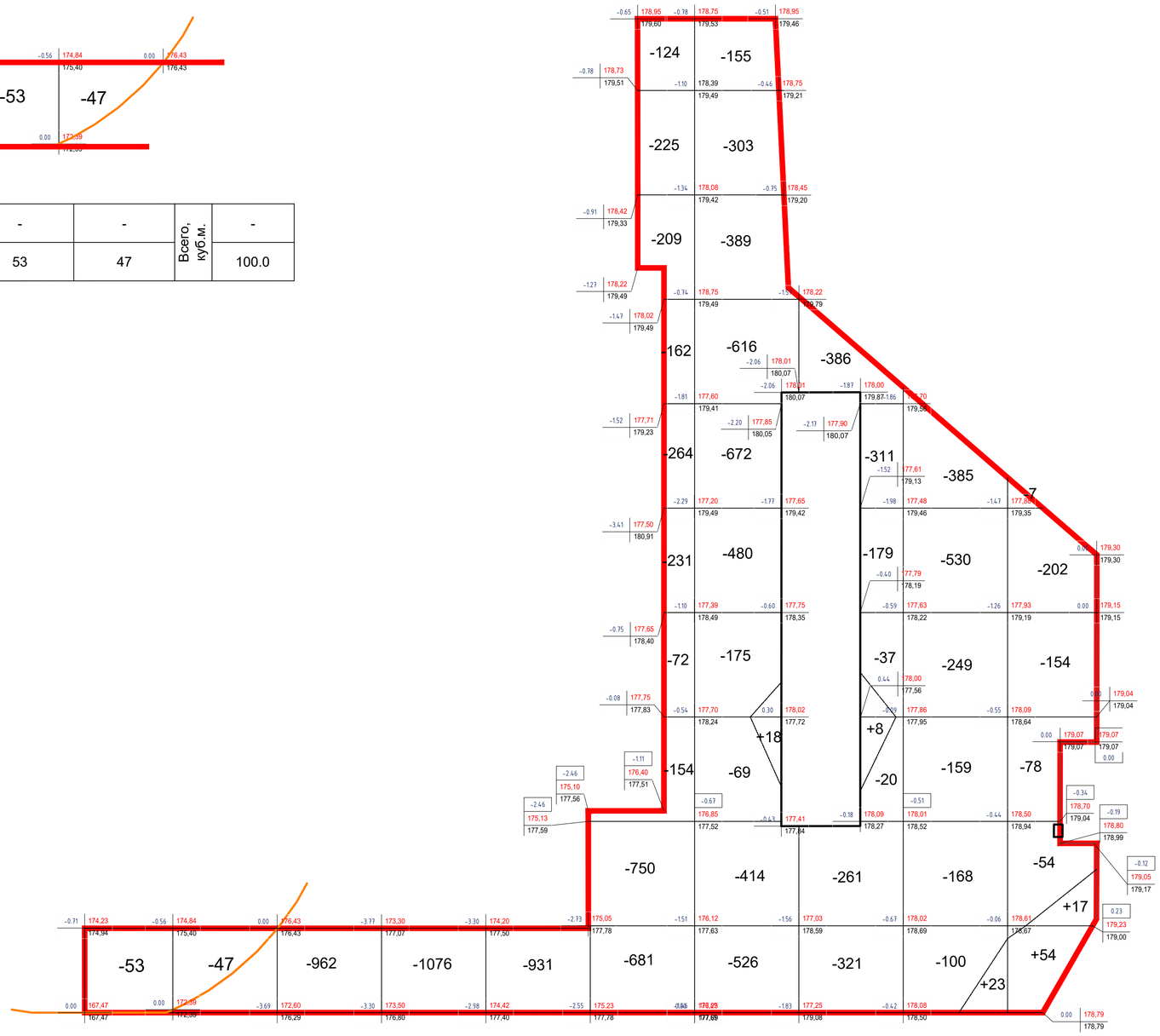
ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

Формат А2

План земляных масс. Срезка пожаро-
и взрыво-опасной категории грунтов.
М 1:500



Итого, куб.м.	Насыпь (+)	-	-	Всего, куб.м.	-
	Выемка (-)	53	47		100.0



Итого, куб.м.	Насыпь (+)	-	-	-	-	-	-	-	8	23	71	Всего, куб.м.	102
	Выемка (-)	53	47	962	1076	931	2872	3799	1515	1591	495		13341

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м.	
	Насыпь(+)	Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	13341	102
2. Вытесненный грунт, всего в том числе при устройстве:		20676
а) пожаро- и взрывоопасных категорий грунтов		100
б) твёрдых покрытий		8664
в) фундамента зданий, сооружений		11912
3. Обратная засыпка котлована	5314	
4. Поправка на уплотнение	531	
Всего грунта	19186	20778
5. Избыток грунта	1592	
6. Грунт подлежащий вывозу, всего в том числе:		1592
а) пожаро- и взрывоопасные категории грунтов		100
7. Плодородный грунт, в том числе:		100
а) используемый для озеленения территории	3539	
8. Недостаток плодородного грунта		3539.00
7. Итого перерабатываемого грунта	24317	24317

Условные обозначения

- Граница по ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2022-04934
- Граница залегания пожаро- и взрывоопасной категории грунтов

1.55 | 125,95 - Проектная абсолютная отметка, м
124,40 - Существующая абсолютная отметка, м

Согласовано

ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ДОП.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разработал	Товстик				08.22
Н. контр.	Янчевская				08.22
ГИП	Аникеева				08.22

08-21-ГК/27-П-ПЗУ1

«Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Жилой дом № 27» по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково.

Схема планировочной организации земельного участка

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	4	

План земляных масс
М 1:500

ОЛИМПРОЕКТ
Архитектура. Изыскания. Проектирование.

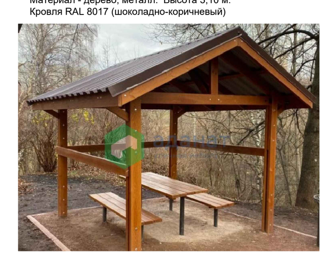
Формат А1

КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЖИЛОЙ ДОМ №27 ПО АДРЕСУ: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково

Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации

Фрагмент ограждение территории с воротами и калиткой. Материал - металл, высота 2 м, RAL 7012 (базальтово-серый)

Навес "Дубрава" на площадке для отдыха взрослого населения. Материал - дерево, металл. Высота 3,10 м. Кровля RAL 8017 (шоколадно-коричневый)



Контейнерная площадка на 3 контейнера для ТБО. Материал - металл, высота 2,25 м, RAL 7012 (базальтово-серый)

Столбик металлический парковочный, светоотражающий

Столбик металлический парковочный, съёмный, светоотражающий

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка уличная "Колледж"	14	ООО "Хоббика"
2		Скамейка чугунная "Варшава"	11	ООО "Хоббика"
3		Урна "Эстель"	25	ООО "Аданат"
4		Платформа на пружинах	1	ООО "Аданат"
5		Карусель	1	ООО "НашДвор"
6		Песочница	1	ООО "НашДвор"
7		Качели	2	ООО "НашДвор"
8		Качалка-балансир	1	ООО "Аданат"
9		Канатный комплекс "Царь горы"	1	ООО "Аданат"
10		Качели "Восход"	1	ООО "Солнечный город"
11		Бревно	2	ООО "Аданат"
12		Игровой комплекс	1	ООО "НашДвор"
13		Мостик	1	ООО "НашДвор"
14		Воркаут	1	ООО "Кенгуру Про"
15		Воркаут "Певек"	1	ООО "Кенгуру Про"
16		Воркаут "Ковдор"	1	ООО "Кенгуру Про"
17		Арт объект	4	Индивидуального изготовления
18		Пергала "Андромеда"	1	ООО "Аданат"
19		Стол шахматный	1	ООО "Аданат"
20		Контейнерная площадка "Промо"	3	ООО "Аданат"
21		Контейнер для ТБО, V=1,1 куб.м.	9	ООО "Аданат"
22		Столбик металлический парковочный, светоотражающий	788	ООО "Натеко"
23		Информационный стенд "Атташе"	3	ООО "Аданат"
24		Велопарковка "Велостоп 3"	4	ООО "7 скамеек"
25		Навес "Дубрава"	1	ООО "Аданат"
26		Контейнер для раздельного сбора мусора, V=1,1 куб.м.	3	ООО "Аданат"
27		Спортивный комплекс	1	ООО "НашДвор"
28		Спортивный тренажёр	1	ООО "НашДвор"
29		Столбик металлический парковочный, съёмный	158	ООО "Алмекст"
30		Опора уличного освещения	132	ООО "СВЕТСТРОЙ"
31		Ограждение территории	93 п.м.	ООО "Мафпроект"

