

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000437 от 05.04.2024

**Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. 25 сентября в г. Смоленске. 3-я оч. строительства (секции 7, 8, 9)**

**Дата первичного размещения: 08.12.2023**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ТД "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>214019</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Смоленская область</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Смоленск</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проезд</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Трамвайный</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>103</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74812307353</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>mail@grazhdanstroy.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>grazhdanstroy.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Медведев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6731053270</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТОРГОВЫЙ ДОМ "ГРАЖДАНСТРОЙ"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731053270</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066731002777</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.01.2006</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Гражданстрой"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6730033514</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Поздняков</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>75 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-535-165 60</b>          |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>673102586743</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Поздняков</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Игорь</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,75 %</b>                               |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>064-535-165 60</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>673102586743</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>2</b>                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЕНИЕ МОНОЛИТНЫХ РАБОТ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731049242</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056758321498</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №2"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731049299</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056758321465</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731049250</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056758321476</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №1"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731049316</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056758321421</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГОРОДСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6730007352</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026701462413</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЕНИЕ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6729030565</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056758321432</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГНЕЗДОВО"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731053369</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066731003723</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Смоленское автотранспортное предприятие"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732130048</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166733066114</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731049235</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056758321510</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НОВЫЙ ДОМ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731065290</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076731017615</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №3"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731049309</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056758321443</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Гражданстрой"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6730033514</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026701441634</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731049274</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056758321487</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УПРАВЛЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ"</b>                               |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731054115</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066731044863</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Домстрой"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6729018430</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026701441601</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОМБИЗНЕСЛИЗИНГ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731052421</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1056758454664</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промбизнесгрупп"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731057821</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066731113096</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Торговый Дом "Гнездово"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731053256</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066731002755</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Смоленский