

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ростов-на-Дону  
(место составления)

“30” августа 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО «Специализированный застройщик Доннефгестрой-Аксай»**

(наименование застройщика, технического заказчика)

**ОГРН 1202300055946, ИНН 2311310859, Краснодарский край,**  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
**г. Краснодар, ул. Уральская, 166/2, пом.27-31**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

(наименование объекта капитального строительства)

**По адресу: Ростовская область, г. Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21978.**  
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
**участок 2. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой Литер 2.1. Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки Литер 2.2**

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Ростовская область**

(почтовый или строительный)

**Аксайский район, г. Аксай, ул. Александра Невского**

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ RU61-502101-47-2022 от 25.11.2022 г. выдан Администрацией Аксайского городского**

(номер и дата выдачи,

**поселения, срок действия - 25.05.2029 г.**

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или её модификации, включённой в реестр типовой проектной документации)

**№ 61-2-1-2-074911-2022 от 24.10.2022 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», № 61-2-1-2-003093-2023 (повторная) от 26.01.2023 г. ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ---

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

10.09.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.10.2027г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Гранд Строй» ОГРН

11221212007795, ИНН 2312194637, Свидетельство о допуске к определённому виду или

видам работ, которые указывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства: №955 от 27.07.2018 Союз «Черноморский Строительный Союз»

Регистрационный номер записи в гос. реестре СРО-С-292-09022018

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство № RU61-502101-47-2022 от 25.11.2022 г;

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 61-2-1-2-079456-2022 от 14.11.2022 ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», № 61-2-1-2-037089-2023 (повторная) от 29.06.2023 г. ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Документы прилагаемые к извещению

3. Проектная документация по объекту капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Ростовская область, город Аксай. Земельный участок к.н. 61:02:0600010:21978. Участок 2.

(в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Общие журналы работ - 3 шт.

5. Схема выноса на местность линий отступа от красных линий.

6. СРО застройщика, генерального подрядчика, проектировщика.

Директор

ООО «Специализированный

застройщик

Доннефтестрой-Аксай



(для застройщика или

технического заказчика,

являющегося индивидуальным

лицом)

*Николаева*  
(подпись)

Николаева Е.С.

(расшифровка подписи)