Ведомость твёрдых покрытий

Наименование покрытия	Обозначение на плане	Площадь, м² в границах земельного участка
Площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной плитки		71,2
Пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием бетонной плитки		1777
Детские и физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки		555/359
Проезды и площадки с покрытием из а/б		4131
Пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники		894

Ведомость элементов озеленения

Обознач.	Наименование пород	Количество, шт.	Примечание
Деревья			
	Дуб черешчатый	3	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Липа мелколистная	15	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Берёза повислая	3	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Сосна обыкновенная	3	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 2,5-3 м возраст 10-12 лет
	Лиственница сибирская	2	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 2,5-3 м возраст 10-12 лет
	Клён остролистный	9	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Орех маньчжурский	1	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Ива белая	2	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
	Вяз европейский	2	с комом 1,3х1,3х0,60м высота 4,5-5 м возраст 10-12 лет
Итого		40	
Кустарники			
	Рябинник рябинолистный	29	в групповой посадке с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Рябинник рябинолистный	135	в рядовой посадке в живой изгороди с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Дёрен белый	47	в рядовой посадке в живой изгороди с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Спирея трёхлопастная	21	в групповой посадке и солитер с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Спирея трёхлопастная	112	в рядовой посадке в живой изгороди с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Пузыреплодник калинолистный	25	в групповой посадке и солитер с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Пузыреплодник калинолистный	157	в рядовой посадке в живой изгороди с комом 0,5х0,5х0,4 м высота 0,5-0,6 м возраст 5-8 лет
	Виноград девичий	20	без кома, 7 шт/п.м. высота 0,3-0,45 м возраст 2-3 лет
Итого		546	
Травяной покров			
	Травяной покров устраиваемый (газон сеянный), кв.м.	4188,5	28%-Тимофеевка луговая; 20%-Райграс многолетний; 20%-Овсяница луговая; 10%-Мятлик луговой; 12%-Семена однолетних и многолетних цветов (клевер белый, эшольция, василек обыкновенный, нивяник), в соотношении¼
	Цветники	86,4	Рудбекия, эхинацея, девясил - 21,60 кв.м. (261 шт., по 87 шт. каждая), Гейхера, медуница - 21,59 кв.м (260 шт., по 130 шт. каждая), Молиния - 21,59 кв.м (260 шт.), Астранция - 21,59 кв.м (260 шт.)

Условные обозначения

- 50:11:0020408:17367 - Кадастровый номер участка
- Кадастровая граница участка
- Граница земельного участка
- Граница благоустраиваемой территории для обеспечения объекта за границей земельного участка
- Проектируемые ворота с калиткой в просматриваемом ограждении
- Проектируемое просматриваемое ограждение
- Проектируемый шумозащитный экран
- Демонтируемые существующие здания и сооружения **
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемая подпорная стена
- Проектируемое парковочное место временного хранения, размер 2,5х5,3 м (41 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения, размер 2,5х5,3 м (12 м/м)
- Проектируемое парковочное место постоянного хранения автомобилей, размер 2,5х5,3 м (85 м/м)
- Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5х5,3 м (4 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М1-М3, размер 2,5х5,3 м (1 м/м)
- Проектируемое парковочное место приобъектного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6х6,0 м (1 м/м)
- Проектируемое парковочное место временного хранения для автомобилей маломобильных групп населения М4, размер 3,6х6,0 м (1 м/м)
- P=5 для МГН М1-М3, P=3 для МГН М4 - Количество проектируемых парковочных мест для автомобилей маломобильных групп населения
- P=5 - Количество проектируемых парковочных мест
- Проектируемая дорожная разметка наземного пешеходного перехода ***
- Проектируемые пандусы в местах пересечения тротуара с дорогой ****
- Существующие проезды, тротуары, пешеходные дорожки
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Номер по экспликации зданий и сооружений
- Перспективная застройка
- Проектируемое парковочное место постоянного хранения на временной открытой парковке дома № 27, размер 2,5х5,3 м (144 шт.)
- Проектируемое парковочное место постоянного хранения на временной открытой парковке дома № 28, размер 2,5х5,3 м (584 шт.)
- Перспективная остановка общественного наземного транспорта на период эксплуатации объекта **