пассаж"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6714029214</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086714000911</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Смоленск Авто"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6732004212</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1106732004224</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ремонтно-строительное управление-1"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731039854</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026701435419</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Континет"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731055101</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066731101458</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Глобал-Инвест"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6731071664</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086731014941</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                 |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>557,00 тыс. руб.</b>       |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>103 662,00 тыс. руб.</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>30 747,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. 25 сентября в г. Смоленске" 3-я очередь строительства (секции 7, 8, 9)</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Смоленская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Смоленск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Промышленный р-н</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>25 Сентября</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>26А</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19066.5 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((наружные самонесущие стены – многослойные. Кирпич силикатный полнотелый утолщенный рядовой М150 ГОСТ 379-2015 (внутренний слой) на растворе: М100 F50(1-7-й этажи), М75 F50 (8-й этаж), М50 F50 (9-10-й этажи и чердак). Утеплитель – плита «ПЕНОПЛЕКС» марки 35 ТУ 5767-001-569205804-2003 (или аналог). Кирпич силикатный пустотелый утолщенный лицевой М150 ГОСТ 379-2015 (облицовочный слой) на растворе: М100 F50(1-7-й этажи), М75 F50 (8-й этаж), М50 F50 (9-10-й этажи и чердак). Несущие наружные стены – многослойные. Внутренний слой с 1-го по 3-й этаж из кирпича силикатного полнотелого утолщенного рядового М150 ОСТ 379-2015 на растворе М100 F50 с армированием сеткой Ø4 В500 ГОСТ 6727-80 через 4 ряда кладки; все вышележащие этажи из кирпича силикатного полнотелого утолщенного рядового М150 ГОСТ 379-2015 на растворе: М100 F50 (4-7-й этажи), М75 F50 (8-й этаж), М50 F50 (9- 10-й этажи и чердак). Утеплитель – плита «ПЕНОПЛЕКС» марки 35 ТУ 5767-001-569205804-2003 (или аналог).Облицовочный слой - кирпич силикатный пустотелый)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12 797,38 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 797,38 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
|   |       |  |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ремстройизыскания</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6730003140</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоКомпани</b>        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6730079163</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Монолит</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7707583293</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.02.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>67-1-1-1-005976-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМОЛЕНСКГОСЭКСПЕРТИЗА</b>             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6730069119</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>67-2-1-2-037548-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СМОЛЕНСКГОСЭКСПЕРТИЗА</b>             |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6730069119</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)          |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Максимум"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Глобал-Инвест</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6731071664</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-27-59-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.10.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.03.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-27-59-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.10.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.03.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>67-27-59-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>09.10.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>09.03.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.08.2022</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.10.2022</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>67:27:0030811:216</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>20 223,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>236</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>233</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Карусель кр-1 шт, карусель кр-1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Стенка гимнастическая-1 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Растительный грунт расстилать по спланированному основанию. Поверхность осевшего растительного грунта не должна быть ниже окаймляющего борта. Проектом предусмотрена высадка саженцев спиреи в рядовой посадке (71 шт), сирени венгерской (2 шт), липы европейской (5 шт), березы плакучей (2 шт), клен красный (40 шт), газон обыкновенный-2816 кв.м</b></p>   |
|   | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>В соответствии с СП 59.13330.2020 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Передвижение инвалидов предусматривается по тротуарам. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 4 см. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. На площадках для временной парковки автотранспорта выделяются места для автотранспортных средств инвалидов. Данные парковочные места обозначаются специальной символикой. В каждой секции имеется пассажирский лифт с габаритами кабины 2,1x1,1 м, имеющий нижнюю остановку на уровне входа в подъезд. При каждом входе в жилую часть дома запроектировано крыльцо с доступом для инвалидов-колясочников. Перепад высот на пути следования инвалидов, образуемый дверным порогом, не превышает 0,014м</b></p> |
|   | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> <b>Наружное освещение запроектировано светильниками типа ЖКУ-150Вт. Светильники для освещения автостоянок установлены на железобетонных опорах высотой 7 м. Светильники для освещения дворовой территории установлены на металлических опорах высотой 6 м. ТУ для присоединения к электрическим сетям от 30.01.2023 № 007-2023, выданы ООО "Горэлектро". Срок действия-2 года с момента заключения договора</b></p>   |
|   | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> <b>Проектом предусмотрено установка лавочек тип 1 (1 шт), урна тип 1 (1), ограждение мусоросборника 3П-1 шт, ограждение мусоросборника 2П-1шт, контейнер ТБО БК-075 (на колесах-5 шт), ограждение металлическое О-354 мп-10п.м</b></p>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> <b>3 м</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>31.94 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горэлектро</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6732066794</b>                       |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>007-2023</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Смоленск</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6731011930</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-2-4/727</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Спецавто</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6732029778</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>397</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6731000342</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>184К(3)</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>462 798,96 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горводоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6731000342</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>184В(3)</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.04.2026</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>460 605,60 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Высота</b>     |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6731081052</b>                       |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>258</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 432            | Квартира   | 1                 | 7              | 41.76                | 1                 | 16.53                      | 2.50                |
| 433            | Квартира   | 1                 | 7              | 64.27                | 2                 | 31.66                      | 2.50                |
| 434            | Квартира   | 1                 | 7              | 52.50                | 2                 | 28.97                      | 2.50                |
| 435            | Квартира   | 1                 | 7              | 35.81                | 1                 | 16.97                      | 2.50                |
| 436            | Квартира   | 1                 | 7              | 36.51                | 1                 | 17.01                      | 2.50                |
| 437            | Квартира   | 1                 | 7              | 36.47                | 1                 | 14.61                      | 2.50                |
| 438            | Квартира   | 1                 | 7              | 41.76                | 1                 | 16.53                      | 2.70                |
| 439            | Квартира   | 1                 | 7              | 41.43                | 1                 | 16.53                      | 2.50                |
| 440            | Квартира   | 2                 | 7              | 41.60                | 1                 | 16.53                      | 2.50                |
| 441            | Квартира   | 2                 | 7              | 64.11                | 2                 | 31.66                      | 2.50                |
| 442            | Квартира   | 2                 | 7              | 52.33                | 2                 | 28.97                      | 2.50                |
| 443            | Квартира   | 2                 | 7              | 35.64                | 1                 | 16.97                      | 2.50                |
| 444            | Квартира   | 2                 | 7              | 36.35                | 1                 | 17.01                      | 2.50                |
| 445            | Квартира   | 2                 | 7              | 36.88                | 1                 | 14.61                      | 2.50                |
| 446            | Квартира   | 2                 | 7              | 41.60                | 1                 | 16.53                      | 2.50                |
| 447            | Квартира   | 2                 | 7              | 41.27                | 1                 | 16.53                      | 2.50                |
