

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № I раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3
29.06.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	05:42:000047:1120	

Номер кадастрового квартала:	05:42:000047
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева
Площадь, м2:	17104 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб:	26804191.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гаджимагомедов Гаджиэфенди Гаджимагомедович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Османовой Шахселем Казиахмедовны



полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
29.06.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 05:42:000047:1120		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Оманова Шахселем Казиахмедовна, 12.03.1955, с.Тркал Хивского района Республики Дагестан, Российская Федерация, СНИЛС 069-431-899 03 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 82 02 №754951, выдан 14.08.2002, Дербентским РОВД Республики Дагестан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:42:000047:1120-05/188/2022-1 27.05.2022 10:37:53
3	Документы-основания	3.1	Межевой план, выдан 18.05.2022, Яралиев Руслан Шабанович
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.06.2022 10:49:13
	номер государственной регистрации:		05:42:000047:1120-05/188/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.06.2022 5 лет и 6 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная фирма "Архи Фасад", ИНН: 0542032838, ОГРН: 1100542000283
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, выдан 06.06.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись: <i>А.И. Мухоморова</i>	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

29.06.2022г.

Кadaстровый номер:

05:42:000047:1120

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
29.06.2022г.			
Кадастровый номер: 05:42:000047:1120			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>А.И. Урбан</i>	
		М.П.