Размещение опор уличного освещения за пределами земельного участка разрабатываются отдельным проектом.
** Разрабатывается отдельным проектом.

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь в границе земельного участка, кв.м.	Примечание
ДП1	Детская площадка 1	237	
ДП2	Детская площадка 2	318	
ФП	Физкультурная площадка	359	
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	71,2	
КП	Площадка для контейнеров ТБО	59,2**	в том числе: - 21,4 кв.м для дома № 27 - 37,8 кв.м для дома № 28

** входит в площадь проездов и площадок с покрытием из а/б

Экспликация здания и сооружений

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Жилой многоквартирный дом №27	проектируемый
2	Многоуровневый паркинг на 295 м/м	перспективный **
3	Многоуровневый паркинг на 500 м/м	перспективный **
4	Блочный распределительный пункт	проектируемый
5	Надземный пешеходный переход	перспективный **

Этапы реализации временных открытых парковок и паркингов для постоянного хранения автомобилей

Номер этапа реализации	Корпус	Наименование	Срок реализации
Этап 1	Корпус 6	Временная открытая парковка на 320 м/мест	2022
		Постоянное размещение	2023
		Паркинг на 600 мест 287 м/м	2026
		Паркинг на 295 мест 33 м/м	
Этап 2	Корпуса 7,8,9 Корпус 10 Корпус 11	Временная парковка на 1227 м/м	2023
		Постоянное размещение	2026
		Паркинг 1216 мест 757 м/м корпуса 7,8,9	
		Паркинг 540 мест 342м/м корпус 10	
		Паркинг 540 мест 123м/м корпус 11	
Этап 3	Корпуса 16-20 Корпуса 17,18,19 Корпуса 12,13	Временная парковка на 930 м/мест	2023
		Постоянное размещение	2026
		Паркинг 970 мест 758 м/м корпуса 16-20; 17,18,19; 12;13	
		Паркинг 1216 17 м/м корпус12	
		Паркинг 540 70 м/м корпус 12	
		Паркинг 540 67м/м корпус 13	
		Паркинг 295 18 м/м корпус 13	
Этап 4	Корпуса 21;22;23;24;25	Временная парковка на 1106 м/м	2023
		Постоянное размещение	2026
		Паркинг 745 491 м/м корпуса 21;22	
		Паркинг 1216 171м/м корпус 23	
		Паркинг 500 265 м/м корпус 23;25	
		Паркинг 295 179 м/м корпуса 24;25	
Этап 5	Корпуса 27;28	Временная парковка на 743 м/м	2024
		Паркинг 295 65 м/м корпус 27	2026
		Паркинг 500 153м/м корпус 27;28	
		Паркинг 745 254 м/м корпус 28	
		Паркинг 1216 271 м/м корпус 28	

