



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Адресат:

Участники ООО СЗ «А-19»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-19» (сокращенное наименование: ООО СЗ «А-19»; ОГРН: 1205200028990; место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 10, помещ. 51), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть и текстовая часть) за 2022 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ «А-19» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Сопоставимые показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «А-19» не были проаудированы. Однако мы получили достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении того, что остатки на начало периода не содержат искажений, оказывающих существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за текущий период.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения

существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Рычков Александр Иванович
Руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение (ОИНЗ 22006042536)

Лаврищева Ольга Викторовна
Директор ООО АФ «Фабер Лекс» (ОИНЗ 22006107652)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс»
(сокращенное наименование: ООО АФ «Фабер Лекс»), ОГРН: 1022301213197

ОИНЗ: 12006114232

350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 144/2.

«19» *апреля* 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Форма по ОКУД		34240709		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А.19"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5260472702		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Хохрякова ул, д. № 10, пом. 51			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма "Фабер Лекс"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2308052975		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1022301213197		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	747 539	674 048	35
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (Екатеринбург, ЖК Академический)	1191	719 048	672 096	35
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам. Екатеринбург, ЖК Академический)	1192	16 739	-	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты и комиссии по проектному финансированию)	1193	11 754	1 952	-
	Итого по разделу I	1100	747 539	674 048	35
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	568	212	1
	в том числе:				
	Товары для перепродажи	1211	568	-	-
	Материалы	1212	-	212	1

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	114	-	-
Дебиторская задолженность	1230	4 186	4 923	5
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 069	4 870	-
Расчеты по налогам и сборам	1232	2 606	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	10	-	-
Расчеты с прочими дебиторами	1234	501	53	5
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	93	124	5
в том числе:				
Расчетные счета	1251	93	124	5
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	4 961	5 259	11
БАЛАНС	1600	752 500	679 307	46

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	80	-	-
	Итого по разделу III	1300	90	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	747 720	17 865	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	640 382	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	11 754	-	-
	Долгосрочные займы	1413	95 584	17 865	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	747 720	17 865	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	35
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	35
	Кредиторская задолженность	1520	4 690	661 432	1
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 171	661 431	1
	Расчеты по налогам и сборам	1522	158	-	-
	Расчеты по заработной плате	1523	348	1	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	13	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 690	661 432	35
	БАЛАНС	1700	752 500	679 307	46

Руководитель


_____Попенко Михаил
Владиславович

2 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах

за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-19" Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО 34240709
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 71.12.2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ 384

Коды		
0710002		
31	12	2022
34240709		
5260472702		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	109	-
	Прочие расходы	2350	(10)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	99	-
	Налог на прибыль	2410	(19)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Лобенко Михаил
Владиславович

(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-19"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		форма по ОКУД	0710004		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКТО	34240709		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	5260472702		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД.2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКПО / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	X	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционера	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Зеличина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	-	10
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	80	80
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	80	80
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Зеличина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	80	90

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Итого - всего				
по корректировкам	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-
после корректировок				
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	90	10	10

Руководитель _____
 (подпись)
 Попенко Михаил
 Владиславович
 (расшифровка подписи)



2 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-19"	31	12	2022
Организация	застройщик "А-19"	по ОКПО	34240709		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260472702		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	106	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	100	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6	-
Платежи - всего	4120	(718 238)	(17 711)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(701 622)	(15 372)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 097)	(11)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(15)	-
прочие платежи	4129	(14 504)	(2 328)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(718 132)	(17 711)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	735 966	17 915
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	735 966	17 915
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(17 865)	(85)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(17 865)	(85)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	718 101	17 830
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(31)	119
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	124	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	93	124
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Поленко Михаил
Владиславович

(подпись)

2 марта 2023 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (табличная часть) ООО Специализированный застройщик "А-19" (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убыток от обесценения		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Пересеченка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода	
			На начало года	Поступило	Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	

Руководитель



Попенко Михаил
Владиславович
госинженер



2 марта 2023 г.

