

**A D A P T
D E S I G N**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АДАПТ Дизайн»

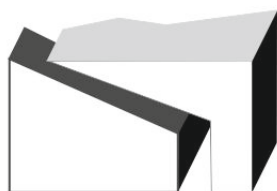
Заказчик: ООО «СМ-СтройСервис»

**16-ти этажные жилые дома
по ул.Ленина в г.Альметьевске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

31/2021 – ПЗУ



**A D A P T
D E S I G N**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АДАПТ Дизайн»

Заказчик: ООО «СМ-СтройСервис»

**16-ти этажные жилые дома
по ул.Ленина в г.Альметьевске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

31/2021 – ПЗУ

Генеральный директор

Л.В. Сабирова

Главный инженер проекта

А.Р. Сабиров

16-ти этажные жилые дома по ул.Ленина в г.Альметьевске

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------|---------------|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 31/2021 – ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 31/2021 – ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | |
| 3.1 | 31/2021–1–АР | Раздел 3. Книга 1. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом №1. Стилобат | |
| 3.2 | 31/2021–2–АР | Раздел 3. Книга 2. Архитектурные решения. Многоквартирный жилой дом №2 | |
| 3.3 | 31/2021–3–АР | Раздел 3. Книга 3. Архитектурные решения. Встроенная закрытая стоянка для автомобилей | |
| 4.1 | 31/2021–1–КР | Раздел 4. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоквартирный жилой дом №1. | |
| 4.2 | 31/2021–2– КР | Раздел 4. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Многоквартирный жилой дом №2 | |
| 4.3 | 31/2021–3– КР | Раздел 4. Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Встроенная закрытая стоянка для автомобилей | |
| 4.4 | 31/2021–4– КР | Раздел 4. Книга 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Стилобат | |
| 5 | 31/2021 – ИОС | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1.1 | 31/2021–1–ЭОМ | Подраздел 1. Книга 1. Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом №1. Стилобат | |
| 5.1.2 | 31/2021–2–ЭОМ | Подраздел 1. Книга 2. Система электроснабжения. Многоквартирный жилой дом №2. | |
| 5.1.3 | 31/2021–3–ЭОМ | Подраздел 1. Книга 3. Система электроснабжения. Встроенная закрытая стоянка для автомобилей. | |
| 5.2 | 31/2021 – ВВ | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| 5.3 | 31/2021 – ВК | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| 5.4.1 | 31/2021–1–ОВ | Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Многоквартирный жилой дом №1. | |
| 5.4.2 | 31/2021–2–ОВ | Подраздел 4. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Многоквартирный жилой дом №2. | |
| 5.4.3 | 31/2021–3–ОВ | Подраздел 4. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Стилобат | |
| 5.4.4 | 31/2021–4–ОВ | Подраздел 4. Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Встроенная закрытая стоянка для автомобилей | |

Согласовано

Возвращение №

Подпись и дата

Имя и фамилия

| | | | | | |
|------|---------|--------------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| ГИП | | Сабиров А.Р. | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

31/2021-СП

Состав проекта

| | | |
|--------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 1 | 2 |
| ООО «АДАПТ Дизайн» | | |

| | | | |
|-------|----------------|---|--|
| 5.4.5 | 31/2021–5–ОВ | Подраздел 4. Книга 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. ИТП | |
| 5.5 | 31/2021–ТС | Подраздел 4. Книга 6. Тепловые сети | |
| 5.6.1 | 31/2021–1–СС | Подраздел 5. Книга 1. Сети связи. Многоквартирный жилой дом №1. Стилобат | |
| 5.6.2 | 31/2021–2–СС | Подраздел 5. Книга 2. Сети связи. Многоквартирный жилой дом №2. | |
| 5.6.3 | 31/2021–3–СС | Подраздел 5. Книга 3. Сети связи. Встроенная закрытая стоянка для автомобилей | |
| 5.7 | 31/2021–НСС | Подраздел 5. Книга 4. Наружные сети связи | |
| 5.8.1 | 31/2021–1–ДЛ | Подраздел 5. Книга 5. Диспетчеризация лифтов. Многоквартирный жилой дом №1. | |
| 5.8.2 | 31/2021–2–ДЛ | Подраздел 5. Книга 6. Диспетчеризация лифтов. Многоквартирный жилой дом №2. | |
| 5.9 | 31/2021–3–СКЗ | Подраздел 5. Книга 7. Система контроля загазованности. Встроенная закрытая стоянка для автомобилей | |
| 5.10 | 31/2021 – ТХ | Подраздел 6. Технологические решения | |
| 6 | 31/2021 – ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| 7 | 31/2021 –ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 8.1 | 31/2021 – МПБ | Раздел 9. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 8.2 | 31/2021–1–ПС | Раздел 9. Книга 2. Пожарная сигнализация. Многоквартирный жилой дом №1. Стилобат. | |
| 8.3 | 31/2021–2–ПС | Раздел 9. Книга 3. Пожарная сигнализация. Многоквартирный жилой дом №2. | |
| 8.4 | 31/2021–3–ПС | Раздел 9. Книга 4. Пожарная сигнализация Встроенная закрытая стоянка для автомобилей | |
| 8.5 | 31/2021–АПТ | Раздел 9. Книга 5. Автоматическая система пожаротушения встроенной парковки | |
| 9 | 31/2021 – МОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10 | 31/2021 – МЭЭ | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |

| |
|--------------|
| Взам.инв.№ |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

31/2021-СП

Лист

2

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается проектирование 16-ти этажный жилой дом по ул. Ленина в г. Альметьевске.

При разработке проекта учитывалась в границах проектируемой территории.

Кадастровый номер участка - 16:45:010120:5805, категория земель –земли поселений (земли населенных пунктов). Общая площадь земельного участка составляет 12 266 кв.м.

Кадастровый номер участка - 16:45:010120, категория земель –земли поселений (земли населенных пунктов). Общая площадь земельного участка составляет 2332 кв.м.

Основные виды разрешенного использования: многоэтажные жилые дома с использованием первого этажа (или двух первых этажей) для занятия бизнесом, торговлей и другими видами обслуживания; административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации; многофункциональные деловые и обслуживающие здания; офисы; представительства; кредитно-финансовые учреждения; судебные и юридические органы; проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны; гостиницы; информационные туристические центры; физкультурно-оздоровительные сооружения; плавательные бассейны; спортивные залы; учреждения высшего и среднего специального образования; учреждения культуры и искусства; музеи, выставочные залы, галереи; магазины; рынки; предприятия общественного питания; объекты бытового обслуживания; центральные предприятия связи; учреждения жилищно-коммунального хозяйства; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части; ветлечебницы без содержания животных; аптеки; пункты оказания первой медицинской помощи.

31/2021 РП.ПЗУ.ПЗ

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------|----------|---|---------|-------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч | Лист | № | Подпись | Дата | | |
| | Разработал | | Хафизова | | | | | |
| | Проверил | | Сабирова | | | | | |
| | Норм.контр. | | Сабиров | | | | | |
| | | | | | | 31/2021 РП.ПЗУ.ПЗ | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 37 |
| | | | | | | ООО«Адапт-Дизайн» | | |

Участок под застройку расположен в западной части города Альметьевск на пересечении улиц Ленина и Юнуса Аминова.

С северо- и юго-восточной сторон участок окружен пустырьем и проезжими частями улиц, с примыкающим к ул. Ю.Аминова бульваром, с юго- и северозападной стороны к участку примыкает существующая застройка 9-16-этажными панельными домами.

Ситуационный план



Вид строительства - новое строительство.

Реализация проекта предполагается в один этап.

В настоящее время на участке имеются фундаменты под 2 16-этажных жилых дома, на которых возводятся проектируемые здания, этим и обусловлено размещение на генеральном плане и планировочные решения проектируемых зданий.

Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком.

Проектируемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Земельный участок частично расположен в

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. №подл. |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|-------|------|--------|---------|------|

охраной зоне БКТП-277, КЛ 10кВ РП «5», «Телефонная канализация», водопровода, теплосети.

Существующее положение.

Рельеф участка работ – с перепадом рельефа на 5м, растительность практически отсутствует.

В инженерном отношении площадка освоена, в западной части контур строительства пересекает кабель связи, в восточной – трасса канализации.

Развитие территории.

Строительство объекта на земельном участке осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Расстояние от проектируемого здания до границ земельного участка выдержан согласно ГПЗУ. Расстояния от проектируемого здания до соседних зданий 12,5м.

Проектом предусматривается строительство двух жилых зданий с первым нежилым этажом и верхним техническим этажом для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8м. Оба дома объединены стилобатной одноэтажной частью, в которой размещаются нежилые помещения коммерческого назначения (офисы). Дома в уровне 1 этажа связаны коридором, доступным для жильцов дома, а также непосредственным выходом на многоуровневую парковку. Встроенная парковка располагается ниже по генплану и выполнена в единой стилистике.

Стилобат

Проектируемый стилобат представляет собой одноэтажный объем в монолитном каркасе. Здание неправильной сложной формы. Входы в коммерческие помещения расположены со стороны улицы Ленина и отделены от входа в жилую часть. Входы заглублены внутрь здания, и в качестве навеса выполнена нависающая часть стилобата. На отм.+5,100 с уровня второго этажа жилого дома выполняется выход на кровлю стилобата. Проектом предусмотрена озеленение эксплуатируемой кровли стилобата. На стилобате расположены

| | |
|--------------|----------------|
| Инва. №подл. | Взам. инв. № |
| Изм. | Подпись и дата |

| | | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|--|-------------------|-----------|
| | | | | | | | 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ | Лист 3 |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

детские площадки разных возрастов, площадка для физкультуры, площадка для зоны отдыха взрослого населения.

Представленное решение предусматривает организацию комфортной, привлекательной жилой среды , что интегрирует в себя:

- двор без машин;
- вынос парковочной зоны на периферию территории;
- многообразие общественных пространств для разного возраста населения.

На участке запроектированы площадки различного назначения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В проекте предусмотрены внешние лестницы на перепадах рельефа, предусмотренные по проектируемой пешеходной улице, выполнены шириной 3,45м., с размерами ступеней 0,4 x 0,12м. На лестницах с двух сторон предусматривается непрерывное ограждение высотой 0.9м.

Лестницы дублируются пандусом с уклоном 8% шириной 1,2м. (в свету не менее 0,9м.) Перед началом и завершения пандуса выполняется горизонтальная площадка размером 1,5x1,5м. С двух сторон пандус имеет непрерывное ограждение на высоте 0,9 и 0,7м.

Поверхность пандусов и лестниц выполнена из нескользкого покрытия.

Между перепадами рельефа используется в проекте подпорные стенки.

Подпорная стенка выполнена из железобетона ,высотой от 0,5-1,2м., шириной 0,2м. Облицовка подпорных стенок выполнен искусственным камнем.

Объемное решение и архитектурный облик застройки разрабатываются с учетом Режима использования земель и требований к градостроительным регламентам.

- 1.1 Строительство жилого дома ;
- 1.2 Строительство паркинга;
- 1.3 Строительство стилобата;
- 1.4 Строительство сетей инженерно-технического обеспечения;
- 1.5 Благоустройство территории в границах строительства.