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь: В границе земельного участка, Значение	%	Вне границы земельного участка, Значение	%	Итого, Значение	%
Площадь участка в границах проектирования, кв.м	13300	100	41786	100	55086	100
Площадь зданий/сооружений, кв.м	1238,1	9,3			1238,1	2,2
Площадь твёрдых покрытий, в т. ч.:	7787	58,5	41786	100,0	49573	90,0
- проезды и площадки с покрытием из а/б, кв.м	4131	31,1	36558	87,5	118.55	0,2
- пешеходные дорожки, тротуары и отмостка с покрытием из бетонной плитки, кв. м	1777	13,4	5228	12,5	25.87	0,0
- пешеходные дорожки, тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники, кв. м	894	6,7			894,00	1,6
- детские площадки с покрытием из резиновой крошки, кв. м.	555	4,2			555,00	1,0
- физкультурная площадка с покрытием из резиновой крошки, кв. м	359	2,7			359	0,7
-площадка для отдыха взрослого населения с покрытием из бетонной плитки, кв.м.	71,2	0,5			71	0,1
Площадь зелёных насаждений, в т.ч.:	4274,9	32,1			4275	7,8
- травяной покров устраиваемый (газон сеяный), кв.м	4188,5	31,5			4188,50	7,6
- цветники	86,4	0,6			86,4	0,2
Деревья, шт.	40				40	
Кустарники, шт.	546				546	

Примечание:
1. Площадки (детские, физкультурные, отдыха взрослых) выполнены в одном уровне с пешеходными подходами к дорожно-тропиночной сетью (тротуары, дорожки) без перепада высот.
2. Реализация транспортной, пешеходной сети,парковок, элементов благоустройства вводятся в эксплуатацию одновременно с объектом в соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации". Многоуровневые паркинги реализуются в соответствии со схемой этапности в 2026 году.
3. В соответствии со "Схемой благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации мероприятий в соответствии со схемой планировочной организации" проектом предусмотрено:
- 46 временных м/м на прилегающей территории (в т.ч. для МГН М1-М3 - 4 м/м и для МГН М4 - 1 м/м)
- 14 приобъектных м/м на прилегающей территории (в т.ч. для МГН М1-М3 - 1 м/м и для МГН М4 - 1 м/м)
- 85 постоянных м/м на прилегающей территории
- 144 постоянных м/м на временной плоскостной автостоянке на 144 м/м
- 59.2 кв.м площадок для контейнеров ТБО, в т.ч. 21,4 кв.м. для дома № 27 и 37,8 кв.м для дома № 28 из расчёта 0,03 кв.м. площадок на 1 жителя.
В соответствии со СПОЗУ проектом предусмотрено:
- 46 временных м/м на прилегающей территории (в т.ч. для МГН М1-М3 - 4 м/м и для МГН М4 - 1 м/м)
- 14 приобъектных м/м на прилегающей территории (в т.ч. для МГН М1-М3 - 1 м/м и для МГН М4 - 1 м/м)
- 85 постоянных м/м на прилегающей территории
- 65 постоянных м/м в паркинге № 2 на 295 м/м (без использования механизированных и зависимых м/м)
- 79 постоянных м/м в паркинге № 3 на 500 м/м (без использования механизированных и зависимых м/м)
Пешеходная доступность мест для постоянного хранения автомобилей составляет не более 800 м.
- 59.2 кв.м площадок для контейнеров ТБО, в т.ч. 21,4 кв.м. для дома № 27 и 37,8 кв.м для дома № 28 из расчёта 0,03 кв.м. площадок на 1 жителя.
4. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08. 2015 г. № 713/30 общая обеспеченность машино-местами жилого района распределена следующим образом: места хранения автомобилей не менее 40% в границах квартала, оставшиеся 60% в границах жилого района.
5. Трассировка пешеходных дорожек, тротуаров, автомобильных дорог, проездов и площадок за пределами земельного участка выполнена на основании данных ППТ и ПМТ, согласованных в Мособлархитектуре в 2021 году.
6. Подъезды с существующей улично-дорожной сети к участку строительства выполняются по отдельному проекту.
7. Внутриквартальная транспортно-пешеходная сеть реализуется на этапе благоустройства дома № 27.
8. Временные сооружения бытового городка Заказчика демонтируются по отдельному проекту.