**2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателей	Код	Период	Изменения за период				На конец периода													
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило	Переоценка												
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убыток от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация											
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5210	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5201	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
всего	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				затраты за период	спланировано		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	674 048	73 491	-	-	747 539
	5250	за 2021г.	35	674 013	-	-	674 048
в том числе:							
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (Екатеринбург, ЖК Академический)	5241	за 2022г.	672 096	46 950	-	719 046
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам. Екатеринбург, ЖК Академический)	5251	за 2021г.	35	672 061	-	672 096	
	5242	за 2022г.	-	16 739	-	16 739	
	5252	за 2021г.	-	-	-	-	
Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты и комиссии по проекту финансируемые)	5243	за 2022г.	1 952	9 802	-	-	11 754
	5253	за 2021г.	-	1 952	-	-	1 952

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость нематериальных основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

Полонко Михаил
Владиславович
(подпись)
(расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая дивиденды первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
											первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:												
Краткосрочные - всего	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Финансовых вложений - итого	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Поленко Михаил
Владиславович
(подпись)

Руководитель

2 марта 2023 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателей	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот между группами (выдами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	212	-	212	1 835	(1 279)	-	X	568	-	568	
	5420	за 2021г.	1	-	1	211	-	-	X	212	-	212	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	212	-	212	1 067	(1 279)	-	-	594	-	-	
	5421	за 2021г.	1	-	1	211	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	568	-	-	-	-	-	568	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

Поленко Михаил
Владиславович

(подпись)

2 марта 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяются штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгов кредиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	если на резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2022г.	4 823	-	3 883	-	(4 400)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5530	за 2021г.	5	-	4 923	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	4 870	-	888	-	(4 400)	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2021г.	-	-	4 870	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2022г.	53	-	448	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	5	-	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5514	за 2022г.	-	-	2 806	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	4 923	-	3 883	-	(4 400)	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2021г.	5	-	4 923	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Налично и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	17 865	781 250	-	(31 395)	-	747 720
в том числе:	5571	за 2021г.	-	17 865	-	-	-	17 865
кредиты	5552	за 2022г.	-	640 382	-	-	-	640 382
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	17 865	109 114	-	(31 395)	-	95 584
	5573	за 2021г.	-	17 865	-	-	-	17 865
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
проценты и комиссии по долгосрочным кредитам	5556	за 2022г.	-	11 754	-	-	-	11 754
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	661 432	4 689	-	(661 431)	-	4 690
в том числе:	5580	за 2021г.	36	661 462	-	(86)	-	661 432
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	661 431	4 171	-	(661 431)	-	4 171
	5561	за 2021г.	1	661 431	-	(1)	-	661 431
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	-	168	-	-	-	156
	5563	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
сборы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2021г.	35	50	-	(85)	-	-
прочая	5566	за 2022г.	1	360	-	-	-	361
	5566	за 2021г.	-	1	-	-	-	1
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	679 297	785 930	-	(692 826)	-	762 410
	5570	за 2021г.	36	679 347	-	(86)	-	679 297

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Поленико Михаил
 Владиславович
 (информация о персоне)

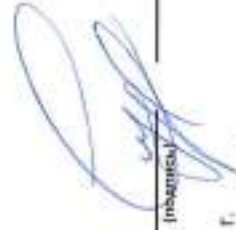


2 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Попенко Михаил

Владиславович

(расшифровка подписи)



2 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как убыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700					



Руководитель _____
 (подпись)

Попенко Михаил
 Владиславович
 (полностью напечатать)

2 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	601 623	-	-
Земельный участок, 8637 кв.м., 66-41-0313010-14389	5811	71 579	-	-
Земельный участок, 12402 кв.м., 66-41-0313010-14391	5812	102 782	-	-
Земельный участок, 12224 кв.м., 66-41-0313010-14392	5813	101 307	-	-
Земельный участок, 3134 кв.м., 66-41-0313010-14464	5814	25 973	-	-
Земельный участок, 1548 кв.м., 66-41-0313010-14465	5815	12 829	-	-
Земельный участок, 7677 кв.м., 66-41-0313010-14393	5816	63 623	-	-
Земельный участок, 8624 кв.м., 66-41-0313010-14394	5817	71 471	-	-
Земельный участок, 4463 кв.м., 66-41-0313010-14396	5818	36 987	-	-
Земельный участок, 4630 кв.м., 66-41-0313010-14400	5819	36 133	-	-
Земельный участок, 5545 кв.м., 66-41-0313010-14401		45 954	-	-
Земельный участок, 3880 кв.м., 66-41-0313010-14443		32 985	-	-



Руководитель
 (подпись)
 Поленко Михаил
 Владиславович
 (расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего в том числе: на текущие расходы на вложения во внеоборотные активы	5900				
	5901				
	5905				
Бюджетные кредиты - всего в том числе:					
		за 2022г.			
		за 2021г.			
		за 2022г.			
		за 2021г.			
		за 2022г.			
		за 2021г.			



