

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Дербент Республики Дагестан, шестого июня две тысячи двадцать
второго года.

Мы, гражданка Османова Шахселем Казиахмедовна, 12.03.1955 года рождения, место рождения: село Тркал Хивского района Республики Дагестан, гражданство Россия, пол: женский, паспорт 82 02 №754951, выданный Дербентским РОВД Республики Дагестан 14. 08. 2002 года, код подразделения 052-050, проживающая по адресу: город Москва, улица Подольская д. 25, кв. 102, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная фирма «Архи Фасад» зарегистрированный в межрайонной инспекции федеральной налоговой службы №3 по Республике Дагестан 13 апреля 2010 года, ОГРН - 1100542000283, ИНН - 0542032838, КПП- 054201001, находящееся по адресу: 368608, Республика Дагестан, г. Дербент, улица Ю. Гагарина дом 73 Б, в лице Директора - Мирзалиева Ахмеда Шахбановича паспорт 82 13 355695, выданный ОУФМС России по Республике Дагестан в гор. Дербенте 25. 07. 2013 года, код подразделения 050-006, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Я, Османова Шахселем Казиахмедовна передала Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная фирма «Архи Фасад» зарегистрированный в межрайонной инспекции федеральной налоговой службы №3 по Республике Дагестан 13 апреля 2010 года, ОГРН - 1100542000283, ИНН - 0542032838, КПП- 054201001, находящееся по адресу: 368608, Республика Дагестан, г. Дербент, улица Ю. Гагарина дом 73 Б, в лице Директора - Мирзалиева Ахмеда Шахбановича, принадлежащий мне на праве собственности ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью - 17104 (семнадцать тысяч сто четыре) кв.м с кадастровым номером № 05:42:000047:1120 с месторасположением Россия, Республика Дагестан, город Дербент, улица Х. Тагиева, с категорией – земли населенных пунктов, предоставленный для «Гостиничного обслуживания».

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Османовой Шахселем Казиахмедовне на основании договоров купли-продажи земельных участков:

- Договор купли-продажи земельного участка от 25.12.2014 года с кадастровым номером 05:42:000047:424
- Договор купли-продажи земельного участка от 25.12.2014 года с кадастровым номером 05:42:000047:429
- Договор купли-продажи земельного участка от 25.12.2014 года с

кадастровым номером 05:42:000047:434
-Договор купли-продажи земельного участка от 12.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:465
-Договор купли-продажи земельного участка от 12.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:409
-Договор купли-продажи земельного участка от 12.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:407
-Договор купли-продажи земельного участка от 12.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:406
-Договор купли-продажи земельного участка от 12.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:408
-Договор купли-продажи земельного участка от 11.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:404
-Договор купли-продажи земельного участка от 11.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:417
-Договор купли-продажи земельного участка от 10.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:422
-Договор купли-продажи земельного участка от 05.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:436
-Договор купли-продажи земельного участка от 11.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:410
-Договор купли-продажи земельного участка от 10.03.2021 года с
кадастровым номером 05:42:000047:415

о чем в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано право собственности земельного участка с кадастровым номером 05:42:000047:1120, записью 05:42:000047:1120-05/188/2022-1 от 27 мая 2022 года, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию права, выданный 27 мая 2022 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

1.3. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная фирма «Архи Фасад» в лице Директора юридического лица - Мирзалиева Ахмеда Шахбановича принял от Османовой Шахселем Казиахмедовны в арендное пользование указанный земельный участок. Претензий у Мирзалиева Ахмеда Шахбановича к Османовой Шахселем Казиахмедовне по принятому в арендное пользование земельному участку не имеется.

2. СРОК И ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Указанный земельный участок передается в арендное пользование сроком на 5 (лет) лет и 6 (шесть) месяцев. Срок арендного пользования земельного участка исчисляется с даты государственной регистрации данного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.

2.2 Указанный земельный участок передается в арендное пользование с ежегодной арендной платой равной размеру ежегодного земельного налога. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная фирма «Архи Фасад» оплачивает только ежегодную арендную плату, равную размеру ежегодного земельного налога, исчисляемый налоговым органом на соответствующий год по данному земельному участку. Других платежей за землю, кроме как указанных выше, Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная фирма «Архи Фасад» гражданке Османовой Шахселем Казиахмедовне не оплачивает.

2.3. Гр-ка Османова Шахселем Казиахмедовна гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабальной сделкой.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Земельный участок правами других лиц не обременен. Под арестом не состоит и находится в свободном обороте.

3.2. Ограничения в пользовании земельным участком не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Османова Шахселем Казиахмедовна передала в арендное пользование, а Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная фирма «Архи Фасад» в лице Директора - Мирзалиева Ахмеда Шахбановича принял в арендное пользование по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Республики Дагестан, изданными в пределах их полномочий.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. В качестве неотъемлемой части к договору прилагается: - план земельного участка с выписки ЕГРН.

5.2. С содержанием статей 167, 606-625 Гражданского кодекса Российской Федерации, стороны ознакомлены.

5.3. Расходы по заключению настоящего договора и его регистрация в регистрирующем органе оплачивается по договоренности сторон.

5.4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в органах регистрации, по экземпляру выдается гражданке Османовой Шахселем Казиахмедовне и Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурная фирма «Архи Фасад».

Содержание настоящего договора его сторонам зачитано вслух.

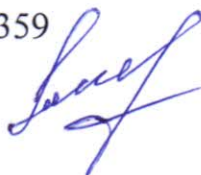
6. ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель: - Османова Шахселем Казиахмедовна, 12.03.1955 года рождения, место рождения: село Тркал Хивского района Республики Дагестан, гражданство Россия, пол: женский, паспорт 82 02 №754951, выданный Дербентским РОВД Республики Дагестан 14. 08. 2002 года, код подразделения 052-050, проживающая по адресу: город Москва, улица Подольская д. 25, кв. 102.