Технико-экономические показатели по жилому дому № 27

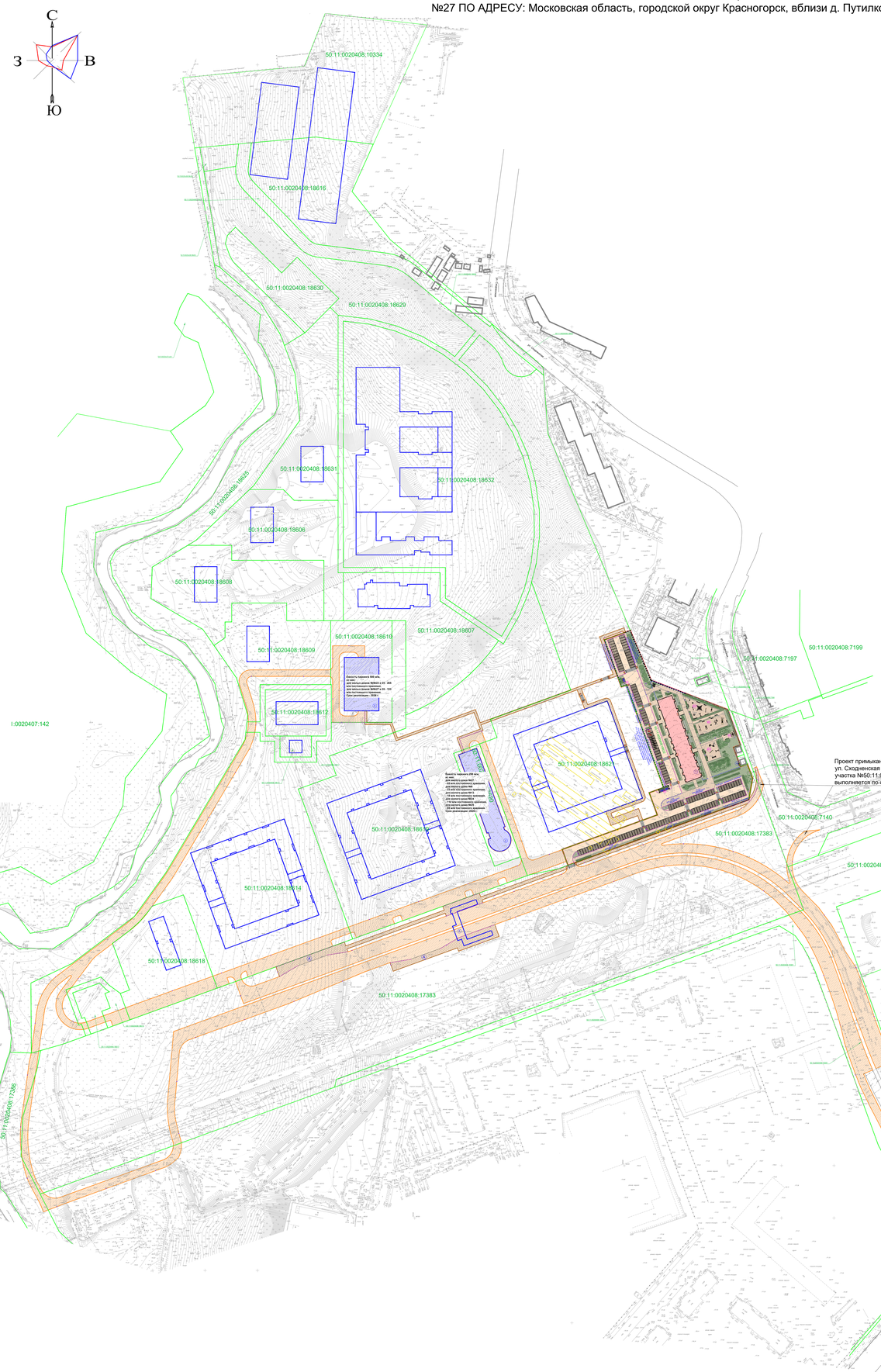
Наименование	Единица измерения	Значение
Площадь участка	$м^2$	13300
Площадь застройки жилого корпуса	$м^2$	1238,10
Общая площадь здания	$м^2$	29012,64
Количество квартир	шт.	528
Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов летних помещений)	$м^2$	19946,48
Площадь квартир (без учета летних помещений)	$м^2$	19892,48
Количество работников и жителей, в т.ч.	чел.	740
- количество работников	чел.	28
- количество жителей	чел.	712
Максимальная высота здания	м	79,20
Этажность	эт.	25
Количество этажей	эт.	26

ОЛИМПРОЕКТ Архитектура. Изыскания. Проектирование.