| 448            | Квартира   | 3                 | 7              | 41.60                | 1                 | 16.53                      | 2.50                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 449 | Квартира | 3 | 7 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 450 | Квартира | 3 | 7 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 451 | Квартира | 3 | 7 | 35.64 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 452 | Квартира | 3 | 7 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 453 | Квартира | 3 | 7 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 454 | Квартира | 3 | 7 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 455 | Квартира | 3 | 7 | 41.67 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 456 | Квартира | 3 | 7 | 41.27 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 457 | Квартира | 4 | 7 | 41.60 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 458 | Квартира | 4 | 7 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 459 | Квартира | 4 | 7 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 460 | Квартира | 4 | 7 | 35.64 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 461 | Квартира | 4 | 7 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 462 | Квартира | 4 | 7 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 463 | Квартира | 4 | 7 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 464 | Квартира | 4 | 7 | 41.67 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 465 | Квартира | 4 | 7 | 41.27 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 466 | Квартира | 5 | 7 | 41.60 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 467 | Квартира | 5 | 7 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 468 | Квартира | 5 | 7 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 469 | Квартира | 5 | 7 | 35.64 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 470 | Квартира | 5 | 7 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 471 | Квартира | 5 | 7 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 472 | Квартира | 5 | 7 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 473 | Квартира | 5 | 7 | 41.67 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 474 | Квартира | 5 | 7 | 41.27 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 475 | Квартира | 6 | 7 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 476 | Квартира | 6 | 7 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 477 | Квартира | 6 | 7 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 478 | Квартира | 6 | 7 | 35.58 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 479 | Квартира | 6 | 7 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 480 | Квартира | 6 | 7 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 481 | Квартира | 6 | 7 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 482 | Квартира | 6 | 7 | 41.61 | 1 | 41.21 | 2.50 |
| 483 | Квартира | 6 | 7 | 41.21 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 484 | Квартира | 7 | 7 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 485 | Квартира | 7 | 7 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 486 | Квартира | 7 | 7 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 487 | Квартира | 7 | 7 | 35.58 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 488 | Квартира | 7 | 7 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 489 | Квартира | 7 | 7 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 490 | Квартира | 7 | 7 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 491 | Квартира | 7 | 7 | 41.61 | 1 | 41.21 | 2.50 |
| 492 | Квартира | 7 | 7 | 41.21 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 493 | Квартира | 8 | 7 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 494 | Квартира | 8 | 7 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 495 | Квартира | 8  | 7 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 496 | Квартира | 8  | 7 | 35.58 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 497 | Квартира | 8  | 7 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 498 | Квартира | 8  | 7 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 499 | Квартира | 8  | 7 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 500 | Квартира | 8  | 7 | 41.61 | 1 | 41.21 | 2.50 |
| 501 | Квартира | 8  | 7 | 41.21 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 502 | Квартира | 9  | 7 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 503 | Квартира | 9  | 7 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 504 | Квартира | 9  | 7 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 505 | Квартира | 9  | 7 | 35.58 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 506 | Квартира | 9  | 7 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 507 | Квартира | 9  | 7 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 508 | Квартира | 9  | 7 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 509 | Квартира | 9  | 7 | 41.61 | 1 | 41.21 | 2.50 |
| 510 | Квартира | 9  | 7 | 41.21 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 511 | Квартира | 10 | 7 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 512 | Квартира | 10 | 7 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 513 | Квартира | 10 | 7 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 514 | Квартира | 10 | 7 | 35.58 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 515 | Квартира | 10 | 7 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 516 | Квартира | 10 | 7 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 517 | Квартира | 10 | 7 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 518 | Квартира | 10 | 7 | 41.61 | 1 | 41.21 | 2.50 |