Руководитель _____
 (подпись)

Попенко Михаил
 Владиславович
 (расшифровка подписи)

2 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО Специализированный застройщик «А-19» за 2022 год (тыс. руб.)
(текстовая часть)**

1. 1. Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества — **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-19».**

На основании Решения №1 от 10.07.2021 г. единственного участника Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-НН» - было принято решение о создании Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Девелопмент-НН», в связи с чем 21.07.2020 г. была сделана запись в ЕГРЮЛ.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Девелопмент-НН» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода 21 июля 2020 года, свидетельство о регистрации от 21.07.2020г., ОГРН 1205200028990, ИНН/КПП 5260472702/526001001.

На основании Решения № 29/06-22 от 29.06.2022 г. единственного участника Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-НН» - было принято решение о переименовании Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Девелопмент-НН» в Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-19».

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-19» зарегистрировано в налоговом органе по месту нахождения Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга 04 августа 2022 года, свидетельство о регистрации от 04.08.2022 г., ОГРН 1205200028990, ИНН/КПП 5260472702/667101001.

Юридический адрес: 620014, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 10, помещение 51.

На основании Решения № 06-02/23 от 06.02.2023 г. единственного участника Общества - Общество с ограниченной ответственностью «Девелопмент-НН» - было принято решение о внесении изменений в сведения об адресе и утвердить местонахождения ООО СЗ «А-19»: РФ, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.10, помещение №51, в связи с чем 06.02.2023 г. была сделана запись в ЕГРЮЛ.

Основным видом хозяйственной деятельности ООО СЗ «А-19» является строительство жилых и нежилых зданий

Органом управления Общества является единоличный исполнительный орган (директор).

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет: директор.

Общество находится на общей системе налогообложения.

Директор Общества в 2022 году – Попенко Михаил Владиславович.

Аудитор Общества: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Фабер Лекс». Юридический адрес: 350049 г. г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 144/2.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 10.000,00 руб. и разделен следующим образом:

Основные учредители	Доля в капитале %
ООО Девелопмент-НН (ОГРН 1205200025910)	100%

Доля в уставном капитале ООО СЗ «А-19», принадлежащая ООО Девелопмент-НН (Залогодатель), передана в залог ОА «Банк Дом.РФ» на основании договор залога доли в уставном

капитале № 1402/374-21 от 02.02.2022 г. Стоимость Предмета залога определена по соглашению Сторон и составляет 10.000,00 руб.

1.2. Информация о разрешении на строительство (создание) — номер, дата выдачи, кем выдано:

Объект — Академический Л 1А: Администрацией города Екатеринбург «27» декабря 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 66-41-363-2022. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Две секции жилого дома (№ 19.1.1, 1.1.2, по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной одноэтажной секцией коммерческого назначения (№ 19.1.3 по ПЗУ), три секции жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№19.1.4, 19.1.5, 19.1.6 по ПЗУ), две многоэтажные секции жилого дома (№19.1.7, 19.1.8 по ПЗУ). Срок действия разрешения 27.06.2026 г.

Объект — Академический Л 1С (паркинг): Администрацией города Екатеринбург «24» ноября 2022 г. выдано Разрешение на строительство № 66-41-301-2022. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Многоуровневая автомобильная стоянка (№2 по ПЗУ). Срок действия разрешения 26.08.2024 г.

2. Представление бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества

2.1. Основа предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО СЗ «А-19» за 2022 г. сформирована в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, установленными: Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации (ПБУ 1/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 94н от 31.10.2000г. и иными нормативно-правовыми актами.

2.2. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ООО СЗ «А-19» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.3. Отчетный период

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает имущественное и финансовое положение ООО СЗ «А-19» и результаты его хозяйственной деятельности за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

2.4. Отчетная валюта

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в валюте Российской Федерации.

3. Существенные аспекты учетной политики

3.1. Основные средства и НМА:

В составе основных средств учитываются объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) и первоначальной стоимостью более 100.000,0 руб.

Амортизация по объектам основных средств начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете; прекращает

начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств в целях бухгалтерского и налогового учета начисляется ежемесячно линейным способом.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 отражаются перспективно.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения стандарта ФСБУ 6/2020 отражаются альтернативно (п. 49 ФСБУ 6/2020).

Нематериальные активы отражаются в учете и отчетности в сумме затрат на приобретение, изготовление и расходов по их доведению до состояния, в котором они пригодны к использованию в запланированных целях.

Неисключительные права на использование результатов интеллектуальной деятельности, а также права на объекты, не являющиеся результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации учитываются в качестве расходов будущих периодов.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом по нормам исходя из срока полезного использования.

Положения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяются, начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год. Объекты учета аренды, удовлетворяющие единовременному выполнению условий пункта 5 ФСБУ 25/2018, не установлены.

3.2. Запасы:

Учет материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.

Резерв под обесценение материалов создается по каждой единице материалов (по каждому номенклатурному номеру). Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на каждую отчетную дату (в том числе на отчетные даты промежуточной бухгалтерской отчетности).

Стоимость запасов, предназначенных для управленческих нужд, признается расходом единовременно в периоде, в котором расходы понесены.

3.3 Учет доходов и расходов организации по деятельности заказчика-застройщика:

Бухгалтерский учет капитальных затрат по строительству объектов осуществлять в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций и правилами сметного ценообразования, используя счет 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» по каждому объекту, на который имеется проект, предварительный расчет бюджета проекта и отражать в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Поступающие денежные средства инвесторов на Эскроу счета в уполномоченный банк (банк, где открыто проектное финансирование), рассматривать как средства, не связанные с реализацией товаров (работ, услуг), отражая их по Дебету счета 112 «Поступления по ЭСКРОУ».

По объектам, договоры долевого участия в строительстве которых подлежат обязательной государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» отражать общую стоимость договора датой государственной регистрации по кредиту счета 86.33 «Целевое финансирование капитального строительства» в части стоимости договора в корреспонденции со счетом 76.33.3 «Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства» в соответствии с договором. Превышение средств финансирования инвесторов над фактической стоимостью данного построенного объекта оставлять в распоряжении организации и учитывать как выручку от реализации по статье «Экономия объекта».

После ввода в эксплуатацию зданий и сооружений закрытие инвестиционного проекта отражать в учете: дебет счета 86.33 «Целевое финансирование капитального строительства», кредит счета 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» в соответствии с долей себестоимости, приходящейся на каждый договор, по дате подписания акта приема-передачи объекта инвестиций.

Распределение общих затрат проекта по объектам строительства осуществляется пропорционально площади строящихся объектов.

Объекты недвижимости, остающиеся после ввода объекта в эксплуатацию (подписания акта приемки законченного строительством объекта формы № КС-11, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), договоры долевого участия по которым не заключены, переводить из капитальных вложений со счета 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» на счет 43 «Готовая продукция» как готовую продукцию, предназначенную для продажи, по фактической стоимости квадратного метра датой оформления права собственности на предприятие.

Датой реализации таких объектов считать дату подписания Акта приема-передачи объекта покупателем, независимо от поступления денежных средств в оплату договора купли-продажи.

Сумма задолженности по договорам долевого участия сомнительной задолженностью не признается.

Предусмотреть создание резервов условных обязательств по вводимым объектам в момент сдачи их в эксплуатацию с имеющимися незавершенными работами, предусмотренными бюджетом проектов, в сумме неиспользованных средств (учитывая сезонность благоустройства, возможность комплектации дополнительным оборудованием). Создание резервов отражать в бухгалтерском учете проводкой Д-т 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» К-т 96 «Резервы предстоящих расходов» с аналитическим учетом по каждому объекту строительства. Зарезервированные и неиспользованные в течение 5 лет средства списывать на счет 91.01 «Прочие доходы».

3.4 Расходы будущих периодов.

Проценты по проектному финансированию, произведенные организацией в отчетном периоде учитывать на счете 97.33.1 «РБП по строительству инвестиционных объектов подрядным способом» и отражать в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие оборотные активы». Накопленные расходы по процентам списать после раскрытия эскроу-счетов.

3.5. Учет расчетов по налогу на прибыль

В целях применения ПБУ п.22 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» величина текущего налога на прибыль отражается в бухгалтерском учете на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

4.1. Раскрытие показателей Бухгалтерского баланса.

4.1.1. Прочие внеоборотные активы (стр. 1190).

Информация о составе прочих внеоборотных активов приведена в таблице 2.2. «Незавершенные капитальные вложения» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и

отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «А-19» за 2022 год. Дополнительная расшифровка остатков на отчетные даты приведена в таблице ниже.