GREN. Bureau of architecture

КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЖИЛОЙ ДОМ №27 ПО АДРЕСУ: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи д. Путилково

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Фрагмент ограждение территории с воротами и калиткой. Материал - металл, высота 2 м, RAL 7012 (базальтово-серый)

Навес "Дубовка" на площадке для отдыха взрослого населения. Материал - дерево, металл. Высота 3,10 м. Кровля RAL 8017 (шоколадно-коричневый)

Контейнерная площадка на 3 контейнера для ТБО. Материал - металл, высота 2,25 м, RAL 7012 (базальтово-серый)

Столбик металлический парковочный, светоотражающий

Столбик металлический парковочный, съёмный, светоотражающий

Ведомость малых архитектурных форм и перечень изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	----	Скамейка парковая со спинкой	14	ООО "Альфа"
2	----	Скамейка парковая без спинки	11	ООО "Альфа"
3	----	Урна "Зелена"	28	ООО "Арсен"
4	----	Пепельница на столике	3	ООО "Арсен"
5	----	Карусель	1	ООО "Альфа"
6	----	Песочница	1	ООО "Альфа"
7	----	Качели	2	ООО "Альфа"
8	----	Качели балансир	1	ООО "Арсен"
9	----	Качели-паутина "Сова"	1	ООО "Арсен"
10	----	Качели "Волна"	1	ООО "Спортивный мир"
11	----	Брусья	2	ООО "Арсен"
12	----	Уличный комплекс	1	ООО "Альфа"
13	----	Мостик	1	ООО "Альфа"
14	----	Worker	1	ООО "Арсен"
15	----	Фигура "Гномик"	1	ООО "Арсен"
16	----	Фигура "Клоун"	1	ООО "Арсен"
17	----	Арт объект	4	Индивидуальное изготовление
18	----	Турникет "Карусель"	1	ООО "Арсен"
19	----	Стол шахматный	1	ООО "Арсен"
20	----	Вело-площадка "Велосипед"	3	ООО "Арсен"
21	----	Контейнер для ТБО, V=1,1 куб.м	9	ООО "Арсен"
22	----	Столбик металлический парковочный	196	ООО "Арсен"
23	----	Столбик металлический парковочный, съёмный	9	ООО "Арсен"
24	----	Информационный стенд "Территория Д"	4	ООО "Арсен"
25	----	Навес "Дубовка"	1	ООО "Арсен"
26	----	Контейнер для сбора бытовых ТКО, V=1,1 куб.м	3	ООО "Арсен"
27	----	Шахматный павильон	1	ООО "Альфа"
28	----	Столбик металлический парковочный, съёмный	196	ООО "Арсен"
29	----	Информационный стенд	12	ООО "Арсен"

Ведомость малых архитектурных форм и перечень изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	----	Скамейка парковая со спинкой	14	ООО "Альфа"
2	----	Скамейка парковая без спинки	11	ООО "Альфа"
3	----	Урна "Зелена"	28	ООО "Арсен"
4	----	Пепельница на столике	3	ООО "Арсен"
5	----	Карусель	1	ООО "Альфа"
6	----	Песочница	1	ООО "Альфа"
7	----	Качели	2	ООО "Альфа"
8	----	Качели балансир	1	ООО "Арсен"
9	----	Качели-паутина "Сова"	1	ООО "Арсен"
10	----	Качели "Волна"	1	ООО "Спортивный мир"
11	----	Брусья	2	ООО "Арсен"
12	----	Уличный комплекс	1	ООО "Альфа"
13	----	Мостик	1	ООО "Альфа"
14	----	Worker	1	ООО "Арсен"
15	----	Фигура "Гномик"	1	ООО "Арсен"
16	----	Фигура "Клоун"	1	ООО "Арсен"
17	----	Арт объект	4	Индивидуальное изготовление
18	----	Турникет "Карусель"	1	ООО "Арсен"
19	----	Стол шахматный	1	ООО "Арсен"
20	----	Вело-площадка "Велосипед"	3	ООО "Арсен"
21	----	Контейнер для ТБО, V=1,1 куб.м	9	ООО "Арсен"
22	----	Столбик металлический парковочный	196	ООО "Арсен"
23	----	Столбик металлический парковочный, съёмный	9	ООО "Арсен"
24	----	Информационный стенд "Территория Д"	4	ООО "Арсен"
25	----	Навес "Дубовка"	1	ООО "Арсен"
26	----	Контейнер для сбора бытовых ТКО, V=1,1 куб.м	3	ООО "Арсен"
27	----	Шахматный павильон	1	ООО "Альфа"
28	----	Столбик металлический парковочный, съёмный	196	ООО "Арсен"
29	----	Информационный стенд	12	ООО "Арсен"

Ведомость твердых покрытий

Наименование покрытия	Обозначение на плане	Площадь, м²
Тротуары из бетонных брусчатки, окрашенных с вибропрессованным рисунком «Старый город»		1 712
Тротуары из бетонных брусчатки, с вырезом		1
Дорожки и тротуары из асфальтобетонной смеси		1
Проезды и площадки с покрытием из асфальтобетонной смеси		1
Площадки для игр детей и отдыха взрослого населения из резиновой плитки		1

Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
	Деревья	70	
	Дуб черешчатый	3	Саженец 3,50 метровый, диаметр 10 см
	Ель европейская	15	Саженец 3,50 метровый, диаметр 10 см
	Ирга канадская	15	Саженец 2,00 метровый, диаметр 10 см
	Кедр сибирский	3	Саженец 3,50 метровый, диаметр 10 см
	Клен ясенелистный	3	Саженец 3,50 метровый, диаметр 10 см
	Клен остролистный	5	Саженец 3,50 метровый, диаметр 10 см
	Клен полевой	5	Саженец 3,50 метровый, диаметр 10 см
	Липа мелколистная	3	Саженец 3,50 метровый, диаметр 10 см
	Ива белая	3	Саженец 3,50 метровый, диаметр 10 см
	Ясень обыкновенный	3	Саженец 3,50 метровый, диаметр 10 см
	Кустарники	64	
	Лещина обыкновенная	20	Саженец 2,00 метровый, высота 0,8-1,0 м, диаметр 10 см
	Спирея японская	15	Саженец 2,00 метровый, высота 0,8-1,0 м, диаметр 10 см
	Дерен белый	17	Саженец 2,00 метровый, высота 0,8-1,0 м, диаметр 10 см
	Спирея иволистная	21	Саженец 2,00 метровый, высота 0,8-1,0 м, диаметр 10 см
	Спирея японская	110	Саженец 2,00 метровый, высота 0,8-1,0 м, диаметр 10 см
	Пузыреплодник калинолистный	20	Саженец 2,00 метровый, высота 0,8-1,0 м, диаметр 10 см
	Пузыреплодник калинолистный	147	Саженец 2,00 метровый, высота 0,8-1,0 м, диаметр 10 см
	Жимолость декоративная	20	Саженец 2,00 метровый, высота 0,8-1,0 м, диаметр 10 см
	Газон	1	
	Газон партерный	1	100% газонная трава, норма высева 35 г/м.кв.
	Газон обыкновенный	4 158,3	100% газонная трава, норма высева 35 г/м.кв.
	Цветник	85,4	Цветник с однолетними растениями, норма высева 3 г/м.кв.

Условные обозначения

	Подпорная стена участка
	Граница земельного участка
	Граница земельного участка
	Граница земельного участка, подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд
	Граница земельного участка, подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд
	Граница земельного участка, подлежащего изъятию для государственных и муниципальных нужд *