| 519 | Квартира | 10 | 7 | 41.21 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 520 | Квартира | 1  | 8 | 82.20 | 3 | 51.86 | 2.50 |
| 521 | Квартира | 1  | 8 | 64.27 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 522 | Квартира | 1  | 8 | 52.50 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 523 | Квартира | 1  | 8 | 36.51 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 524 | Квартира | 1  | 8 | 35.81 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 525 | Квартира | 1  | 8 | 36.51 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 526 | Квартира | 1  | 8 | 52.50 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 527 | Квартира | 1  | 8 | 64.27 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 528 | Квартира | 1  | 8 | 41.83 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 529 | Квартира | 1  | 8 | 41.43 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 530 | Квартира | 2  | 8 | 82.08 | 3 | 51.86 | 2.50 |
| 531 | Квартира | 2  | 8 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 532 | Квартира | 2  | 8 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 533 | Квартира | 2  | 8 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 534 | Квартира | 2  | 8 | 35.64 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 535 | Квартира | 2  | 8 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 536 | Квартира | 2  | 8 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 537 | Квартира | 2  | 8 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 538 | Квартира | 2  | 8 | 41.67 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 539 | Квартира | 2  | 8 | 41.27 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 540 | Квартира | 3  | 8 | 82.08 | 3 | 51.86 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 541 | Квартира | 3 | 8 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 542 | Квартира | 3 | 8 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 543 | Квартира | 3 | 8 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 544 | Квартира | 3 | 8 | 35.64 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 545 | Квартира | 3 | 8 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 546 | Квартира | 3 | 8 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 547 | Квартира | 3 | 8 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 548 | Квартира | 3 | 8 | 41.67 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 549 | Квартира | 3 | 8 | 41.27 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 550 | Квартира | 4 | 8 | 82.08 | 3 | 51.86 | 2.50 |
| 551 | Квартира | 4 | 8 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 552 | Квартира | 4 | 8 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 553 | Квартира | 4 | 8 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 554 | Квартира | 4 | 8 | 35.64 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 555 | Квартира | 4 | 8 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 556 | Квартира | 4 | 8 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 557 | Квартира | 4 | 8 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 558 | Квартира | 4 | 8 | 41.67 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 559 | Квартира | 4 | 8 | 41.27 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 560 | Квартира | 5 | 8 | 82.08 | 3 | 51.86 | 2.50 |
| 561 | Квартира | 5 | 8 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 562 | Квартира | 5 | 8 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 563 | Квартира | 5 | 8 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 564 | Квартира | 5 | 8 | 35.64 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 565 | Квартира | 5 | 8 | 36.35 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 566 | Квартира | 5 | 8 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 567 | Квартира | 5 | 8 | 64.11 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 568 | Квартира | 5 | 8 | 41.67 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 569 | Квартира | 5 | 8 | 41.27 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 570 | Квартира | 6 | 8 | 82.02 | 3 | 51.86 | 2.50 |
| 571 | Квартира | 6 | 8 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 572 | Квартира | 6 | 8 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 573 | Квартира | 6 | 8 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 574 | Квартира | 6 | 8 | 35.58 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 575 | Квартира | 6 | 8 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 576 | Квартира | 6 | 8 | 52.27 | 1 | 28.97 | 2.50 |
| 577 | Квартира | 6 | 8 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 578 | Квартира | 6 | 8 | 41.61 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 579 | Квартира | 6 | 8 | 41.21 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 580 | Квартира | 7 | 8 | 82.02 | 3 | 51.86 | 2.50 |
| 581 | Квартира | 7 | 8 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 582 | Квартира | 7 | 8 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 583 | Квартира | 7 | 8 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 584 | Квартира | 7 | 8 | 35.58 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 585 | Квартира | 7 | 8 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 586 | Квартира | 7 | 8 | 52.27 | 1 | 28.97 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 587 | Квартира | 7  | 8 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 588 | Квартира | 7  | 8 | 41.61 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 589 | Квартира | 7  | 8 | 41.21 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 590 | Квартира | 8  | 8 | 82.02 | 3 | 51.86 | 2.50 |
