

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	0710001
Форма по ОКУД				34240709
Дата (число, месяц, год)				5260472702
ИНН				71.12.2
по ОКПО				12300
по ОКВЭД 2				16
по ОКОПФ / ОКФС				384
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-19"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Хохрякова ул, д. № 10, пом. 51

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	834 060	747 539	674 048
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (Екатеринбург, ЖК Академический)	1191	785 041	719 046	672 096
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам. Екатеринбург, ЖК Академический)	1192	16 394	16 739	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты и комиссии по проектному финансированию)	1193	32 625	11 754	1 952
	Итого по разделу I	1100	834 162	747 539	674 048
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 139	568	212
	в том числе:				
	Товары для перепродажи	1211	568	568	-
	Материалы	1212	570	-	212

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114	114	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 299	4 186	4 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	6 558	1 069	4 870
	Расчеты по налогам и сборам	1232	1 456	2 606	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	33	10	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	900	501	53
	Расчеты с дольщиками	1235	20 352	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	93	124
	в том числе:				
			-	93	124
	Прочие оборотные активы	1260	4	-	-
	Итого по разделу II	1200	30 572	4 961	5 259
	БАЛАНС	1600	864 734	752 500	679 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	104	80	-
	Итого по разделу III	1300	114	90	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	836 806	747 720	17 865
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	693 004	640 382	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	32 462	11 754	-
	Долгосрочные займы	1413	111 340	95 584	17 865
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	836 806	747 720	17 865
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 463	4 690	661 432
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	6 975	4 171	661 431
	Расчеты по налогам и сборам	1522	148	158	-
	Расчеты по заработной плате	1523	312	348	1
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	28	13	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	20 352	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 815	4 690	661 432
	БАЛАНС	1700	864 734	752 500	679 307



Руководитель

Попенко Михаил
Владиславович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-19"	ИНН	34240709		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260472702		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30	14
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30	14
	Налог на прибыль	2410	(6)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24	12

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24	12
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

подпись

**Попенко Михаил
Владиславович**
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