Развитие участка проектирования предполагает:

| | | | | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|--------------|----------------|-------------|-------------------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл. | 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | | | 4 |

- Строительство здания 16-ти этажного два жилого дома;
- Площадь застройки жилого дома №1- 697,66кв.м.;
- Площадь застройки жилого дома №2- 687,24кв.м.;
- Строительсва стилобата -4202,12 кв.м.;
- Строительсва стоянки на 130 м/м – 1996,06кв.м.;
- благоустройство и озеленение территории.

Пожарно-техническая классификация всего комплекса:

Степень огнестойкости – I (СП 2.13130.2020);

Уровень ответственности сооружения – Нормальный (ГОСТ 27751-2014);

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 (СП 2.13130.2020);

Класс функциональной пожарной опасности здания (СП 2.13130.2020):

- жилая часть – Ф 1.3;
- нежилая часть здания с коммерческими помещениями – Ф 3.5;
- встраиваемая автостоянка машин – Ф 5.2

Количество пожарных отсеков – 4.

Краткое описание геологических процессов.

Инженерно-геологические изыскания по объекту «16-ти этажные жилые дома по ул. Ленина в городе Альметьевске» выполнены ООО «Изыскатель плюс» в январе-марте 2022 г. на основании технического задания и договора №01/22-ИЗ с ООО «СМ-СтройСервис» от 18 января 2022г.

В геоморфологическом отношении площадка располагается на пологой склоновой левобережной поверхности долины р.Степной Зай.

Река Степной Зай протекает в 1.5 км севернее территории изысканий.

Абс. отметки поверхности площадки составляют 131,61 - 135,58 м (по устьям выработок).

Какие-либо опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.), отсутствуют.

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Климатическая характеристика г.Альметьевск составлена по данным Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан (АМСГ Бугульма).

Рассматриваемая территория расположена в климатическом районе IIВ, характеризуется умеренно-континентальным климатом, с продолжительной холодной зимой и жарким коротким летом.

В геолого-литологическом строении площадки на вскрытую выработками глубину до 20,0 м принимают участие четвертичные аллювиально-делювиальные отложения (adQ_{II-III}). Четвертичные отложения перекрыты слоем насыпных грунтов (tQ_{IV}).

Четвертичные отложения представлены суглинками тугопластичной консистенции.

Подробно геологическое строение см. 01/22-ИГИ в «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации».

Глубина сезонного промерзания для суглинков и глин – 1,53 м, для супесей и песков – 1,87 м.

Грунты площадки изысканий просадочными и набухающими свойствами не обладают.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обоснование границ санитарно-защитных зон не требуется.

Действующих и проектных ограничений нет.

Расстояние от игровой детской площадки до окон жилого дома –13,2м.

Расстояние от площадки ТБО до окон жилого дома -21,8м.

Расстояние от отдыха взрослого населения до окон жилого дома –10,12м.

Расстояние от открытых стоянок до окон жилого дома -23,35.

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Бытовые и санитарные разрывы не противоречат требованиям санитарных и градостроительных норм.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Таблица 1

| Позиция на схеме ПЗУ | Здания, строения и сооружения | Примечание |
|----------------------|--|--------------|
| 1 | Жилой дом №1 | проект |
| 2 | Жилой дом №2 | проект |
| 3 | Встроенная закрытая стоянка на 130 м/м | проект |
| 4 | Стилобат | проект |
| 5 | Жилой дом | существующий |
| 6 | Трансформаторная подстанция | существующий |
| 7 | Площадка для ТБО | проект |
| 8 | Гостевая автостоянка на 85м/м, в том числе 8 для МГН | проект |
| 9 | Детская площадка | проект |
| 10 | Площадка для отдыха взрослого населения | проект |
| 11 | Спортивная площадка для занятий физкультурой | проект |

За основу проекта «16-ти этажные жилые дома по ул. Ленина в городе Альметьевске» взят эскизный проект, выполненный ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» в 2021г.

Размещение зданий и инженерных сооружений выполнено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

Транспортная инфраструктура.

Въезд на территорию осуществляется с ул. Ленина на местную улицу, которая параллельна улице Ю. Аминова. Также въезд осуществляется с ул. Ю.Аминова. Въезд и выезд с паркинга предусмотрен на существующую местную дорогу .

| | | | | | |
|-------------------|-------|------|--------|---------|------|
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. №подл. | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ | | | | | Лист |
| | | | | | 7 |

Въезды и выезды с парковки автомобилей обеспечены хорошим обзором и расположены так, что все маневры автомобилей осуществляются без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей улице.

Со стороны местной дороги предусмотрен въезд и выезд на стилобат, пожарный проезд шириной не менее 4,2 м с конструкциями дорожной одежды исходя из расчетной нагрузки от пожарных машин. (п.8.6, 8.9 СП 4.13130.2013). Расстояние от края проезда до наружных стен здания принято 8,0м (п.8.8 СП4.13130.2013).

Проектом предусмотрено устройство проезда шириной 6м выполнен из асфальтобетона. Подъезды к площадке и места для парковки автомобилей среднего класса с габаритными размерами L=6м, B=2,5м, радиусом поворота по внешнему колесу 3,0 и 6,0 м.

Основной целью при проектировании улично-дорожной сети является сохранение существующей сети и обеспечение рациональной связи проектируемого участка с ней. Принципиальная конфигурация проездов принята в увязке с существующим рельефом и нормативной шириной проездов для пожарной техники.

Перемещение по дворовой территории на личном автотранспорте ограничено. Проезд по дворовой территории предусмотрен только для специализированной техники для пожарных машин.

Расчет потребности в местах хранения автотранспорта.

Расчет площадок и парковочных мест для 2 проектируемых домов:

Расчет ведется согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утвержд. постановлением КМРТ от 27.12.13г №1071 с изменениями и дополнениями от: 28 июля 2015г., 9 августа 2016 г., 25 января, 4 апреля, 29 сентября, 10 декабря 2018 г., 9 сентября 2019 г., 3 декабря 2020 г.

Общее количество квартир на 1 дом -86 шт., на 2-ой дом -98 шт.

(1-комнатные - 14/51 шт., 2-комнатные - 54/29 шт., 3-комнатные - 14/16 шт., 4-комнатные -4/2 шт.) Общее количество квартир - 86 + 98= 184 шт.

| | | | | | | |
|-------------------|----------------|-------|------|--------|---------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | |
| Инв. №подл. | | | | | | |
| | Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | | |
| 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 8 |

Количество жителей для муниципального уровня комфорта (согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016),

$k=n$ количество, жителей = количество комнат.

Расчет кол-во проживающих в жилых домах.

Расчет кол-во проживающих выполнен по формуле:

S (квартир)/ 30кв.м./чел.(общих кв.м. на 1 человека)

На жилой дом №1:

$7068,26\text{кв.м.}/30 = 235,6 - 236\text{чел.}$

На жилой дом №2:

$6947,22\text{м.}/30 = 231,57 - 232\text{чел.}$

Количество жителей на 1 дом - 236 человека. Во 2 доме – 232 человека. В двух домах 468 человека.

Согласно пункту 8 таблицы №1 обеспеченность населения на 1000 человек - 314,5 собственных легковых автомобилей.

$314,5 \times 468 / 1000 = 147,1 = 148$ машино-мест.

Площадь под коммерческие помещения 4026,12м².

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство т. Ж1 для офисных помещений 1 м/место для 50-60м² площади $4026,12/60 = 67,1 = 67$ м/мест.

Общее требуемое количество машиномест $148 + 67 = 215$ м/место, из них 21 м/мест для инвалидов, включая 10 м/м для транспорта МГН группы М4.

Проектом предусмотрено на встроенном закрытом стоянке автомобилей 130 м/м, в том числе 7 м/м для МГН группы М4. Открытые гостевые автостоянки 85 м/м, в том числе 8 м/м для МГН группы М4.

Расчет для сбора ТКО.

Хозяйственно-бытовые площадки- согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», произведен расчет количества отходов :

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлени-ем КМРТ от 27.12.13г №1071 с изм от 3 декабря 2020 т.24 на 1 чел выделяется 0,01м²

$$468 \times 0,01 = 4,68 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено площадь под хозяйственную площадку (16кв.м.).

Расчет требуемого количества площадок различного назначения для населения проектируемой жилого дома.

Расчет площадок для отдыха взрослого населения

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв. постановлением КМРТ от 27.12.13г №1071 с изм от 3 декабря 2020 т.24 на 1 чел выделяется 0,1м².

$$468 \times 0,1 = 46,8 \text{ м}^2$$

Проектом предусмотрено площадка для взрослого населения 73кв.м..

Расчет площадок для детей дошкольного и младшего возраста

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 27.12.13г №1071 с изм от 3 декабря 2020 т.24 на 1 чел выделяется 0,7м².

$$468 \times 0,7 = 327,6 \text{ м}^2.$$

Проектом предусмотрено размещение на участке жилого дома детской площадки до школьного возраста и для детей школьного возраста (637кв.м).

Расчет спортивных площадок

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлени-ем КМРТ от 27.12.13г №1071 с изм от 3 декабря 2020 т.24 на 1 чел выделяется 2м²

$$468 \times 2 = 936 \text{ м}^2$$

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|------|-------|------|--------|-------------------|---------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | | 10 |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № док. | | Подпись |

Если в пределах пешеходной доступности от объекта расположены озелененные территории, возможно сокращение площади для занятий физической культурой на 50%. В пределах 500м от объекта проектирования расположен сквер «Яшьлек», бассейн «Мирас», сквер «им.60-летия г. Альметьевск».

$$936/2=468\text{м}^2.$$

Проектом предусмотрено спортивная площадка для занятий физкультурой (532кв.м).

Мероприятия по жизнедеятельности инвалидов и маломобильных граждан.

В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Проект разработан с учетом потребностей всех маломобильных групп населения МГН.

Все элементы благоустройства территории соответствуют требованиям организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН). На дворовой территории дорожки и проезды выполняются в одном уровне, а входы в подъезды оборудованы механическими подъемниками. Входы в торгово-офисные помещения оборудованы специальными «шагающими» подъемниками типа Омега Стармакс и кнопками вызова помощи. В жилой части доступ МГН обеспечивается с помощью лифтов, в лифтовых холлах оборудуются ПБЗ для МГН. Доступ в жилую часть дома осуществляется как с уровня земли, так и с уровня стилобата. Подъем на стилобат обеспечивается по автомобильно-пешеходному пандусу, с возможностью подъезда пожарной техники, 3-м лестничным клеткам и одному подъемнику для МГН.

Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан.

Тактильные наземные указатели для инвалидов по зрению установлен в местах пересечения тротуара с проездом согласно п.5.8. СП 136.13330.2012.

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-------------------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата | 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата | 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата | 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ |

Согласно СП 59.13330.2016 п.5.1.8. в проектной документации принимаем продольный уклон не более 1:20 (5%) при устройстве съездов.

Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015м.

Бордюрные съезды шириной не менее 1.5м.

Согласно СП 59.13330.2016. п.5.1.5. в местах пересечения пешеходных и транспортных путей пешеходные пути обустроены съездами на проезжую часть. Согласно СП 59.13330.2016. п.5.1.10 Тактильно-контрастные указатели размещены на расстоянии 0,8-0,9 м до проезжей части. Глубина предупреждающего указателя в пределах 0,5-0,6 м. Указатели имеют высоту рифов 5 мм.

Противопожарные мероприятия.

Проектные решения генерального плана здания по вопросам пожарной безопасности направлены на:

- соблюдение безопасных нормативных расстояний от реконструируемого здания до соседних зданий и сооружений с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара;
- создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара.

Проектируемые здания размещены с соблюдением противопожарных расстояний до соседних зданий в соответствии с требованиями таблицы 1 и п.6.11.2 СП4.13130.2013.

Проектом исключается использование противопожарных расстояний между зданиями под складирование материалов, оборудования и тары и установки и строительства каких-либо временных зданий и сооружений.

Расстояние от края проезда до наружных стен здания принято 8 м (п.8.8 СП4.13130.2013).

Дома точечной застройки образуют комплекс с закрытым двором на стилобате, в котором расположен противопожарный круговой проезд, детские и

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. №подл. |

| | | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|-------------------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата | 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ |
| | | | | | | |

спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Паркинг-двухуровневый, полу-закрытый. Дворовое пространство запроектирована пешеходным тротуаром, без пропуска автотранспорта, кроме пожарных автомашин специального назначения.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели по проектируемой территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Кв.м | % |
|-------|--|---------|------|
| 1 | Площадь участка проектирования 16:45:010120:5805 | 12 266 | 100 |
| 2 | Площадь застройки жилого дома №1 и №2 | 1384,9 | 11,3 |
| 3 | Общая площадь стилобата и стоянки автомобилей: | 6198,18 | 50,5 |
| | площадь покрытий на эксплуатируемой кровли, | 3121 | 25,4 |
| | в том числе: - площадь проездов для пожарных машин | 1546 | 12,6 |
| | -площадь тротуара | 312 | 2,5 |
| | - площадь из тартанового покрытия | 1263 | 10,3 |
| | в том числе : площадь озеленения на эксплуатируемой кровли | 3077,18 | 25,1 |
| | - площадь под клумбы | 136 | 1,1 |
| 4 | Площадь покрытий по грунту, | 3449 | 28,1 |
| | в том числе:- площадь проездов | 2300 | 18,7 |
| | -площадь троуаров | 1064 | 8,7 |
| | -площадь отмостки | 85 | 0,7 |
| 5 | Площадь озеленения по грунту | 1233,9 | 10,0 |
| 6 | Площадь участка проектирования 16:45:010120 | 2332 | 100 |
| | -площадь проездов | 1387 | 59,4 |
| | -площадь тротуаров | 740 | 31,7 |
| 7 | За границей участка площадь озеленения | 205 | 8,8 |

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Инженерная подготовка территории включает срезку растительного грунта с существующих газонов. Водоотведение с участка проектирования осуществляется путем существующих нормативных уклонов по спланированной поверхности.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Высотные отметки участка строительства колеблются от 131,61 - 135,58 м в БС высот.

Поверхность участка строительства неровная, наблюдается уклон в южно-восточную сторону. В местах значительного перепада рельефа предусмотрены подпорные стенки, наружные лестницы, пандусы.

Проектируемое здание имеет несколько выходов на разных уровнях, которые равны проектным отметкам земли.

Отвод ливневых и талых вод с территории проектируемого объекта предусматривается в существующую ливневую канализацию по улице Ленина.

Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодороги с учетом существующего рельефа и организации водоотвода.

Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе 4 «Схема организации рельефа».

Отвод поверхностных вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в сторону понижения естественного рельефа.

За нулевую отметку жилого дома принята отметка чистого пола первого этажа, равная 133,30м.

Продольные уклоны проездов приняты в пределах 5‰ -40‰, согласно СП 34.13333.2012, таблица 5.3.

Проектом приняты дорожные, тротуарные покрытия асфальтобетона, тротуарные плитки и с установкой бетонного борта БР 100.20.8 и БР 100.30.15.

ж) описание решений по благоустройству территории.

| | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|------|-------|------|--------|-------------------|---------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ | Лист |
| | | | Изм. | Кол.у | Лист | № док. | | Подпись |

Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию - создание максимальных удобств для посетителей.

Проект благоустройства территории проектируемого объекта предусматривает устройство:

- устройство тротуаров из тротуарной плитки ;
- автомобильные проезды шириной не менее 4,2 м круговой и с разворотными площадками;
- закрытый паркинг для хранения автомобилей;
- устройство парковочных мест с асфальтобетонным покрытием (с установкой соответствующих дорожных знаков);
- пешеходные тротуары;
- обеспечение для доступа маломобильных групп населения (занижение бордюров);
- игровые площадки для детей дошкольного и школьного возраста;
- спортивные площадки;
- площадки для отдыха взрослых групп населения;
- высадка деревьев и кустарника;
- посев газонной травы;
- площадки для сбора ТБО и сортировки мусора;
- устройство наружного освещения.

Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно-гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Озеленение

Озеленение является важным компонентом благоустройства и средством формирования благоприятных оздоровительных условий на участке, оказывает непосредственное влияние на температуру воздуха, его влажность, солнечную радиацию, способствует ослаблению отрицательных факторов окружающей городской среды.

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. №подл. |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Проект мероприятия по озеленению территории – это максимальное сохранение существующего озеленения.

Озеленение решено устройством партерных травяных газонов, посадкой кустарника группой и живой изгородью, также запроектирована посадкой деревьев различных пород.

Для устройства газона применяется посев многолетних трав по слою почвенно-растительного грунта h=0,20м.

Проектом предусмотрена озеленение эксплуатируемой кровли стилобата.

Особенности и преимущества озеленения эксплуатируемых кровель

1. Вокруг здания создается локальный оазис чистого воздуха. Даже в летнюю жару здесь будет прохладней, чем на соседних улицах.
2. Дом получает дополнительную защиту от зимних морозов и ветров.
3. Устраняется парниковый эффект. Растения поглощают из окружающего пространства влагу и углекислый газ.

По периметру стилобата выполняется парапет высотой 3,4 м. с глухой нижней частью - 1,2. В зонах спортивной и детской площадки, световые проемы выше отметки 1,2 от уровня кровли, рекомендуется закрыть сетчатым ограждением.

Деревья и кустарники посажены в кашпо высотой 400мм-600мм. Кашпо обшиты из деревянных досок.

Покрытия

Дворовое пространство запроектирован на стилобате на отм. +5.100. пешеходным тротуаром, без пропуска автотранспорта, кроме пожарных автомашин спец. назначения.

Пешеходные тротуары запроектированы шириной от 1.5 м с покрытием из тротуарной плитки.

Площадка для игр детей запроектирована с полиуретановым покрытием, расположена на стилобате .

На физкультурных площадках заложены уличное спортивное

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |


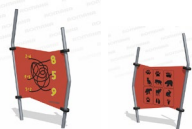




оборудование.

Работы по благоустройству и озеленению производить после выполнения вертикальной планировки и очистки территории от мусора.

Местоположения игрового оборудования и элементов благоустройства приведено на чертеже -«Разбивочный план. План расположения малых архитектурных форм».

Малые архитектурные формы

Проектной документацией приняты следующие малые архитектурные формы технического назначения:


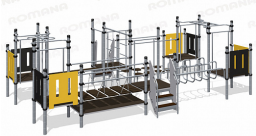
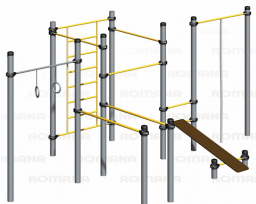

| № | Наименование | Артикул | Общий вид | Кол-во |
|---|--|--------------|--|--------|
| Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет | | | | |
| 1 | Качалка 2х (1139х430х845) | 108.53.00-02 |  | 2 |
| 2 | Бизиборд (1360х105х16 13) | 057.34.00 |  | 1 |
| 3 | Бизиборд (1397х100х1 913) | 057.35.00 |  | 1 |
| 4 | Качели "Гнездо" (3642х2650х 2486) | 108.43.00 |  | 1 |
| 5 | Качели двойные (2825х1466х 2068) | 108.58.00 |  | 1 |
| 6 | Качалка - балансир (2630х280х1 | 108.50.00 |  | 1 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инов. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|-------|------|--------|---------|------|

| | | | | |
|---|-----------------------------------|-----------|--|---|
| | 260) | | | |
| 7 | Игровой комплекс (6313x4067x1438) | 115.60.00 | | 1 |






Площадка для детей школьного возраста с 7 до 12 лет

| | | | | |
|----|--|-----------|--|---|
| 8 | Детский игровой спортивный комплекс "Сфера" (7632x6803x2808) | 057.29.00 |  | 1 |
| 9 | Спортивное оборудование (4405x6415x2073) | 201.12.00 |  | 1 |
| 10 | Спортивное оборудование (6087x3481x2518) | 501.35.01 |  | 1 |
| 11 | Спортивное оборудование (2480x1920x2380) | 201.03.00 |  | 1 |

Площадка для занятий физкультуры




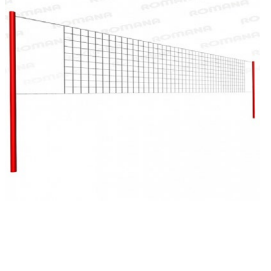

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. №подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|----|---|-----------|---|---|
| 12 | Тренажер "Жим от груди" (1206x1134x 1877) | 207.19.10 |  | 1 |
| 13 | Тренажер "Верхняя тяга" (1209x1078x 1846) | 207.35.10 |  | 1 |
| 14 | Тренажер "Двойные лыжи" (1420x603x1 522) | 207.21.10 |  | 1 |
| 15 | Тренажер "Степпер" (883x632x15 49) | 207.48.10 |  | 1 |
| 16 | Тренажер "Шаговый" (701x1424x1 515) | 207.31.10 |  | 1 |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. №подл. | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | | | | |
|----|--|------------------------------------|--|--------|
| 17 | Спортивное оборудование (2520x2220x2680) | 204.04.00 |  | 1 |
| 18 | Спортивное оборудование (2424x860x2230) | 207.11.00 |  | 1 |
| 19 | Щит баскетбольный (2214x1800x3937) | 203.11.01 |  | 2 |
| 20 | Волейбольная сетка со стойками (11076x76x2680) | 204.17.00 |  | 1 |
| 21 | Ограждение для спортивной площадки (11000x18500x3000) | ОВП РЕСУРС или аналог цвет зеленый |  | 60п.м. |

Площадка для отдыха

| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Инд. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|----|--|------------|--|----|
| 8 | Скамья парковая(брус 2000.800.974) | 302.29.00 |  | 26 |
| 22 | Урна на бетонном основании 20л (315x268x54 8) | Инд.изгот. |  | 12 |
| 23 | Кашпо(1500x 1500x400) | Инд.изгот. |  | 32 |
| 24 | Кашпо(2700x 2700x600) | Инд.изгот. |  | 19 |
| 25 | Контейнер мусорный 0,70м3 (1047x710x1 365 | |  | 6 |

* Цвет урн и кашподолжны соответсвовать цвет скамьи.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. №подл. |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|-------|------|--------|---------|------|

Данный раздел проектом не предусмотрен.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

В близости от территории расположены несколько остановок общественного транспорта по ул. Шевченко ост. микрорайон Дружба, по ул.Ленина ост. Торговый центр. В соответствии с принятой транспортной схемой, подъезд к зданиям организован с северной части по существующей схеме проезда.

Все проектируемые дороги увязаны с существующими проездами.

Въезд на паркинг организован с северной стороны стилобата.

Для обеспечения быстрого доступа пожарной техники, подъезда скорой медицинской помощи предусмотрен проезд (усиленный) из тротуарной плитки шириной 4,2м на стилобате, в котором расположен противопожарный круговой проезд.