| 591 | Квартира | 8  | 8 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 592 | Квартира | 8  | 8 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 593 | Квартира | 8  | 8 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 594 | Квартира | 8  | 8 | 35.58 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 595 | Квартира | 8  | 8 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 596 | Квартира | 8  | 8 | 52.27 | 1 | 28.97 | 2.50 |
| 597 | Квартира | 8  | 8 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 598 | Квартира | 8  | 8 | 41.61 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 599 | Квартира | 8  | 8 | 41.21 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 600 | Квартира | 9  | 8 | 82.02 | 3 | 51.86 | 2.50 |
| 601 | Квартира | 9  | 8 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 602 | Квартира | 9  | 8 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 603 | Квартира | 9  | 8 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 604 | Квартира | 9  | 8 | 35.58 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 605 | Квартира | 9  | 8 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 606 | Квартира | 9  | 8 | 52.27 | 1 | 28.97 | 2.50 |
| 607 | Квартира | 9  | 8 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 608 | Квартира | 9  | 8 | 41.61 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 609 | Квартира | 9  | 8 | 41.21 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 610 | Квартира | 10 | 8 | 82.02 | 3 | 51.86 | 2.50 |
| 611 | Квартира | 10 | 8 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 612 | Квартира | 10 | 8 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 613 | Квартира | 10 | 8 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 614 | Квартира | 10 | 8 | 35.58 | 1 | 16.97 | 2.50 |
| 615 | Квартира | 10 | 8 | 36.29 | 1 | 17.01 | 2.50 |
| 616 | Квартира | 10 | 8 | 52.27 | 1 | 28.97 | 2.50 |
| 617 | Квартира | 10 | 8 | 64.05 | 2 | 31.66 | 2.50 |
| 618 | Квартира | 10 | 8 | 41.61 | 1 | 19.85 | 2.50 |
| 619 | Квартира | 10 | 8 | 41.21 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 620 | Квартира | 1  | 9 | 41.76 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 621 | Квартира | 1  | 9 | 64.23 | 2 | 34.57 | 2.50 |
| 622 | Квартира | 1  | 9 | 52.50 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 623 | Квартира | 1  | 9 | 36.53 | 1 | 16.70 | 2.50 |
| 624 | Квартира | 1  | 9 | 49.48 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 625 | Квартира | 1  | 9 | 75.27 | 3 | 45.02 | 2.50 |
| 626 | Квартира | 1  | 9 | 41.76 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 627 | Квартира | 2  | 9 | 41.60 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 628 | Квартира | 2  | 9 | 64.07 | 2 | 34.57 | 2.50 |
| 629 | Квартира | 2  | 9 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 630 | Квартира | 2  | 9 | 36.37 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 631 | Квартира | 2  | 9 | 49.38 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 632 | Квартира | 2  | 9 | 75.11 | 3 | 45.02 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 633 | Квартира | 2 | 9 | 41.60 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 634 | Квартира | 3 | 9 | 41.60 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 635 | Квартира | 3 | 9 | 64.07 | 2 | 35.57 | 2.50 |
| 636 | Квартира | 3 | 9 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 637 | Квартира | 3 | 9 | 36.37 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 638 | Квартира | 3 | 9 | 49.38 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 639 | Квартира | 3 | 9 | 75.11 | 3 | 45.02 | 2.50 |
| 640 | Квартира | 3 | 9 | 41.60 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 641 | Квартира | 4 | 9 | 41.60 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 642 | Квартира | 4 | 9 | 64.07 | 2 | 35.57 | 2.50 |
| 643 | Квартира | 4 | 9 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 644 | Квартира | 4 | 9 | 36.37 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 645 | Квартира | 4 | 9 | 49.38 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 646 | Квартира | 4 | 9 | 75.11 | 3 | 45.02 | 2.50 |
| 647 | Квартира | 4 | 9 | 41.60 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 648 | Квартира | 5 | 9 | 41.60 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 649 | Квартира | 5 | 9 | 64.07 | 2 | 35.57 | 2.50 |
| 650 | Квартира | 5 | 9 | 52.33 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 651 | Квартира | 5 | 9 | 36.37 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 652 | Квартира | 5 | 9 | 49.38 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 653 | Квартира | 5 | 9 | 75.11 | 3 | 45.02 | 2.50 |
| 654 | Квартира | 5 | 9 | 41.60 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 655 | Квартира | 6 | 9 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 656 | Квартира | 6 | 9 | 64.01 | 2 | 34.57 | 2.50 |
| 657 | Квартира | 6 | 9 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 658 | Квартира | 6 | 9 | 36.30 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 659 | Квартира | 6 | 9 | 49.32 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 660 | Квартира | 6 | 9 | 75.05 | 3 | 45.02 | 2.50 |
| 661 | Квартира | 6 | 9 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 662 | Квартира | 7 | 9 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 663 | Квартира | 7 | 9 | 64.01 | 2 | 34.57 | 2.50 |
| 664 | Квартира | 7 | 9 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 665 | Квартира | 7 | 9 | 36.30 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 666 | Квартира | 7 | 9 | 49.32 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 667 | Квартира | 7 | 9 | 75.05 | 3 | 45.02 | 2.50 |
| 668 | Квартира | 7 | 9 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 669 | Квартира | 8 | 9 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 670 | Квартира | 8 | 9 | 64.01 | 2 | 34.57 | 2.50 |
| 671 | Квартира | 8 | 9 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 672 | Квартира | 8 | 9 | 36.30 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 673 | Квартира | 8 | 9 | 49.32 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 674 | Квартира | 8 | 9 | 75.05 | 3 | 45.02 | 2.50 |
| 675 | Квартира | 8 | 9 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 676 | Квартира | 9 | 9 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 677 | Квартира | 9 | 9 | 64.01 | 2 | 34.57 | 2.50 |
| 678 | Квартира | 9 | 9 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 679 | Квартира | 9  | 9 | 36.30 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 680 | Квартира | 9  | 9 | 49.32 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 681 | Квартира | 9  | 9 | 75.05 | 3 | 45.02 | 2.50 |
| 682 | Квартира | 9  | 9 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 683 | Квартира | 10 | 9 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |
| 684 | Квартира | 10 | 9 | 64.01 | 2 | 34.57 | 2.50 |
| 685 | Квартира | 10 | 9 | 52.27 | 2 | 28.97 | 2.50 |
| 686 | Квартира | 10 | 9 | 36.30 | 1 | 16.07 | 2.50 |
| 687 | Квартира | 10 | 9 | 49.32 | 2 | 24.72 | 2.50 |
| 688 | Квартира | 10 | 9 | 75.05 | 3 | 45.02 | 2.50 |
| 689 | Квартира | 10 | 9 | 41.54 | 1 | 16.53 | 2.50 |

|  |        |                                      |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| 1     | техническое подполье         | техподполье, секция 7                 |  | техническое подполье | 420.92         |  |
| 2     | лестница                     | этаж 1, секция 7                      |  | общественное         | 15.80          |  |
| 3     | тамбур входа                 | этаж 1, секция 7                      |  | общественное         | 13.03          |  |
| 4     | коридор                      | этаж 1, секция 7                      |  | общественное         | 37.41          |  |
| 5     | комната уборочного инвентаря | этаж 1, секция 7                      |  | техническое          | 3.63           |  |
| 6     | мусоросборная камера         | этаж 1, секция 7                      |  | техническое          | 5.98           |  |
| 7     | лестница                     | этаж 2, секция 7                      |  | общественное         | 17.28          |  |
| 8     | лифтовой холл                | этаж 2, секция 7                      |  | общественное         | 16.86          |  |
| 9     | коридор                      | этаж 2, секция 7                      |  | общественное         | 37.41          |  |
| 10    | лестница                     | этаж 3-5, секция 7                    |  | общественное         | 17.28          |  |
| 11    | лифтовой холл                | этаж 3-5, секция 7                    |  | общественное         | 16.86          |  |
| 12    | коридор                      | этаж 3-5, секция 7                    |  | общественное         | 41.15          |  |
| 13    | лестница                     | этаж 6-10, секция 7                   |  | общественное         | 17.28          |  |
| 14    | лифтовой холл                | этаж 6-10, секция 7                   |  | общественное         | 16.86          |  |
| 15    | коридор                      | этаж 6-10, секция 7                   |  | общественное         | 41.15          |  |
| 16    | чердак                       | чердак, секция 7                      |  | общественное         | 478.77         |  |
| 17    | лестница                     | чердак, секция 7                      |  | общественное         | 15.92          |  |
| 18    | машинное отделение лифтов    | чердак, секция 7                      |  | общественное         | 26.49          |  |
| 19    | лестница                     | чердак, секция 7                      |  | общественное         | 14.85          |  |
| 20    | техническое подполье         | техподполье, секция 8                 |  | техническое          | 571.63         |  |
| 21    | электрощитовая               | техподполье, секция 8                 |  | техническое          | 13.14          |  |
| 22    | помещение сигнализационной   | техподполье, секция 8                 |  | техническое          | 8.42           |  |
| 23    | лестница                     | этаж 1, секция 8                      |  | общественное         | 15.80          |  |

| 24  | тамбур входа                 | этаж 1, секция 8               |              | 13.03  |
|---|------------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 25  | коридор                      | этаж 1, секция 8               | общественное | 50.79  |
| 26  | комната уборочного инвентаря | этаж 1, секция 8               | техническое  | 3.63   |
| 27  | мусоросборная камера         | этаж 1, секция 8               | техническое  | 5.98   |
| 28  | лестница                     | этаж 2, секция 8               | общественное | 17.28  |
| 29  | лифтовой холл                | этаж 2, секция 8               | общественное | 16.86  |
| 30  | коридор                      | этаж 2, секция 8               | общественное | 50.79  |
| 31  | лестница                     | этаж 3-5, секция 8             | общественное | 17.28  |
| 32  | лифтовой холл                | этаж 3-5, секция 8             | общественное | 16.86  |
| 33  | коридор                      | этаж 3-5, секция 8             | общественное | 50.79  |
| 34  | лестница                     | этаж6-10, секция 8             | общественное | 17.28  |
| 35  | лифтовой холл                | этаж6-10, секция 8             | общественное | 16.86  |
| 36  | коридор                      | этаж6-10, секция 8             | общественное | 50.79  |
| 37  | чердак                       | чердак, секция 8               | общественное | 568.41 |
| 38  | лестница                     | чердак, секция 8               | общественное | 15.92  |
| 39  | машинное отделение лифтов    | чердак, секция 8               | техническое  | 26.49  |
| 40  | лестница                     | чердак, секция 8               | общественное | 14.85  |
| 41  | техническое подполье         | техническое подполье, секция 9 | общественное | 420.88 |
| 42  | лестница                     | этаж 1, секция 9               | общественное | 13.03  |
| 43  | коридор                      | этаж 1, секция 9               | общественное | 29.30  |
| 44  | комната уборочного инвентаря | этаж 1, секция 9               | техническое  | 3.63   |
| 45  | мусоросборная камера         | этаж 1, секция 9               | техническое  | 5.98   |
| 46  | лестница                     | этаж 2, секция 9               | общественное | 17.28  |
| 47  | лифтовой холл                | этаж 2, секция 9               | общественное | 16.86  |
| 48  | коридор                      | этаж 2, секция 9               | общественное | 29.30  |
| 49  | лестница                     | этаж 3-5, секция 9             | общественное | 17.28  |
| 50  | лифтовой холл                | этаж 3-5, секция 9             | общественное | 16.86  |
| 51  | коридор                      | этаж 3-5, секция 9             | общественное | 29.30  |
| 52  | лестница                     | этаж6-10, секция 9             | общественное | 17.28  |
| 53  | лифтовой холл                | этаж6-10, секция 9             | общественное | 16.86  |
| 54  | коридор                      | этаж6-10, секция 9             | общественное | 29.30  |
| 55  | чердак                       | чердак, секция 9               | общественное | 410.09 |
| 56  | лестница                     | чердак, секция 9               | общественное | 15.92  |
| 57  | машинное отделение лифтов    | чердак, секция 9               | техническое  | 26.49  |
| 58  | лестница                     | чердак, секция 9               | общественное | 14.85  |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                              | 16.2.1                         |              |        |
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования               | Назначение   |        |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 1 | техническое подполье-чердак, секции 7, 8, 9 | система холодного и хозяйственного водоснабжения и водоотведения, насосная, водомерный узел, инженерные коммуникации | водоснабжение жилого дома   |
| 3 | техническое подполье-чердак, секции 7, 8, 9 | система электроснабжения   | электроснабжение жилого дома  |
| 4 | техническое подполье-чердак, секции 7, 8, 9 | система вентиляционного оборудования вытяжных и приточных установок  | вентиляционная система жилого дома  |
| 5 | техническое подполье-чердак, секции 7, 8, 9 | система отопления  | отопление жилого дома   |
| 6 | техническое подполье-чердак, секции 7, 8, 9 | вентиляционная система   | предотвращения при пожаре задымления помещений зон безопасности, лестничных клеток, лифтовых шахт, тамбур-шлюзов посредством подачи наружного воздуха и создания в них избыточного давления, а также для ограничения распространения продуктов горения и возмещения объемов их удаления |
| 7 | этаж 1- 10, чердак, секции 7, 8, 9          | лифт   | вертикальный транспорт  |
| 8 | этаж 1- 10, секции 7, 8, 9                  | система сбора мусора   | система сбора мусора  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2029 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2029</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>653 992 058,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>67:27:0030811:216</b></p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|  | <p>19.2.3</p>   | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>7707083893</b></p>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8609 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810259000007563</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810000000000632</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>046614632</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>673002001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09258800</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 000 000,00 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Проектом благоустройства предусмотрено строительство 2-х детских площадок и 1-й спортивной для всего многоквартирного жилого дома</b>         |  |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений   |
| 1  | 17.10.2023 | Раздела АР, ПОС  | уточнены типы штукатурки в помещениях жилого дома  |
| 2  | 19.01.2024 | Раздел ПОС   | стройгенплан откорректирован в соответствии с заданием заказчика, заменена марка крана, откорректированы внутриплощадочные проезды, размещение стройгородка. |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

375271997991558089962729400847108148410

Владелец: **ООО СЗ ТД «ГРАЖДАНСТРОЙ»**,  
**МЕДВЕДЕВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**,  
**СМОЛЕНСК ГОРОД**

Действителен: с 07.02.2023 по 07.05.2024