Наименование строки	Код строки	на 31.12.2022 г., тыс. руб.	на 31.12.2021 г., тыс. руб.	на 31.12.2020 г., тыс. руб.
Прочие внеоборотные активы	1190	747 539	672 096	35
Незавершенное строительство объектов долевого участия (Екатеринбург, ЖК Академический)	1191	719 046	672 096	35
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам. Екатеринбург, ЖК Академический)	1192	16 739		
Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1193	11 754	1 952	

4.1.2. Запасы (стр. 1210)

Информация о составе запасов приведена в таблице 4.1. «Наличие и движение запасов» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «А-19» за 2022 год.

4.1.3. Дебиторская задолженность (стр. 1230).

Информация о составе дебиторской задолженности приведена в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «А-19» за 2022 год. Дополнительная расшифровка остатков на отчетные даты приведена в таблице ниже.

Наименование строки	Код строки	На 31.12.2022г., тыс. руб.	На 31.12.2021г., тыс. руб.	На 31.12.2020г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность	1230	4 186	4 923	5
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	10		
Расчеты по налогам и сборам	1232	2 606		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы)	1231	1 069	4 870	
Расчеты с прочими дебиторами	1234	501	53	5

4.1.4. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	
	На 01.01.2022	На 01.01.2021

Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	124	5
Деньги в пути	-	-
Денежные эквиваленты	-	-
Итого	124	5
Код строки бухгалтерского баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря предыдущего года» Баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря года, предшествующего предыдущему» Баланса
Код строки отчета о движении денежных средств	Строка 4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За отчетный период» ОДДС	Строка 4450 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За аналогичный период предыдущего года» ОДДС

Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.	
	На 31.12.2022	На 31.12.2021
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на счетах в банках, в рублях	93	124
Деньги в пути	-	-
Денежные эквиваленты	-	-
Итого	93	124
Код строки бухгалтерского баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря отчетного года» Баланса	Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», графа «На 31 декабря предыдущего года» Баланса
Код строки отчета о движении денежных средств	Строка 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За отчетный период» ОДДС	Строка 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода», графа «За аналогичный период предыдущего года» ОДДС

4.1.5. Кредиты и займы.

01.02.2022 г. заключен Кредитный договор № 90-374/КЛ-21 между АО Банк «ДОМ.РФ» (Банк) и ООО СЗ «А-19» (Заемщик). Кредитная линия открыта на срок 30.09.2029 г. (включительно), сумма лимита 9 416 837,00 тыс. руб. Кредиты предоставляются Заемщику в период с даты подписания Договора по 30.09.2028 г. включительно. Срок окончательного погашения (возврата) кредита: 31.12.2029 г.

В качестве обеспечения выполнения обязательств Заемщика по кредитному договору переданы в залог:

1) Земельные участки:

Земельные участки	Стоимость предмета залога, тыс.руб	Договор ипотеки
-------------------	------------------------------------	-----------------

Земельный участок, 8637 кв.м., 66:41:0313010:14389	71 579	Договор об ипотеке 928/374-22 от 21.09.2022
Земельный участок, 12402 кв.м., 66:41:0313010:14391	102 782	Договор об ипотеке 928/374-22 от 21.09.2022
Земельный участок, 12224 кв.м., 66:41:0313010:14392	101 307	Договор об ипотеке 928/374-22 от 21.09.2022
Земельный участок, 3134 кв.м., 66:41:0313010:14464	25 973	Договор об ипотеке 928/374-22 от 21.09.2022
Земельный участок, 1548 кв.м., 66:41:0313010:14465	12 829	Договор об ипотеке 928/374-22 от 21.09.2022
Земельный участок, 7677 кв.м., 66:41:0313010:14393	63 623	Договор об ипотеке 1192/374-22 от 21.12.2022
Земельный участок, 8624 кв.м., 66:41:0313010:14394	71 471	Договор об ипотеке 1192/374-22 от 21.12.2022
Земельный участок, 4463 кв.м., 66:41:0313010:14396	36 987	Договор об ипотеке 1192/374-22 от 21.12.2022
Земельный участок, 4630 кв.м., 66:41:0313010:14400	36 133	Договор об ипотеке 1192/374-22 от 21.12.2022
Земельный участок, 5545 кв.м., 66:41:0313010:14401	45 954	Договор об ипотеке 1192/374-22 от 21.12.2022
Земельный участок, 3980 кв.м., 66:41:0313010:14443	32 984	Договор об ипотеке 1192/374-22 от 21.12.2022

2) доля учредителя ООО «Девелопмент-НН» в уставном капитале ООО Специализированный застройщик «А-19», залогодержатель: ПАО Банк АО Банк «ДОМ.РФ». Срок обременения: договор и залог действует до полного выполнения обязательств. Номинальная стоимость доли Залогодателя 10,00 тыс. руб.