Проезд к территории благоустройства осуществляется по существующим дорогам и улицам города.

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|--------------|-------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

Список нормативно-технических и методических документов

Разработка проектной документации выполнена в соответствии с действующими на территории РФ нормативными и правовыми документами, в том числе:

- ФЗ от 30 апреля 2021 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1)»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);

- ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование к детским спортивным площадок»;

- ГОСТ 21.204-2020 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87(с изменениями на 6 июля 2019 года);

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- ГОСТ Р 58875-2020 "Зеленые" стандарты. Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений. Технические и экологические требования".

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--|------|
| 31-2021 РП.ПЗУ.ПЗ | | | | | | Лист |
| | | | | | | 21 |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|---------|------|--|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 31/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | | 16-ти этажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Многоквартирный жилой дом | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 11 |
| Разработал | Хафизова | | | | | Ситуационный план М 1:4000 | ООО "Агант Дизайн" | | |
| ГИП | Сабиров | | | | | | | | |
| Проверил | Сабирова | | | | | | | | |
| | | | | | | 2022г | | | |



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Номер | Наименование | Количество | |
|-------|--|------------|------|
| | | кв.м | % |
| 1 | Площадь участка проектирования 16:45:010120:5805 | 12266 | 100 |
| 2 | Площадь застройки жилого дома №1 и №2 | 1384,9 | 11,3 |
| 3 | Общая площадь стилобата и стоянки автомобилей: | 6198,18 | 50,5 |
| | площадь покрытий на эксплуат. кровли, | 3121 | 25,4 |
| | в том числе: -площадь проездов для пожарных машин | 1546 | 12,6 |
| | -площадь тротуаров | 312 | 2,5 |
| | -площадь из тарпанового покрытия | 1263 | 10,3 |
| | в том числе: -площадь озеленения на эксплуат. кровли | 3077,18 | 25,1 |
| | - площадь под клумбы | 136 | 1,1 |
| 4 | Площадь покрытий по грунту | 3449 | 28,1 |
| | в том числе: -площадь проездов | 2300 | 18,7 |
| | -площадь тротуаров | 1064 | 8,7 |
| | -площадь отмостки | 85 | 0,7 |
| 5 | Площадь озеленения по грунту, | 1233,9 | 10,0 |
| 6 | Площадь участка проектирования 16:45:010120 | 2332 | 100 |
| | -площадь проездов | 1387 | 59,4 |
| | -площадь тротуаров | 740 | 31,7 |
| 7 | За границей участка площадь озеленения | 205 | 8,8 |

1. Схема планировочной организации земельного участка (кадастровый номер 16:45:010120:5805) разработана на основании чертежа Градостроительного плана земельного участка РФ-16-4-45-1-101-2021-00218.
 2. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.
 3. Схема расположена на основании технического задания, правил землепользования и застройки, СП 42.1333.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, кв. м. | | Объем, куб. м. | |
|-----------------------------|--|-----------|---------------------|---------|-----------------|-------------------|----------------|-------|
| | | | Здания (сооружений) | Квартир | Застройки | Общая Нормируемая | Здания | Всего |
| Жилые и общественные здания | | | | | | | | |
| 1 | Жилой дом №1 | 16 | 1 | 86 | 86 | 697,66 | -- | -- |
| 2 | Жилой дом №2 | 16 | 1 | 98 | 98 | 687,24 | -- | -- |
| 3 | Встроенная закрытая стоянка на 130м/м | 1 | -- | -- | -- | 1998,55 | -- | -- |
| 4 | Стилобат | 1 | -- | -- | -- | 4193,0 | -- | -- |
| 5 | Жилой дом (существующий) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6 | Трансформаторная подстанция (существующая) | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Площадки | | | | | | | | |
| 7 | Площадка для ТБО | -- | 1 | -- | -- | 16 | -- | -- |
| 8 | Гостевая автостоянка на 85 м/м, в том числе 8м/м для МГН | -- | 1 | -- | -- | 302 | -- | -- |
| 9 | Детская площадка | -- | 1 | -- | -- | 235+402 | -- | -- |
| 10 | Площадка для отдыха взрослого населения | -- | 1 | -- | -- | 44+29 | -- | -- |
| 11 | Спортивная площадка для занятий физкультурой | -- | 1 | -- | -- | 444+88 | -- | -- |

- Граница проектирования кад.номером 16:45:010120:5805
- Граница земельных участков
- Асфальтобетонное покрытие проездов по грунту
- Покрытие площадок из тарпанового покрытия терракотового цвета
- Покрытие площадок из тарпанового покрытия серого 50% бежевого цвета 50%
- Покрытие площадок из тарпанового покрытия песочного цвета
- Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом
- Наземный тактильный указатель
- Место автостоянки МГН
- Вход в офисные здания
- ▶ Въезд в паркинг
- ▶ Вход в подъезд
- Водосточные воронки на эксплуатируемой кровли
- Опора освещения
- Дождеприемный колодец

Взам. инв. № 9
Подп. и дата
Инд. № подл.

31/2021-ПЗУ

16-ти этажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске

| | | | | | |
|------------|----------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
| Разработал | Хафизова | | | | |
| ГИП | Сабиров | | | | |
| Проверил | Сабирова | | | | |

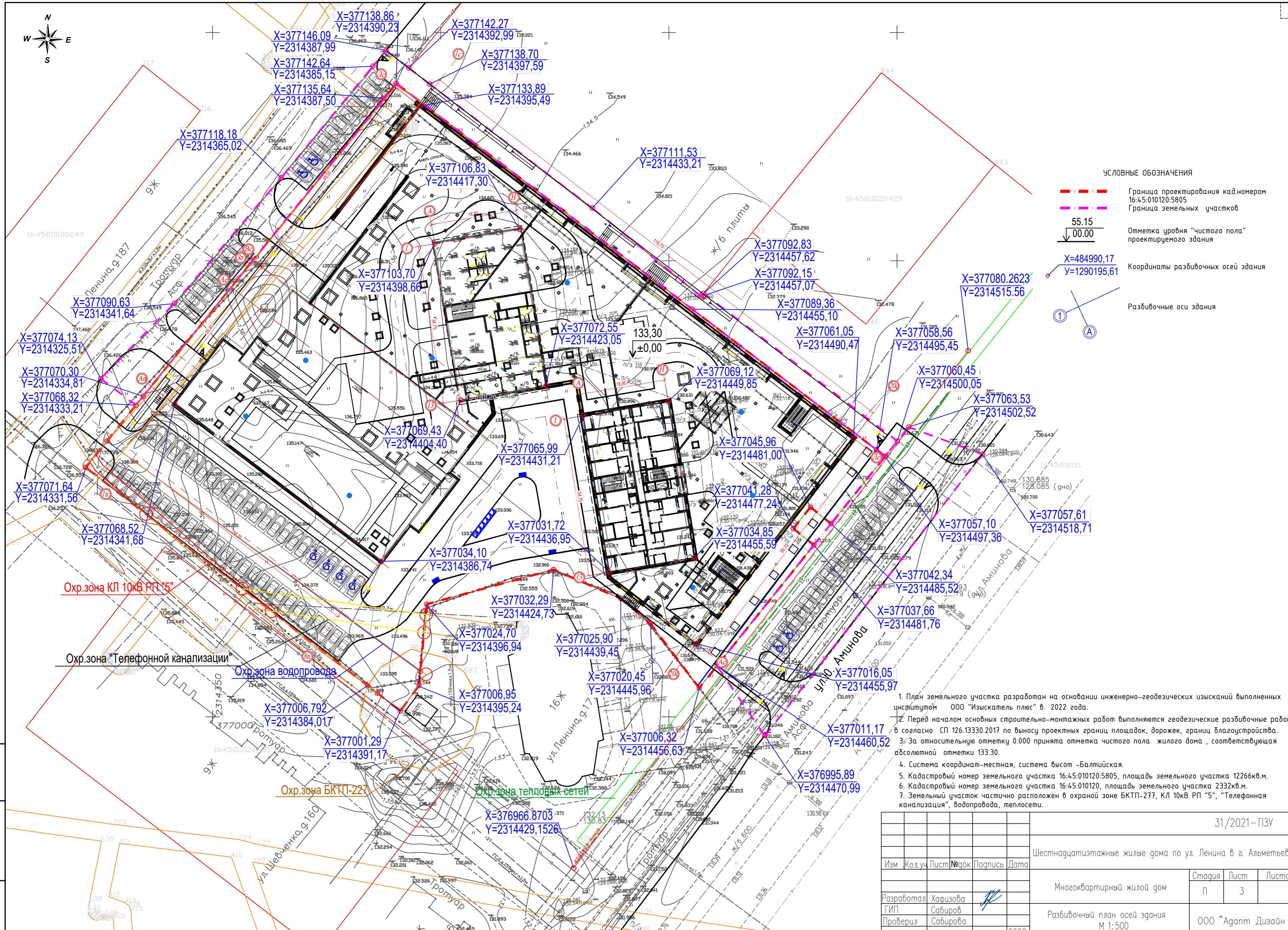
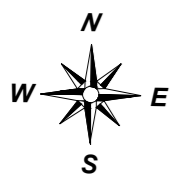
Многоквартирный жилой дом

Схема планировочной организации земельного участка на отн.+0.000. М 1:500

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | 2 | |

ООО "Агент Дизайн"

Формат А2

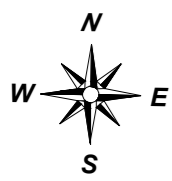


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования кадамером 16:45:010120:5805
 - Граница земельных участков
 - $\frac{55.15}{00.00}$ Отметка уровня "чистого пола" проектируемого здания
 - $X=484990,17$
 $Y=1290195,61$ Координаты разбивочных осей здания
 - $\textcircled{1}$ \textcircled{A} Разбивочные оси здания

1. План земельного участка разработан на основании инженерно-геодезических изысканий выполненных институтом ООО "Изыскатель плюс" в 2022 года.
2. Перед началом основных строительно-монтажных работ выполняются геодезические разбивочные работы в соответствии СП 126.13330.2017 по выносу проектных границ площадок, дорожек, границ благоустройства.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 133.30.
4. Система координат-местная, система высот -Балтийская.
5. Кадастровый номер земельного участка 16:45:010120:5805, площадь земельного участка 12266кв.м.
6. Кадастровый номер земельного участка 16:45:010120, площадь земельного участка 2332кв.м.
7. Земельный участок частично расположен в охроне зоне БКТП-277, КЛ 10кВ РП "5", "Телефонная канализация", водопровода, теплосети.

Мас. № подл. Подл. и дата

| | | | | | | |
|---|---------|------|-------|-------------|--------------------|------|
| | | | | 31/2021-ПЗУ | | |
| Шестнадцатиэтажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | | | Стация | Лист |
| | | | | | П | 3 |
| Разработал Хафизова | | | | | | |
| ГИП Сабиров | | | | | | |
| Проверил Сабирова | | | | | | |
| Разбивочный план осей здания М 1:500 | | | | | ООО "Агатт Дизайн" | |
| | | | | | Формат А2 | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- - - Граница проектирования
- ПП

 Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом
- 56,90

 Абсолютная отметка, соответствующая (+0,00) нулевой отметке
- 86,20

 Отметка по внешнему контуру зданий -Проектная отметка
-Черная отметка
- 86,01

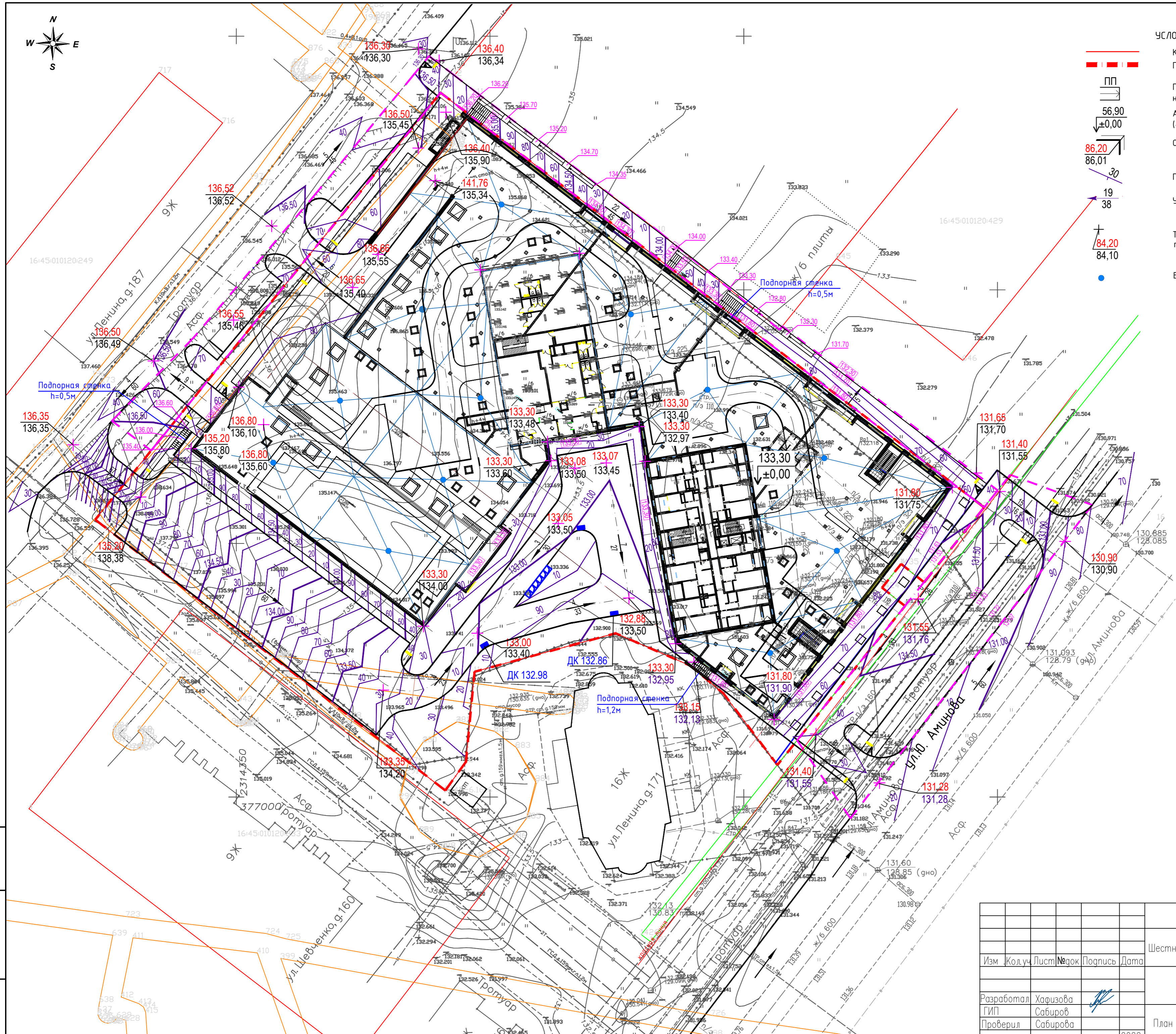
 Горизонтальные проектные
- 19

 Уклоноуказатель -Расстояние между точками перелома продольного профиля
-Уклон проектного рельефа в промиллях
- 38

 Точка перелома -Проектная отметка
-Черная отметка
- 84,20

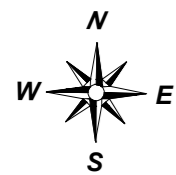
 Точка перелома -Проектная отметка
-Черная отметка
- 84,10

 Точка перелома -Проектная отметка
-Черная отметка
- Водосточные воронки на эксплуатируемой кровле



Изд. № подл. Подп. и дата

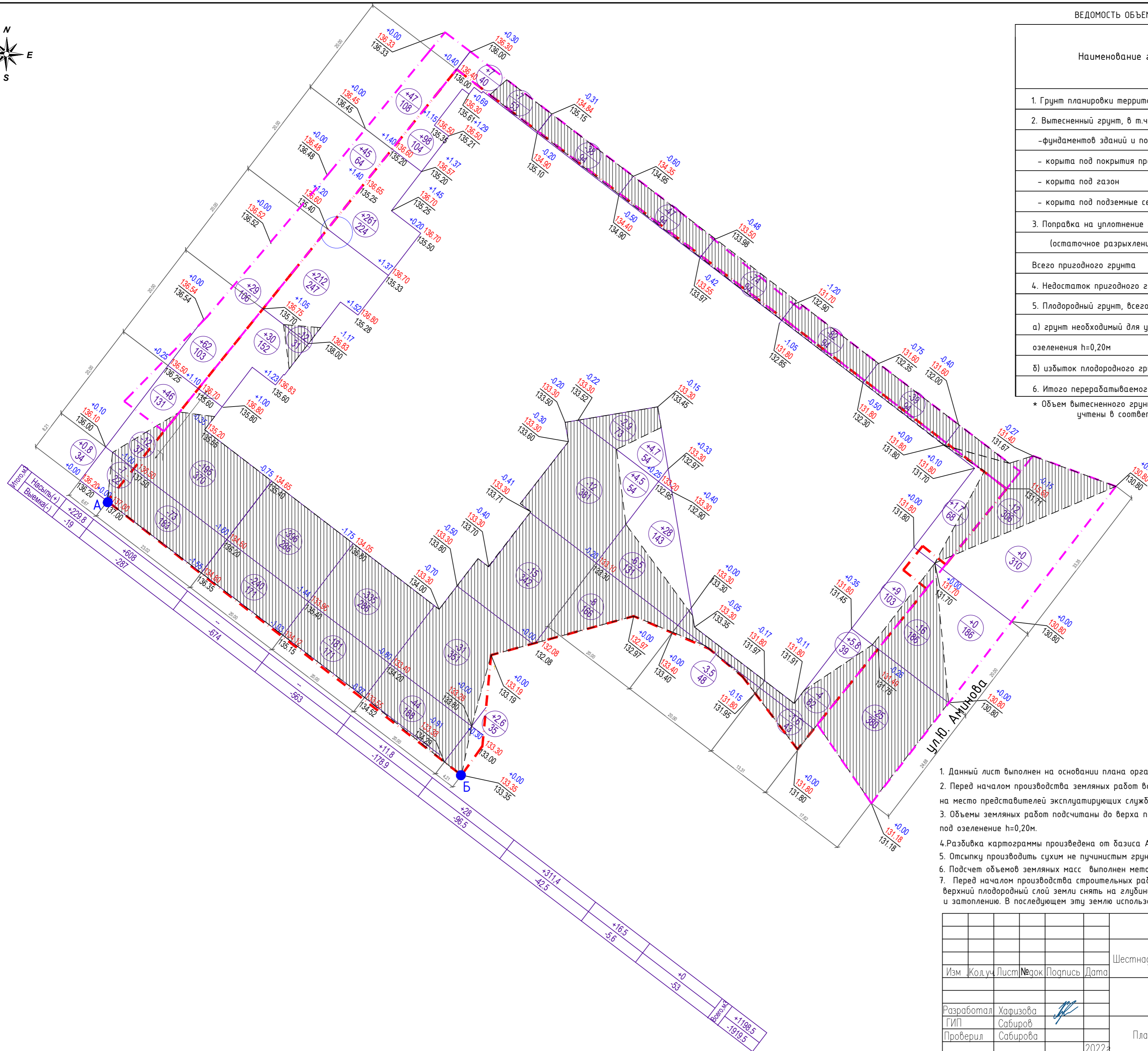
| | | | | | | |
|------------|----------|------|------|---|------|--|
| | | | | 31/2021-ПЗУ | | |
| | | | | Шестнадцатиэтажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске | | |
| Изм | Кол.уч | Лист | №экр | Подпись | Дата | |
| Разработал | Хафизова | | | | | |
| ГИП | Сабиров | | | | | |
| Проверил | Сабирова | | | | | |
| | | | | План организации рельефа М 1:500 | | |
| | | | | Страница | | |
| | | | | Лист | | |
| | | | | Листов | | |
| | | | | ООО "Адапт Дизайн" | | |
| | | | | Формат А2 | | |



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

| Наименование грунта | Объем, м ³ | | Примечание |
|---|-----------------------|------------|---------------------------------|
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 1198,5 | 1919,5 | |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 2698 | |
| - фундаментов зданий и подземн. сооруж. | | (0*) | |
| - корыта под покрытия проездов и площадок | | (1835,6) | 2300x0,6 1064x0,4 85x0,35 |
| - корыта под газон | | (862) | 658,18+1310,9 4311x0,20 |
| - корыта под подземные сети | | (0*) | |
| 3. Поправка на уплотнение грунта (остаточное разрыхление -10%) | 119,85 | | |
| Всего пригодного грунта | 1318,3 | 4617,5 | 1919,5+2698 |
| 4. Недостаток пригодного грунта | 3299,2 | | |
| 5. Плодородный грунт, всего, в том числе: S=12266 | | 3679,8 | 12266*0,3 |
| а) грунт необходимый для устройства озеленения h=0,20м | | 862 | |
| б) избыток плодородного грунта | | 2817,8 | |
| 6. Итого перерабатываемого грунта: | 8297,3 | 8297,3 | |

* Объем вытесненного грунта при устройстве подземных сетей и фундамента зданий учтены в соответствующих разделах.

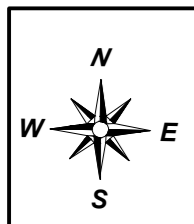


- - - Граница проектирования
 Контур проектируемых зданий
+0.40 | 124.60 | Рабочая отметка | Проектная отметка
124.20 | Суц.отметка рельефа
+110
400 Объем насыпи
-13
400 Объем выемки
Площадь

1. Данный лист выполнен на основании плана организации рельефа смотреть лист 4.
2. Перед началом производства земляных работ во избежени повреждени подземных коммуникации, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
3. Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0,20м.
4. Разбивка картограммы произведена от базиса А и Б, которая проходит по границы проектируемого участка.
5. Отсыпку производить сухим не пучинистым грунтом.
6. Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов.
7. Перед началом производства строительных работ на участке строительства площадью 12266м², V= 3679,8м³ верхний плодородный слой земли снять на глубину 0,3м и хранить в местах не подвергающихся загрязнению и затоплению. В последующем эту землю использовать при устройстве газона.

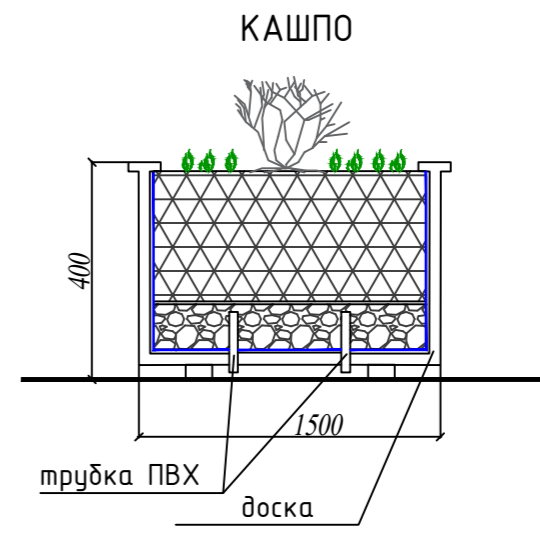
| | | | |
|--|----------|----------|-------|
| 31/2021-ПЗУ | | | |
| Шестнадцатизэтажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | № док |
| | | | |
| Разработал | Хафизова | | |
| ГИП | Сабиров | | |
| Проверил | Сабирова | | |
| План земляных масс М 1:500 | | Страница | Лист |
| 2022г | | П | 5 |
| ООО "Агент Дизайн " | | Листов | |

| | |
|---------------|----------|
| Масштаб | 1:500 |
| Лист | 5 |
| Дата | 2022 |
| Исполнитель | Хафизова |
| Проверенный | Сабирова |
| Согласованный | |
| Утвержденный | |



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

| поз. условное изображение | Обозначение | Наименование | Кол-во | Бетон В 12.5 для фундам. МАФ. м3 | Примечание |
|--|--------------|--|--------|----------------------------------|----------------------|
| Площадка для детей дошкольного возраста с 3 до 7 лет | | | | | |
| 1 | 108.53.00-02 | Качалки 2х (1139x430x845) | 2 | | |
| 2 | 057.34.00 | Бизиборд (1360x105x1613) | 1 | | |
| 3 | 057.35.00 | Бизиборд (1397x100x1913) | 1 | | |
| 4 | 108.43.00 | Качели "Гнездо" (364x2x2650x2486) | 1 | | |
| 5 | 108.58.00 | Качели двойные (2825x1466x2068) | 1 | | |
| 6 | 108.50.00 | Качалка -балансир (2630x280x1260) | 1 | | |
| 7 | 115.60.00 | Игровой комплекс (6313x4067x1438) | 1 | | |
| Площадка для детей школьного возраста с 7 до 12 лет | | | | | |
| 8 | 057.29.00 | Детский игровой спортивный комплекс "Сфера" (7632x6803x2808) | 1 | | |
| 9 | 201.12.00 | Спортивное оборудование(4405x6415x2073) | 1 | | |
| 10 | 501.35.01 | Спортивное оборудование (6087x3481x2518) | 1 | | |
| 11 | 201.03.00 | Спортивное оборудование (2480x1920x2380) | 1 | | |
| Площадка для занятий физкультуры | | | | | |
| 12 | 207.19.10 | Тренажер "Жим от груди" (1206x1134x1877) | 1 | | |
| 13 | 207.35.10 | Тренажер "Верхняя тяга" (1209x1078x1846) | 1 | | |
| 14 | 207.21.10 | Тренажер "Двойные лыжи" (1420x603x1522) | 1 | | |
| 15 | 207.48.10 | Тренажер "Степпер" (883x632x1549) | 1 | | |
| 16 | 207.31.10 | Тренажер "Шаговый" (701x1424x1515) | 1 | | |
| 17 | 204.04.00 | Спортивное оборудование (2520x2220x2680) | 1 | | |
| 18 | 204.11.00 | Спортивное оборудование (2424x860x2230) | 1 | | |
| 19 | 203.11.01 | Щит баскетбольный (2214x1800x3937) | 2 | | |
| 20 | 204.17.00 | Волейбольная сетка со стойками (11076x76x2680) | 1 | | |
| 21 | | Ограждение для спортивной площадки (1100x18500x3000) | 60п.м | | ОВР РЕСУР или аналог |
| Площадка для отдыха | | | | | |
| 22 | 302.02.00-01 | Скамья фанера (500x1914x810) | 26 | | |
| 23 | | Урна на бетон.основании 20л (315x268x548) | 12 | | индив.изготов. |
| 24 | | Кашпо (1500x1500x400) | 32 | | индив.изготов. |
| 25 | | Кашпо (2700x2700x600) | 19 | | индив.изготов. |
| 26 | | Контейнер мусорный 0,70м3 (1047x710x1365) | 6 | | |



1. Ведомость зданий и сооружений смотреть на листе 2 (Схема планировочной организации земельного участка).
2. Детские площадки оборудованы современными малыми формами фирмы ООО "ROMANA".
3. Благоустройство выполнено с учетом доступности объекта для маломобильных групп населения - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью устраиваются пандусы для съезда колясок.
4. Цвет урн и кашпо должно соответствовать цвет скамьи.

| | | | | | | |
|---------------------------|---------|------|------|---|------|--------|
| | | | | 31/2021-ПЗУ | | |
| | | | | Шестнадцатиэтажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | №зак | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | | Страница | Лист | Листов |
| Разработал: Хафизова | | | | П | 6 | |
| ГИП: Сабиров | | | | | | |
| Проверил: Сабирова | | | | | | |
| 2022 | | | | Разбивочный план М 1:500 | | |
| | | | | ООО "Агатт Дизайн" | | |

Мас. № подл. Подп. и дата. Взам инд. № 9





| ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ | | | | | | | |
|--|--------|---------------------------------|--------|---------|---------|---------------|----------------------|
| № по ГП | Обозн. | Наименование | Высота | Возраст | Кол-во | Цветение | Примечание |
| Озеленение | | | | | | | |
| I. | | Газон на эксплуатируемой кровли | м2 | - | 3077,18 | | газонная смесь |
| II. | | Газон по грунту | м2 | - | 1234 | | газонная смесь |
| Кустарниковые насаждения | | | | | | | |
| 1. | | Гортензия кустарниковая | 0,6 | 3-4 | 28 | июль-сентябрь | ком, 1шт на 1п.м. |
| 2. | | Барбарис Тунберга | 0,6 | 3-4 | 26 | конец мая | ком, 2шт на 1п.м. |
| 3. | | Дерен белый | 0,6 | 3-4 | 81 | конец мая | ком, 2шт на 1п.м. |
| 4. | | Сирень обыкновенная | 1,0 | 3-4 | 15 | конец мая | групповая посадка |
| 5. | | Калина обыкновенная Бульденеж | 1,0 | 3-4 | 8 | май-июнь | ком 0.3x0.3x0.6м |
| Лиственные деревья | | | | | | | |
| 6. | | Клен остролистный | 3,0 | 5-7 | 19 | | ком 0.8x0.8x0.6м |
| 7. | | Липа обыкновенная | 3,0 | 5-7 | 3 | июнь-июль | ком 0.8x0.8x0.6м |
| 8. | | Рябина обыкновенная | 3,0 | 5-7 | 3 | май-июнь | ком 0.8x0.8x0.6м |
| Устройство газона | | | | | | | |
| Газон обыкновенный (на экспл.кровле и по грунту) | | | | | 4179 | | 3077,18+1234=4311,18 |
| Площадь рыления /кв.м./ | | | | | 132 | | 4311,18-132=4179 |

На эксплуатируемой кровле деревья и кустарники располагаются на высоких клумбах, высота кашпо h=0,6м и 0,4м.

ПОТРЕБНОСТЬ НА ГАЗОН

| | | |
|--------------------|--------------|---------------------------|
| Семена | -83,6кг. | расход - 0,02кг/кв.м. |
| Удобрений | -125,4кг. | расход - 0,03кг/кв.м. |
| Перегноя | -4,179м.куб. | расход - 0,01м.куб./м.кв. |
| Растительный грунт | -626,8м.куб. | расход - 0,15кг/м.кв. |

СОСТАВ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ:

- Сернокислый аммоний -20%
- Хлористый калий -60%
- Суперфосфат -20%

СОСТАВ ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ:

- Овсяница красная -40%
- Райграс пастбищный -10%
- Овсяница луговая -20%
- Овсяница тростниковидная -30%

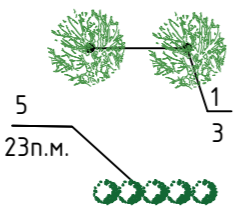
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ГАЗОНОМ И ЦВЕТНИКАМИ

| Поз. | Схема покрытия | Данные элементов кровли (наименование,толщина, основание и др.) мм |
|------|----------------|--|
| 1 | | Газон на поверхности участка Мульчирующий слой - 10 мм Плодородная земля -160 мм Песок средней крупности с послойным трамбованием ГОСТ 8736-2014 - 30мм Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98 |
| 2 | | Газон на эксплуатируемой кровле Верхний слой кровельный почвенный субстрат - 200мм Дренажный композит QDgrain; Защитно-дренажная профилированная мембрана TMD 10120 6040T -10мм; Противокорневой слой CoverUp; Гидроизоляция ЭПП в 2 слоя-4мм; Стяжка из цементно песчаного раствора М150армированная сеткой 5Вр1 с ячейками 100x100мм -50мм; Разделительный слой; Уклонообразующий теплоизоляционный слой из пенополиизолащедена ЩП"СМGlass Stylobate", уплотняя 1,4:1 - 160-350 мм; Защитный слой из гнотекстильного полотна 200г/м.кв; Пароизоляция ЭПП 1 слой - 3мм; Ж/Б плита перекрытия (толщина по проекту) |
| 3 | | Кашпо укладка слоев Плодородный грунт, толщиной 400-500мм Агроволокно 23г/м2 Слой дренажа, толщина 150мм Строительная или садовая пленка Пенопласт, толщина 50мм |

Взам. инв. № 9
Лист. и дата
Инд. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования кадамером 16:45:010120:5805
- Граница земельных участков
- Газон на эксплуатируемой кровли
- Газон по грунту



