

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		Организация	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
		Идентификационный номер налогоплательщика	<b>03799009</b>		
		Вид экономической деятельности	<b>5027243320</b>		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>сы ч</b>		
		Единица измерения: в тыс. рублей	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		Местонахождение (адрес)	<b>384</b>		
		<b>140016, Московская обл, Люберцы г, Барыкина (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул, д. № 2, пом. 4Н</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	525	604	709
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	525	604	709
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 502	46 744	27 875
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	81 502	44 775	25 987
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	1 969	1 889
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	4 365
	Финансовые вложения	1170	255 021	-	5
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	5
	Займы выданные	11702	255 021	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	337 109	517 982	453 922
	Прочие внеоборотные активы	1190	70	121	318
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	70	121	318
	Итого по разделу I	1100	674 228	565 450	487 195
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	13 403 178	20 317 890	22 499 442
	в том числе:				



	Материалы	12101	3	3	334
	Незавершенное строительство	12102	8 266 300	12 377 978	15 878 073
	Товары	12103	-	1 361	-
	Готовая продукция	12104	251 012	67 190	33 141
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12105	1 729 018	4 272 456	4 145 669
	Затраты Заказчика-застройщика	12106	2 167 131	2 354 523	954 640
	НДС по незавершенному строительству	12107	989 714	1 244 379	1 487 584
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	223 244	497 215	497 552
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	1 878
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	272	20
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	2 678	7 434
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	2 265	25 515	20 920
	НДС по завершенным строительством инвестиционным объектам	12205	220 979	468 750	467 300
	Дебиторская задолженность	1230	3 337 053	13 799 759	15 121 573
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 203 983	1 713 164	2 910 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	67 655	60 703	55 699
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20 457	163 557	249
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	54	529	186
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	5	26
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	144
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	50	50	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	168 931	155 541	82 361
	Расходы будущих периодов	12309	1 299	2 371	-
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12310	874 623	11 703 840	12 054 309
	НДС по авансам и предоплатам	12311	-	-	18 340
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 430	56 224	91 537
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	86 430	56 224	91 537
	Прочие оборотные активы	1260	645	10 863	2 730
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	588	10 863	2 730
	Прочее	12602	58	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 050 550	34 681 952	38 212 835
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 724 778	35 247 402	38 700 030



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(692 065)	(2 116 735)	(1 854 988)
	Итого по разделу III	1300	(692 055)	(2 116 725)	(1 854 978)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	6 867 071	8 025 433
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	4 849 395	5 659 779
	Долгосрочные займы	14102	-	1 502 918	2 229 986
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14103	-	514 758	135 669
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 937	1 366	2 344
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 758 452	1 786 133	-
	Итого по разделу IV	1400	2 760 390	8 654 570	8 027 777
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 527 839	1 873
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	2 525 660	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	2 433	1 873
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	2 179	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 804 360	2 692 585	2 857 392
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	209 984	1 079 027	1 784 956
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	267 727	85 658	(11 126)
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 715	3 407	3 475
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 838	1 518	6 382
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 893	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	16	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 268 584	1 469 211	1 060 766
	Расчеты с участниками долевого строительства	15209	28 602	53 764	7 584
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 902	6 753	11 764
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	11 902	6 753	11 764
	Прочие обязательства	1550	13 840 182	23 482 380	29 656 202
	Итого по разделу V	1500	15 656 443	28 709 556	32 527 231
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 724 778	35 247 402	38 700 030

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Абдрафигин Руслан**  
**Закуванович**  
 (расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"</b>	по ОКПО	<b>03799009</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5027243320</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	5 976 169	3 900 677
	Себестоимость продаж	2120	(1 747 447)	(1 309 472)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 228 722	2 591 205
	Коммерческие расходы	2210	(918 278)	(209 752)
	Управленческие расходы	2220	(314 936)	(377 497)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 995 508	2 003 956
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 814	-
	Проценты к уплате	2330	(210 626)	(285 875)
	Прочие доходы	2340	23 767	9 792
	Прочие расходы	2350	(1 023 934)	(253 565)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 787 529	1 474 308
	Налог на прибыль	2410	(362 860)	(295 140)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(181 415)	(147 671)
	отложенный налог на прибыль	2412	(181 445)	(147 162)
	Прочее	2460	-	270
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 424 669	1 179 438



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 424 669	1 179 438
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Абдрафигин Руслан  
Закуванович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО" АБДРАФИГИН РУСЛАН ЗАКУВАНОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	010D63C3004DB0BD8B4F027C89 B581FE3F с 28.07.2023 14:41 по 28.10.2024 14:41 GMT+03:00	20.10.2023 16:03 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа