

Экспликация зданий и сооружений

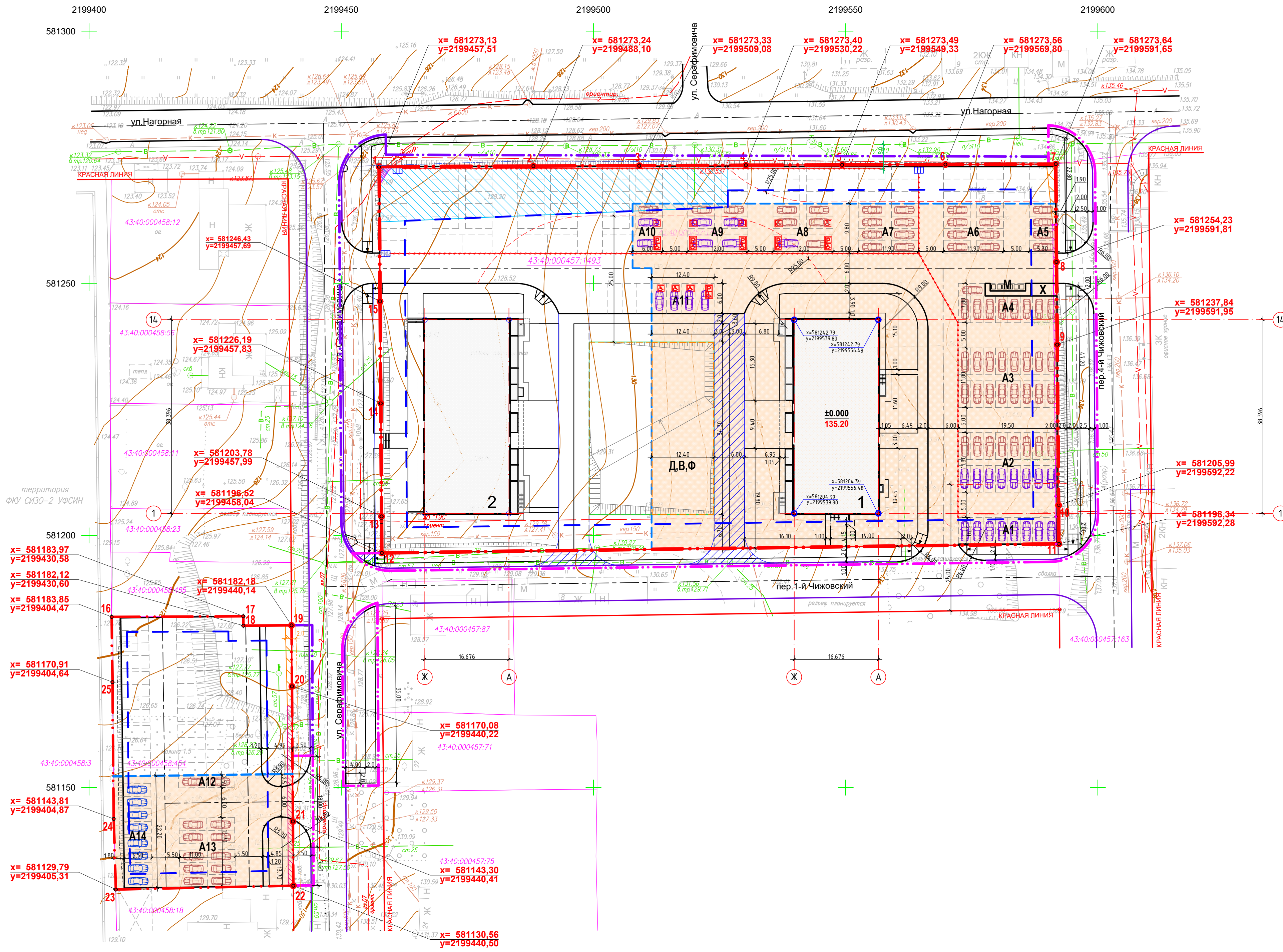
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
1	17-ти этажное панельное жилое здание по адресу: ул. Назарная, д.14. (проектируемое здание).	17	1	186	758.70	758.70	8731.30	8731.30	33546.60	33546.60
2	17-ти этажное панельное жилое здание по адресу: ул. Назарная, д.16 (перспективное строительство).	17	1							

Экспликация площадок для жилого дома №14 (поз.1)

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
Д.В.Ф	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой.	424,20
М	Площадка для мусорных контейнеров.	10,50
Х	Площадка для хозяйственных целей.	13,00
A1	Автомостянка (гостевая) на 8 машино-мест.	103,60
A2	Автомостянка на 16 машино-мест, в т.ч. 8 гостевых м/мест.	230,70
A3	Автомостянка на 16 машино-мест.	230,70
A4	Автомостянка на 9 машино-мест.	116,70
A5	Автомостянка на 4 машино-места.	51,50
A6	Автомостянка на 8 машино-мест.	116,60
A7	Автомостянка на 8 машино-мест.	116,60
A8	Автомостянка на 6 машино-мест, в т.ч. 4 м/места для МГН (из них 2 м/места для инвалидов, передвижающихся на креслах-коляска, из которых 1 м/место гостевое).	116,60
A9	Автомостянка на 6 машино-мест, в т.ч. 4 гостевых м/места для МГН (из них 2 м/места для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках).	116,60
A10	Автомостянка на 3 машино-места, в т.ч. 2 гостевых м/места для МГН (из них 1 м/место для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках).	58,30
A11	Автомостянка (гостевая) на 4 машино-места для МГН (из них 1 м/место для инвалидов, передвижающихся на креслах-колясках).	74,40
A12	Автомостянка на 2 машино-места.	27,50
A13	Автомостянка на 10 машино-мест.	150,70
A14	Полумеханизированная 2-х ярусная автомостянка на 16 машино-мест.	122,10

Условные обозначения:

- 43:40.000457:1493 - кадастровый номер существующего земельного участка, отведенного под строительство жилых домов по данным ЕГРН
- 43:40.000457:71 - кадастровый номер существующего земельного участка по данным ЕГРН
- 1 - номер проектируемого (перспективного) объекта капитального строительства на плане
- - граница существующего земельного участка, отведенного под строительство многоквартирных жилых домов (№14 и №16 по ул. Назарная), 1092,0 кв.м.
- - граница существующего земельного участка, отведенного под стоянку автомобилей многоквартирных жилых домов (№14 и №16 по ул. Назарная), 1592,0 кв.м.
- - граница территории дополнительного благоустройства вне границ, отведенных под строительство многоквартирного жилого дома №14 по ул. Назарная
- - граница территории дополнительного благоустройства вне границ, отведенных под строительство многоквартирного жилого дома №16 по ул. Назарная
- - кадастровая граница существующего земельного участка
- - существующая красная линия согласно, ранее утвержденной документации по ППТ
- - линия минимального отступа
- - граница территории благоустройства многоквартирного жилого дома №14 по ул. Назарная в части земельных участков, отведенных под строительство проектируемого объекта
- - территория благоустройства многоквартирного жилого дома №14 по ул. Назарная в части земельных участков, отведенных под строительство объекта
- - граница ДВФ-площадок многоквартирного жилого дома №14 по ул. Назарная
- - проектируемый (перспективный) объект капитального строительства
- 16 - номер характерной (поворотной) точки существующей красной линии
- 10 - номер характерной (поворотной) точки границ земельного участка, отведенного под строительство многоквартирных жилых домов
- x=581143.30 y=2199440.41 - координаты поворотной точки границ земельных участков в системе координат, по данным ЕГРН
- - съезд с тротуара на проезд, уклон -8%
- - проектируемое машино-место для постоянного хранения автомобилей жителей дома №14
- - проектируемое машино-место для временного хранения автомобилей жителей дома №14
- - проектируемое полумеханизированное 2-х ярусное машино-место для постоянного хранения автомобилей жителей дома №14
- - проектируемое машино-место для МГН, габаритным размером 5,3x2,5 м.
- - проектируемое специализированное машино-место для МГН, передвижающихся на креслах-колясках, габаритным размером 6,0x3,6 м.
- - дождеприемный колодец
- - водоотводный лоток
- - охранная зона воздушно-кабельной линии электропередачи 10 кВ, согласно сведениям Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-57084.715.
- - охранная зона ВЛ-0,4 кВ, согласно сведениям Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 01.08.2022 г. № КУВИ-001/2022-129668022
- - охранная зона ВЛ-0,4 кВ, согласно сведениям Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.03.2023 г. № КУВИ-001/2023-57084.715.
- - охранная зона инженерной сети электрического кабеля
- - охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4 кВ



**Примечание:**

- Данный лист смотри совместно с чертежами марки ПЗУ.
- Чертежи основного комплекта ПЗУ разработаны на основании:
  - инженерно-топографического плана, выполненного ООО "Геоплан" от 11.2022 г.
  - градостроительного плана земельного участка № ФФ-43-2-06-0-00-2023-0169 от 20.03.2023 г.
  - градостроительного плана земельного участка № ФФ-43-2-06-0-00-2022-0567 от 16.08.2022 г.
- Система высот - Балтийская, система координат - МСК 43 г. Кирова.
- Размеры на чертеже приведены в метрах.
- Схема планировочной организации земельного участка разработана для выноса в натуру основных осей проектируемого здания и элементов благоустройства (проездов, площадок, тротуаров).
- На схеме приведены координаты пересечения основных осей здания.

		1029-22-ПЗУ			
		Многоквартирное жилое здание по адресу: г. Киров, ул. Назарная, д.14.			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Рожина				
ГАП	Минаева				
ГИП	Котельникова				
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500.				000 "Проект Строй ССК"	
Н.контроль	Котельникова				
		Стация	Лист	Листов	
		П	3		