Рядовая посадка лиственных деревьев

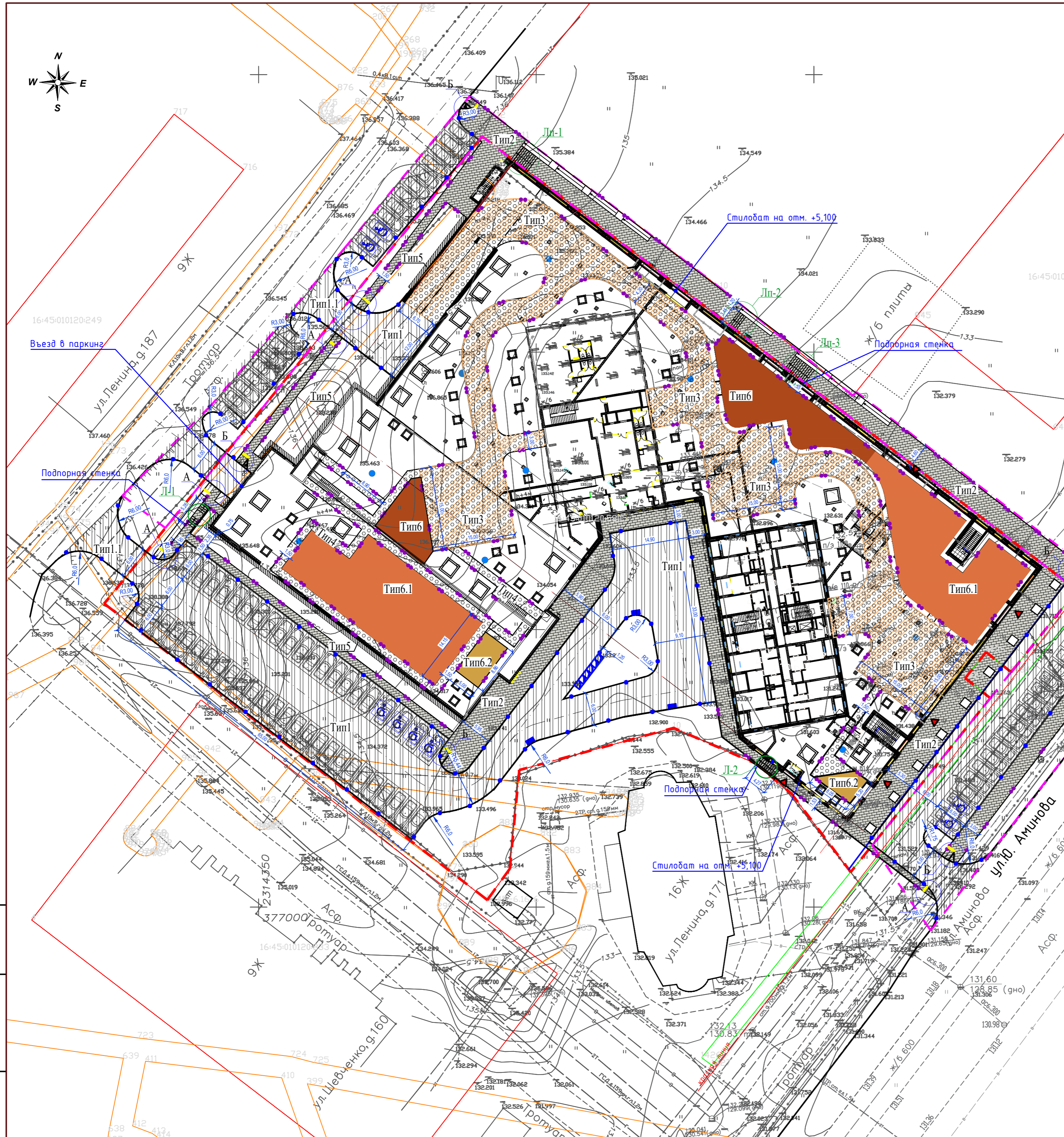
№ породы насаждения по ГП
количество насаждения по ГП

- В ведомости элементов озеленения количество зеленых насаждений отражены без учета отпада.
- Норма высева газонной травосмеси -18г/кв.м.
- При устройстве газонов требуется подсыпка растительной земли слоем 20 см.
- При посадке деревьев и кустарников требуется 50% замена естественного грунта на растительный.

31/2021-ПЗУ

Шестнадцатиэтажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №рек. | Подпись | Дата | Статус | Лист | Листов |
|------------|---------|----------|-------|---------|------|---|--------------------|--------|
| Разработал | | Хафизова | | | | Многоквартирный жилой дом | П | 7 |
| ГИП | | Сабиров | | | | План благоустройства территории М 1:500 | ООО "Агатт Дизайн" | |
| Проверил | | Сабирова | | | 2022 | | Формат А2 | |

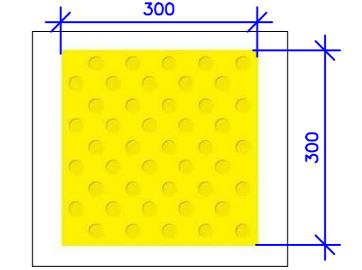


ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРЖЕК И ПЛОЩАДОК

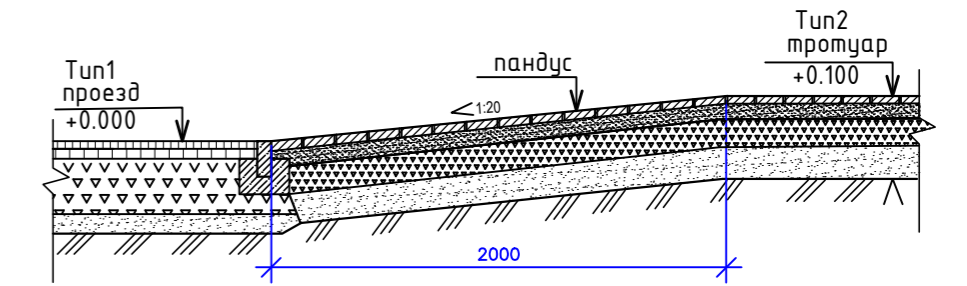
| Обозн. | Наименование | Тип | Ед.изм | Кол-во | Наименование |
|--------|---|-----|--------|--------|-------------------|
| | Проезд из асфальтобетона | 1 | м2 | 2300 | |
| | Тротуар из тротуарной плитки на грунте | 2 | м2 | 1064 | |
| | Дорога из тротуарной плитки по ж/б плите (автомобильная нагрузка) | 3 | м2 | 1546 | |
| | Тротуар из тротуарной плитки по ж/б плите (пешеходная нагрузка) | 4 | м2 | 312 | |
| | Отмостка | 5 | м2 | 85 | |
| | Площадка из тартанового покрытия | 6 | м2 | 344 | терракотового цв. |
| | Площадка из тартанового покрытия | 6.1 | м2 | 846 | оранжевого цвета |
| | Площадка из тартанового покрытия | 6.2 | м2 | 73 | песочного цвета |
| | Бетонный борт БР 100X20X8 ГОСТ 6665-91 | | п.м. | 1410 | |
| | Бетонный борт БР 100X30X15 ГОСТ 6665-91 | | п.м. | 715 | |
| | За границей уч. Бетонный борт БР 100X30X15 ГОСТ 6665-91 | | п.м. | 30 | |
| | Пандус 1 | А | шт | 5 | |
| | Пандус 2 | Б | шт | 7 | |
| | Лестница Л-1 | | шт | 2 | |
| | Лестница с пандусом Лп-1 | | шт | 3 | |
| | Тактильная плитка полиуретановая 300x300x7мм с круглым конусом | | п.м | 18 | |
| | Подпорная стенка h=0,4м | | п.м | 11 | |

- Место автостоянки МГН
- Вход в офисные здания
- Въезд в паркинг
- Вход в подъезд
- Водосточные воронки на стилобате

Тактильный наземный указатель "Осторожно, впереди препятствие" С круглым конусом



Тип2 Конструкция дорожной одежды (устройство пандуса)



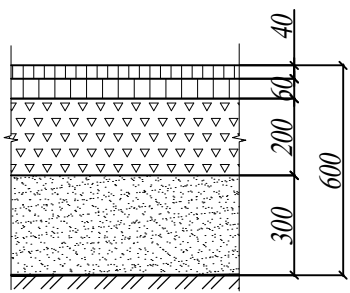
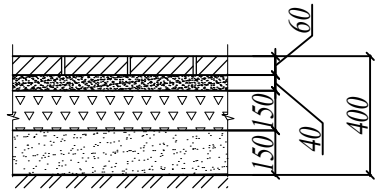
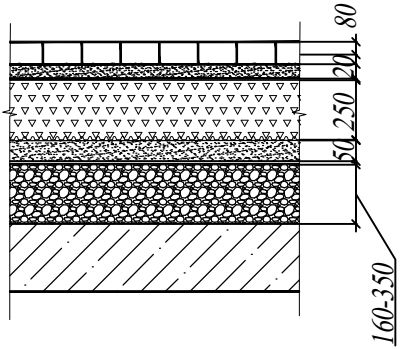
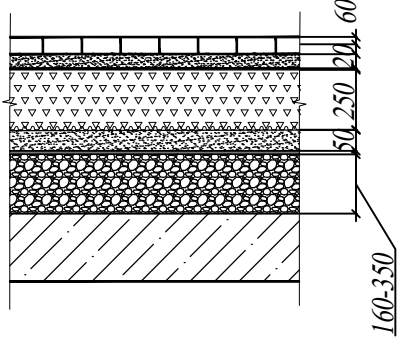
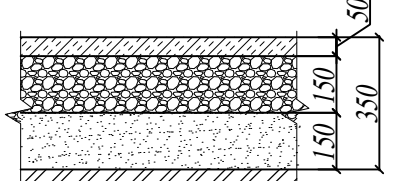
Примечание:
1. Наружные лестницы и пандусы для МГН на плане обведены кругом.

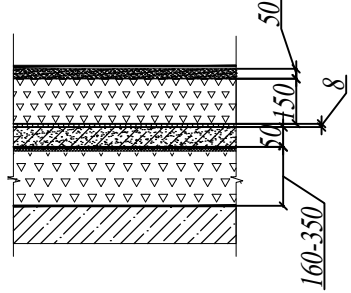
Взам. инв. № 9
Подп. и дата
Инд. № подл.

| | | | | | | |
|---|---------|------|-------|---|------|--------|
| | | | | 31/2021-ПЗУ | | |
| | | | | Шестнадцатиэтажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | |
| | | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | | Стадия | Лист | Листов |
| План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок и отмостки | | | | П | 8 | |
| М 1:500 | | | | ООО "Агатт Дизайн" | | |
| 2022г | | | | Формат А2 | | |

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

| ТИП | Схема покрытия | Данные элементов кровли (наименование, толщина, основание и др.) мм |
|-----------|---|--|
| 1. 1.1 |  | <u>Проезд из асфальтобетона</u> <u>За границей проезд асфальтобетон</u> Мелкозернистый асфальтобетон II-III марок тип В ГОСТ 9128-2013 - 40мм; Розлив битума дорожного нефтяного БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90, по норме 0.4 л/м2; Крупнозернистый асфальтобетон III-IV марок тип В ГОСТ 9128-2013 - 60мм; Розлив битума дорожного нефтяного БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90, по норме 0.8 л/м2; Щебень М600 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93 - 200мм; Геотекстиль 200 г/м2; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 300мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98 |
| 2 |  | <u>Тротуар из тротуарной плитки на грунте</u> Тротуарная плитка (или аналог) (пешеходная, нагрузка) - 60мм; Технологический слой из смеси цементно-песчаной по ГОСТ 28013-98 - 40мм; Щебень М600 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93 - 150 мм; Геотекстиль 200 г/м2; Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 150мм; Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98 |
| 3 |  | <u>Дорога из тротуарной плитки на ж/б плите (усиленный)</u> Тротуарная плитка (автомоб. нагрузка) - 80мм Технологический слой из смеси цементно-песчаной М 150 по ГОСТ 28013-98 - 20мм; Разделительный слой; Планировочный слой из гранитного щебень фр. 20-40 ГОСТ-8267-93* - 250 мм; Защитно-дренажная профилированная мембрана Тefonд НР Дрейн - 8 мм.; Гидроизоляция ЭПП 4 мм. в 2 слоя; Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 армированная сеткой 5Вр1 с ячейками 100x100мм -50 мм.; Разделительный слой; Теплоизоляционный и уклонообразующий слой из пеностеклового щебня ЩП "ICMglass Stylobate", уплотняя 1,4:1 - 160 - 350 мм. Защитный слой из геотекстильного полотна 200гр/м.кв; Пароизоляция ЭПП 3мм - 1 слой; Железобетонная плита покрытия (толщина по проекту). |
| 4 |  | <u>Тротуар из тротуарной плитки на ж/б плите</u> Тротуарная плитка (пешеходная, нагрузка) - 60мм Технологический слой из смеси цементно-песчаной М 150 по ГОСТ 28013-98 - 20мм; Разделительный слой; Планировочный слой из гранитного щебень фр. 20-40 ГОСТ-8267-93* - 250 мм; Защитно-дренажная профилированная мембрана Тefonд НР Дрейн - 8 мм.; |
| 5 |  | <u>Отмостка</u> Песчаный асфальтобетон тип Д ГОСТ 9128-2013 -50мм Щебень М 600 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 -150мм Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93 -150мм Уплотненный грунт основания с коэффициентом 0,98 |

| Поз. | Схема покрытия | Данные элементов кровли (наименование, толщина, основание и др.) мм |
|-----------------|---|---|
| 6 6.1 6.2 |  | <u>Детская, спортивная площадка с резиновым покрытием</u> Травмобезопасное резиновое покрытие; Гранитный отсеб фр. 2-5 мм. - 50 мм.; Планировочный слой из гранитного щебня фр.20-40мм - 150 мм; Защитно-дренажная профилированная мембрана Тefonд НР Дрейн- 8 мм.; Гидроизоляция ЭПП 4 мм. в 2 слоя; Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 армированная сеткой 5Вр1 с ячейками 100x100мм -50 мм.; Разделительный слой; Теплоизоляционный и уклонообразующий слой из пеностеклового щебня ЩП "ICMglass Stylobate", уплотняя 1,4:1 - 160 - 350 мм. Защитный слой из геотекстильного полотна 200гр/м.кв; Пароизоляция ЭПП 3мм- 1 слой; Железобетонная плита покрытия (толщина по проекту). |

Тип2 Конструкция дорожной одежды (устройство пандуса)

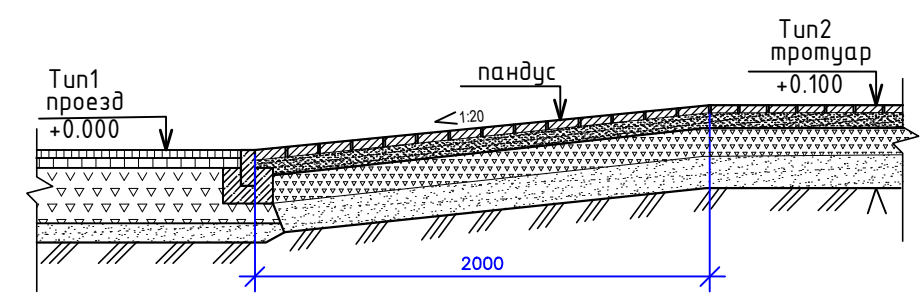
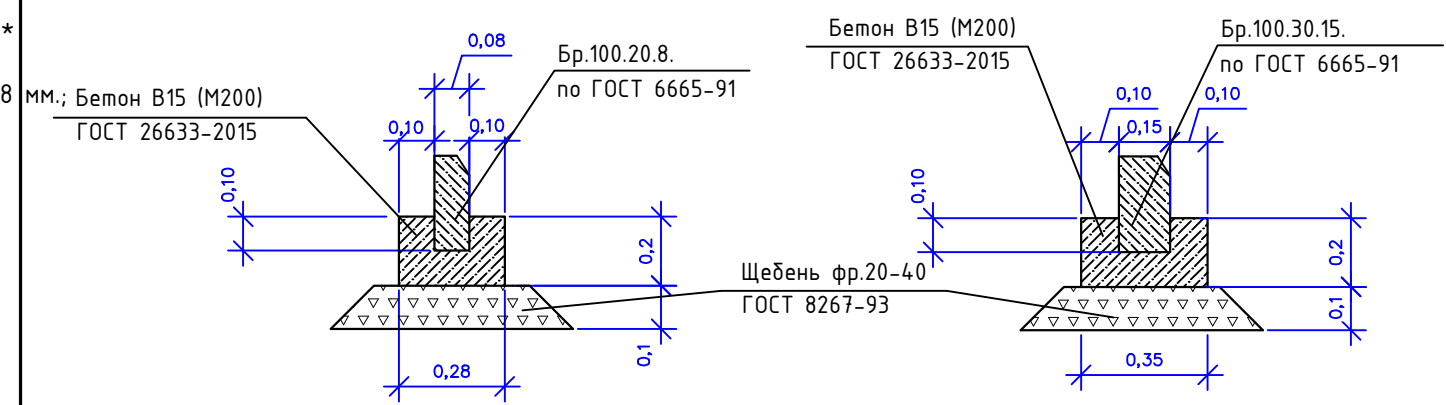


Схема установки бортовых камней



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|---------|--|----------------------------|--------------------|--------|
| | | | | | 31/2021-ПЗУ | | | |
| | | | | | 16-ти этажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом | П | 9 |
| Разработал | Хафизова | | | | | Ситуационный план М 1:4000 | ООО "Агант Дизайн" | |
| ГИП | Сабиров | | | | | | | |
| Проверил | Сабирова | | | | | | | |
| | | | | | 2022г | | | |

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, кв. м. | | | | Объем, куб. м. | |
|-----------------------------|--|-----------|---------------------|---------|------------------|-------------------|------------------|--------|----------------|-------|
| | | | Здания (сооружений) | Квартир | Застройки | Общая Нормируемая | | Здания | Всего | |
| | | | Здания | Всего | Здания (сооруж.) | Всего | Здания (сооруж.) | Всего | Здания | Всего |
| Жилые и общественные здания | | | | | | | | | | |
| 1 | Жилой дом №1 | 16 | 1 | 86 | 86 | 697,66 | 1384,9 | -- | -- | -- |
| 2 | Жилой дом №2 | 16 | 1 | 98 | 98 | 687,24 | 1384,9 | -- | -- | -- |
| 3 | Встроенная закрытая стоянка на 130м/м | 1 | - | - | - | 1998,55 | 1998,55 | -- | -- | -- |
| 4 | Стилобат | 1 | - | - | - | 4193,0 | 4193,0 | -- | -- | -- |
| 5 | Жилой дом (существующий) | - | - | - | - | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6 | Трансформаторная подстанция (существующая) | - | - | - | - | -- | -- | -- | -- | -- |
| Площадки | | | | | | | | | | |
| 7 | Площадка для ТБО | -- | 1 | -- | -- | 16 | 16 | -- | -- | -- |
| 8 | Гостевая автостоянка на 55 м/м | -- | 1 | -- | -- | 302 | 302 | -- | -- | -- |
| 9 | Детская площадка | -- | 1 | -- | -- | 235+402 | 637 | -- | -- | -- |
| 10 | Площадка для отдыха взрослого населения | -- | 1 | -- | -- | 44+29 | 73 | -- | -- | -- |
| 11 | Спортивная площадка для занятий физкультурой | -- | 1 | -- | -- | 444+88 | 532 | -- | -- | -- |



- 2.4 "Уступите дорогу"
- 6.4 "Парковка (парковочное место)"
- 8.17 "Инвалиды"
- 8.6.5. "Способ постановки ТС на стоянку"
- Движение легкового автомобиля
- Движение пожарной машины
- Движение машины ТБО
- Движение пешеходов

- Граница проектирования кад.номером 16:45:010120:5805
- Граница земельных участков
- Асфальтобетонное покрытие проездов по грунту
- Покрытие из тротуарной плитки (или аналог) на эксплуатируемой кровли серого 50% бежевого цвета 50%
- Покрытие из тротуарной плитки (или аналог) серого 50% бежевого цвета 50%
- Газон на эксплуатируемой кровли
- Газон по грунту
- Покрытие площадок из тактамового покрытия
- Покрытие площадок из тактамового покрытия
- Покрытие площадок из тактамового покрытия
- Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом
- Наземный тактильный указатель
- Место автостоянки МГН
- Вход в офисные здания
- Въезд в паркинг
- Вход в подъезд
- Водосточные воронки на эксплуатируемой кровли
- Опора освещения
- Дождеприемный колодец

| | | | | |
|--|----------|------|-------|----------|
| 31/2021-ПЗУ | | | | |
| 16-ти этажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске | | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись |
| | | | | |
| Многоквартирный жилой дом | | | | Страница |
| Схема движения автотранспорта М 1:500 | | | | Лист |
| 2022г | | | | Листов |
| Разработал | Хафизова | | | 10 |
| ГИП | Сабиров | | | |
| Проверил | Сабирова | | | |
| ООО "Адапт Дизайн" | | | | |
| Формат А2 | | | | |

Взят шиф. N 9
 Подп. и дата
 Имя, № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, кв. м. | | | | Объем, куб. м. | |
|-----------------------------|--|-----------|---------------------|---------|------------------|---------|-------------------|-------|----------------|-------|
| | | | Здания (сооружений) | Квартир | Застройки | | Общая Нормируемая | | Здания | Всего |
| | | | | | Здания (сооруж.) | Всего | Здания (сооруж.) | Всего | | |
| Жилые и общественные здания | | | | | | | | | | |
| 1 | Жилой дом №1 | 16 | 1 | 86 | 86 | 697,66 | 1384,9 | -- | -- | -- |
| 2 | Жилой дом №2 | 16 | 1 | 98 | 98 | 687,24 | 1384,9 | -- | -- | -- |
| 3 | Встроенная закрытая стоянка на 130м/м | 1 | - | - | - | 1998,55 | 1998,55 | -- | -- | -- |
| 4 | Стилобат | 1 | - | - | - | 4193,0 | 4193,0 | -- | -- | -- |
| 5 | Жилой дом (существующий) | - | - | - | - | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6 | Трансформаторная подстанция (существующая) | - | - | - | - | -- | -- | -- | -- | -- |
| Площадки | | | | | | | | | | |
| 7 | Площадка для ТБО | -- | 1 | -- | -- | 16 | 16 | -- | -- | -- |
| 8 | Гостевая автостоянка на 55 м/м | -- | 1 | -- | -- | 302 | 302 | -- | -- | -- |
| 9 | Детская площадка | -- | 1 | -- | -- | 235+402 | 637 | -- | -- | -- |
| 10 | Площадка для отдыха взрослого населения | -- | 1 | -- | -- | 44+29 | 73 | -- | -- | -- |
| 11 | Спортивная площадка для занятий физкультурой | -- | 1 | -- | -- | 444+88 | 532 | -- | -- | -- |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования кад.номером 16:45:010120:5805
- Граница земельных участков
- В/1 Водопровод
- К1 Бытовая канализация
- К2 Ливневая канализация
- Т Тепловая сеть
- Проектируемые кабельные линии 0,4кВ, прокладываемые в траншее
- Проектируемые кабельные линии 0,4кВ, прокладываемые в трубе
- Светильник консольный светодиодный на опоре
- Щит управления наружным освещением (ЩНО)

ВНИМАНИЕ

Перед началом производства работ необходимо уточнить фактическое местоположение инженерных коммуникаций.
 При производстве работ в непосредственной близости с инженерными коммуникациями необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций с целью согласования методов производства работ. Все работы в охранной зоне инженерных коммуникаций следует выполнять под техническим надзором представителя эксплуатирующих организаций.

Изд. № подл. Подп. и дата. Взам инд. № 9

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|---|--|--------------------|------|--------|
| | | | | | 31/2021-ПЗУ | | | | |
| | | | | | Шестнадцатиэтажные жилые дома по ул. Ленина в г. Альметьевске | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом | | Страница | Лист | Листов |
| | | | | | Сводный план инженерных сетей | | П | 11 | |
| | | | | | М 1:500 | | ООО "Агент Дизайн" | | |
| | | | | | 2022г. | | Формат А2 | | |