

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-2-003103-2023

Дата присвоения номера: 26.01.2023 15:56:58

Дата утверждения заключения экспертизы 26.01.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н.61:02:0600010:21978. Участок 2. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"

ОГРН: 1162375015660

ИНН: 2311213407

КПП: 231201001

Адрес электронной почты: eis_rv@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 129, ОФИС 7

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 22.12.2022 № б/н, ООО СК «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 23.12.2022 № 214/22, между ООО «КМНЭ» и ООО СК «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «Проект-21» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 27.04.2021 г. № П-195-006164134639-0416, от 16.01.2023 № 6164134639-2030116-0933, национальное объединение изыскателей т проектировщиков «НОПРИЗ»

2. Договор аренды доли 70/100 ЗУ с КН 61:02:0600010:21978 площадью 12220±39 м² от 15.11.2022 № 15/22, между ИП Ревякина И.В. (Арендодатель) и ООО СК «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ» (Арендатор)

3. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику - накладная от 23.01.2023 № 2, ООО «Проект-21»

4. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) на земельном участке с к.н. 61:02:0600010:21967,61:02:0600010:21978, 61:02:0600010:21988, 61:02:0600010:21989, 61:02:0600010:21990,61:02:0600010:21991,61:02:0600010:21992, 61:02:0600010:21993, 61:02:0600010:21994, 61:02:0600010:21968. Детский сад на 280 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21969. Общеобразовательная школа на 1110 мест на земельном участке с к. н.61:02:0600010:21970. Детский сад на 170 мест на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21971. Физкультурно-оздоровительный комплекс на земельном участке с к. н. 61:02:0600010:21972. Предоставление коммунальных услуг на земельном участке с к.н. 61:02:0600010:21973, 61:02:0600010:21974, 61:02:0600010:21975, 61:02:0600010:21976,61:02:0600010:21977, 61:02:0600010:21979, 61:02:0600010:21980, 61:02:0600010:21981, 61:02:0600010:21982,61:02:0600010:21984. Улично-дорожная сеть, благоустройство территории на земельном участке с к.н.61:02:0600010:21983, 61:02:0600010:21985, 61:02:0600010:21986, 61:02:0600010:21987 по адресу: Ростовская область, город Аксай" от 07.10.2022 № 61-2-1-1-071554-2022

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н.61:02:0600010:21978. Участок 2" от 14.11.2022 № 61-2-1-2-079456-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н.61:02:0600010:21978. Участок 2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ростовская область, Район Аксайский, Город Аксай, ул. Александра Невского, 4.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1 (1 этап строительства) (техничко-экономические показатели объекта рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 14.11.2022 г. № 23-2-1-2-079456-2022)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, Район Аксайский, Город Аксай, ул. Александра Невского, 4

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2 (2 этап строительства) (техничко-экономические показатели объекта рассмотрены ранее положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 14.11.2022 г. № 23-2-1-2-079456-2022)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, Район Аксайский, Город Аксай, ул. Александра Невского, 4

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 07.10.2022 г. № 61-2-1-1-071554-2022) и изменений не претерпели.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТ-21"

ОГРН: 1216100008882

ИНН: 6164134639

КПП: 616501001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, Г. Ростов-на-Дону, УЛ. МЕЧНИКОВА, Д. 114/134, ОФИС 404 "А"

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 16.12.2022 № б/н, ООО СК «СЗ ДОННЕФТЕСТРОЙ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план ЗУ с КН 61:02:0600010:21978 площадью 12220 м² от 04.08.2022 № РФ-61-4-14-1-01-2022-0049, отдел архитектуры и градостроительства администрации Аксайского городского поселения

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:02:0600010:21978

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОННЕФТЕСТРОЙ"

ОГРН: 1162375015660

ИНН: 2311213407

КПП: 231201001

Адрес электронной почты: eis_rv@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 129, ОФИС 7

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/	Имя файла	Формат	Контрольная	Примечание
------	-----------	--------	-------------	------------

п		(тип файла)	сумма	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Ф-3-2-КР1.1.1(изм.2)_18.01.2023.pdf	pdf	021920d9	Ф-3/2-КР4.1.1.1 Том 4.1.1.1. Часть 1. Конструктивные решения. Книга 1.1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Литер 2.1 (1 этап строительства). Секция Б, В. Изм. 2
	Ф-3-2-КР1.1.1(изм.2)_18.01.2023.pdf.sig	sig	8b67a4ce	
2	Ф-3-2-КР1.2 (изм.2)_18.01.2023.pdf	pdf	96609a3e	Ф-3/2-КР1.2 Том 4.1.2. Часть 1. Конструктивные решения. Книга 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки. Литер 2.2 (2 этап строительства). Изм. 2
	Ф-3-2-КР1.2 (изм.2)_18.01.2023.pdf.sig	sig	509707c9	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

Литер 2.1

- для секции Б вместо свай С220.35-Св (274шт.), С200.35-Св (23шт), С190.35-Св (6 шт.) применены сваи С150.35-Св (328шт) и С130.35-Св (39шт);

- для секции В-а вместо свай С220.35-Св (269 шт.), С200.35-Св (23шт.), С190.35-Св (6 шт.) применены сваи С150.35-Св (319 шт.) и С130.35-Св (41 шт.);

- толщина ростверка изменена с 1200 на 1000 мм;

Литер 2.2

- для секции Б вместо свай С220.35-Св (285 шт.), С200.35-Св (27 шт.), С190.35-Св (6 шт.) применены сваи С150.35-Св (332 шт.) и С130.35-Св (44 шт.);

- для секции В вместо свай С220.35-Св (285 шт.), С200.35-Св (27 шт.), С190.35-Св (6 шт.) применены сваи С150.35-Св (322 шт.) и С130.35-Св (46 шт.);

- толщина ростверка изменена с 1200 на 1000мм.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 07.10.2022 г. № 61-2-1-1-071554-2022).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кликун Никита Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11731

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B16E7C00D8AE1D92419FE1489
A420C3B
Владелец ДУБИНИН РОМАН ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 20.07.2022 по 20.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A0A4750067AE799A49D148AA
A1B29290
Владелец Кликун Никита Александрович
Действителен с 29.03.2022 по 14.04.2023