

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		Организация	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
		Идентификационный номер налогоплательщика	<b>03799009</b>		
		Вид экономической деятельности	<b>5027243320</b>		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>71.12.2</b>		
		Единица измерения: в тыс. рублей	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		Местонахождение (адрес)	<b>384</b>		

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

140016, Московская обл, Люберцы г, Барыкина (зенино Жк Самолёт Мкр.) ул, д. № 2, пом. 4Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110	656	709	814
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	656	709	814
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 053	27 876	25 522
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	50 034	25 987	25 522
	Приобретение объектов основных средств	11502	4 019	1 889	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 907	4 365	5 365
	Финансовые вложения	1170	5	5	5
	в том числе:				
	Паи	11701	5	5	5
	Отложенные налоговые активы	1180	347 503	453 922	423 416
	Прочие внеоборотные активы	1190	256	318	486
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	256	318	486
	Итого по разделу I	1100	406 380	487 195	455 608
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	19 525 915	22 499 442	15 982 876
	в том числе:				
	Материалы	12101			
	Незавершенное строительство	12102			

	Готовая продукция	12103	79 588	33 141	-
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12104	1 762 577	4 145 669	-
	Затраты Заказчика-застройщика	12105	1 684 725	954 640	-
	НДС по незавершенному строительству	12106	1 524 502	1 487 584	1 226 184
	Основное производство	12107	-	-	28 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	250 972	497 552	18 933
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	1 878	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	-	20	-
	НДС по приобретенным услугам	12203	-	7 434	18 933
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12204	35 122	20 920	-
	НДС по завершенному строительству	12205	215 850	467 300	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 320 724	15 121 574	2 859 156
	в том числе:				
	Авансы, выданные по незавершенному строительству	12301	2 509 715	2 910 210	2 616 976
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	59 147	55 699	66 048
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13	250	243
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	490	186	583
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	26	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	143	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	50	50	50
	Расчеты с участниками долевого строительства по целевому финансированию	12308	17 617 000	12 054 309	131 549
	в т.ч. без учета счетов эскроу		1 377 923	845 314	131 549
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	110 472	82 361	25 241
	НДС по авансам и предоплатам	12310	23 837	18 340	18 466
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 603	91 537	995 253
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	43 603	91 537	995 253
	Прочие оборотные активы	1260	151	2 730	1 973
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	151	2 730	1 973
	Итого по разделу II	1200	40 141 365	38 212 835	19 858 191
	<b>БАЛАНС</b>	1600	40 547 745	38 700 030	20 313 798



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 013 388)	(1 854 988)	(1 734 119)
	Итого по разделу III	1300	(1 013 378)	(1 854 978)	(1 734 109)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12 402 458	8 025 433	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 927 984	5 659 779	-
	Долгосрочные займы	14102	3 163 218	2 229 986	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	311 256	135 668	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	708	2 344	579
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 007 430	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 410 596	8 027 777	579
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 324	1 873	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	2 324	1 873	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 900 364	2 857 392	2 795 455
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 207 551	1 784 955	2 357 517
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	60 678	7 214	1 407
	Расчеты по налогам и сборам	15203	39 059	3 475	2 176
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 952	6 382	2 214
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 033	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 574 164	1 047 782	432 101
	Расчеты с участниками долевого строительства	15209	12 927	7 584	40
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 696	11 764	6 673
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	5 696	11 764	6 673
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	25 242 143	29 656 202	19 245 199
	Итого по разделу V	1500	28 150 527	32 527 231	22 047 327
	<b>БАЛАНС</b>	1700	40 547 745	38 700 030	20 313 798

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мыльников Михаил  
Константинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО"</b>	ИНН	<b>03799009</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5027243320</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 690 976	8 019
	Себестоимость продаж	2120	(1 086 367)	(15 618)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 604 609	(7 599)
	Коммерческие расходы	2210	(121 285)	-
	Управленческие расходы	2220	(152 415)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 330 909	(7 599)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	5 744
	Проценты к уплате	2330	(175 588)	(58 903)
	Прочие доходы	2340	3 722	6 194
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	68	376
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	58
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	135	60
	Прибыль прошлых лет	23404	3 316	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	203	5 700
	Излишки при инвентаризации	23427		
	Прочие расходы	2350	(106 680)	(1 096)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(62)	(298)
	Расходы на услуги банков	23502	(359)	-
	Прочие операционные расходы	23503	(720)	(493)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23504	(78 701)	-
	Убытки прошлых лет	23505	(4 827)	-
	Прочие внереализационные расходы	23506	(22 011)	(306)
	Расходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 052 363	(55 660)
	Налог на прибыль	2410	(210 646)	10 976
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(105 554)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(105 092)	10 976
	Прочее	2460	308	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	842 025	(44 684)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	842 025	(44 684)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Мыльников Михаил  
Константинович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 июля 2022 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО" Мыльников Михаил Константинович	035577FF0007AEB9A04CA43D7B7CDAB54 6 с 23.12.2021 18:25 по 23.12.2022 15:29 GMT+03:00	25.07.2022 12:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ПУТИЛКОВО" Мыльников Михаил Константинович	035577FF0007AEB9A04CA43D7B7CDAB54 6 с 23.12.2021 18:25 по 23.12.2022 15:29 GMT+03:00	25.07.2022 12:09 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа