

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ч-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО <b>60184733</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7726478110</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**123290, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 39, корпус 8, помещение 1Н**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 619	1 818	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 619	1 818	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 054	22 054	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	22 054	22 054	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 626 115	100 000	750 000
	в том числе:				
	Доля в УК	11701	-	-	750 000
	Займы выданные	11702	2 626 115	100 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	239 580	173 022	2 779
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 889 367</b>	<b>296 893</b>	<b>752 779</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 808 693	1 774 238	254 799
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12101	1 808 693	1 774 238	254 799
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 540	115 289	42 680

	Дебиторская задолженность	1230	484 942	308 625	212 711
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	430 649	307 061	151 185
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	42	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12303	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	54 292	1 521	61 526
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	97 249
	в том числе:				
	Займы выданные		-	-	97 249
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	960	490	26 098
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	960	490	26 098
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	59
	Итого по разделу II	1200	2 416 135	2 198 642	633 596
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 305 502	2 495 535	1 386 375

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(849 659)	(681 796)	(54 793)
	Итого по разделу III	1300	(849 459)	(681 596)	(54 593)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 983 788	450 699	1 403 588
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	5 638 577	-	1 314 698
	Долгосрочные займы	14102	-	304 200	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14102	194 850	-	27 882
	Долгосрочные ценные бумаги	14103	128 927	128 927	58 762
	Проценты по долгосрочным ценным бумагам	14104	21 434	16 625	2 246
	Проценты по долгосрочным займам	14105	-	947	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	75 295	74 153	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 059 082	524 852	1 403 588
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 625 968	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	2 515 387	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	110 581	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 214	25 721	37 333
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	91 928	14 175	17 427
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 337	7 545	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	562	530	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	1 387	654	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	-	2 817	19 905
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	665	591	47
	в том числе:				
	Резервы по неиспользуемым отпускам	15401	665	591	47
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	95 879	2 652 279	37 380
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 305 502	2 495 535	1 386 375

Руководитель

(подпись)

Киселев Станислав  
Владиславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Ч-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	ИНН	60184733		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7726478110		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(199)	(36)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(199)	(36)
	Коммерческие расходы	2210	(85 824)	-
	Управленческие расходы	2220	(16 943)	(4 126)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(102 966)	(4 162)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 784	1 850
	Проценты к уплате	2330	(207 709)	(2 173)
	Прочие доходы	2340	48	-
	Прочие расходы	2350	(1 435)	(5 544)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(233 278)	(10 029)
	Налог на прибыль	2410	65 416	2 006
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	65 416	2 006
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(167 862)	(8 023)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(167 862)	(8 023)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Киселев Станислав  
Владиславович**

(расшифровка подписи)



25 апреля 2024 г.