Гражданка:
По доверенности № 05/110-н/05-2021-1-359
от 07 апреля 2021 года

Османова Ш.К.

Гаджимагомедов Г.Г.



Арендатор: -Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная фирма «Архи Фасад» зарегистрированный в межрайонной инспекции федеральной налоговой службы №3 по Республике Дагестан 13 апреля 2010 года, ОГРН - 1100542000283, ИНН - 0542032838, КПП- 054201001, находящееся по адресу: 368608, Республика Дагестан, г. Дербент, улица Ю. Гагарина дом 73 Б.

Директор:



Мирзалиев А.Ш.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН	
ДЕРБЕНТСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ	
Номер рег. округа	05
Проведена гос. регистрация	договора аренды
Дата регистрации	29.06.2022
Номер регистрации	05:42:000047.1120-057
Регистратор	28.06.2022-2
(подпись)	(Ф.И.О.)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 3

Всего разделов: 3

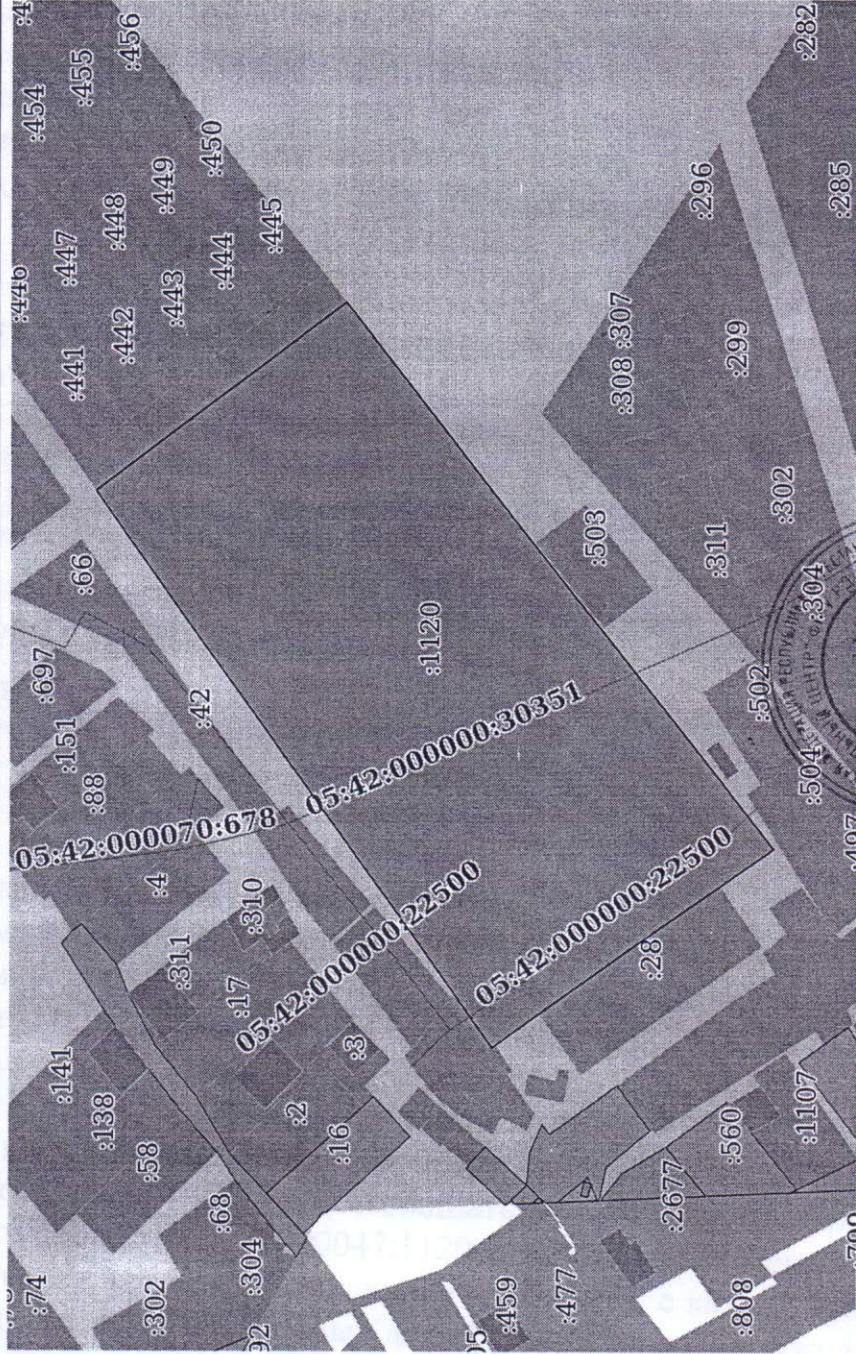
Всего листов раздела 3: 1

Лист № 1 раздела 3

27.05.2022г.

Кадастровый номер: 05:42:000047:1120

План (чертеж, схема) земельного участка

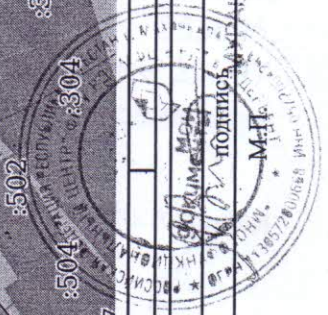


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



А. М. Фахруллин Мурташев А. М.
Сулф Туганнасы