3) поручительства иных физических и юридических лиц.

Наименование строки	Код строки	на 31.12.2022г., тыс. руб.	на 31.12.2021г., тыс. руб.	на 31.12.2020г., тыс. руб.
Заемные средства	1410	747 720	17 865	-
в том числе:				
Долгосрочные кредиты	1411	640 382	-	-
Проценты и комиссия по долгосрочным кредитам	1412	11 754	-	-
Долгосрочные обязательства (займы)	1413	95 584	17 865	-

По состоянию на 31.12.2022 г. долгосрочные обязательства представлены:

- обязательством должника ООО СЗ «А-19» (заемщик) перед кредитором АО «Банк ДОМ.РФ» (Банк) по Кредитному Договору № 90-374/КЛ-21 от «01» февраля 2022 года г., срок погашения до 31.12.2029 г.

- обязательством должника ООО СЗ «А-19» (заемщик) перед кредитором ООО «Девелопмент-НН» по Договору беспроцентного займа от 14.01.2022 г., срок погашения до 30.06.2030 г.

По состоянию на 31.12.2022 г. Общество не имеет просроченных обязательств по займам и кредитам.

4.1.6. Кредиторская задолженность (стр. 1520).

Информация о составе кредиторской задолженности на отчетные даты приведена в таблице 5.3. «Наличие и движение кредиторской задолженности» табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «А-19» за 2022 год. Дополнительная расшифровка остатков кредиторской задолженности приведена в таблице ниже.

Наименование строки	Код строки	на 31.12.2022г., тыс. руб.	на 31.12.2021г., тыс. руб.	на 31.12.2020г., тыс. руб.
Кредиторская задолженность:	1520	4 690	661 432	1

В том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 171	661 431	1
Расчеты по налогам и взносам	1522	158	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	348	1	-
Расчеты с подотчетными лицами	1524	13	-	-

4.2. Раскрытие показателей Отчета о движении денежных средств.

Наименование строки	Код строки	2022 год	2021 год
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	106	0
Прочие поступления	4119	6	0
Платежи - всего	4120	718 238	17 711
Поставщикам и подрядчикам	4121	701 622	15 372
Выплата заработной платы работникам организации	4122	2 097	11
Прочие платежи	4129	14 504	2 328
Налоги и сборы		6 794	2
Услуги банка		1 812	1 959
Выдача в подотчет		347	64
Разница между входящим и исходящим денежными потоками		5 518	61
Оплата госпошлин		33	242
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	735 966	17 915
Полученные займы и кредиты	4311	735 966	17 915

Суммы НДС в Отчете о движении денежных средств отражены свернуто в разделе «Денежные потоки от текущих операций», отрицательная разница между входящим и исходящим денежными потоками отражена по строке 4129 «Прочие платежи». Свернутая сумма НДС определена как: (+) НДС, полученный от покупателей; (-) НДС, уплаченный поставщикам; (-) НДС, уплаченный в бюджет (+) НДС, возвращенный из бюджета.

5. Информация по операциям со связанными сторонами

К связанным сторонам ООО СЗ «А-19» относятся:

По руководителю: ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ-НН», ООО «Радуга - 2», ООО ТЗ «ДЕВЕЛОПМЕНТ-НН», ООО «Новый город - 4».

По учредителю: Иванов Сергей Петрович (бенефициарный владелец), Попенко Михаил Владиславович, Мищенко Игорь Олегович, Востриков Алексей Валерьевич, ООО СИК «Девелопмент-Юг», ООО «АН Девелопмент-Юг», ООО СЗ «Астрахань-Девелопмент», ООО «Владивосток Финанс», ООО «Девелопмент-НН», ООО «Девелопмент-Проект», ООО «Девелопмент-Риэлти», ООО «Девелопмент-Финансы», ООО «Новый город - 4», ООО СЗ «Ива-Девелопмент», ООО «Первая строительная компания», ООО «Ростов-Девелопмент», ООО «Радуга-2», ООО «Симфония, ООО «Спецмонтаж-Юг», ООО «Строй-Инвест», ООО ЗСМ «Девелопмент-Юг», ООО Строительная Группа «Екатеринодар-Сити», ООО СЗ «Девелопмент-НН», ООО «Западная резиденция», ООО СЗ «Ива-Инвест», ООО СЗ «Лайм», ООО СЗ «Патрокл Один», ООО СЗ «Ростов-Сити», ООО СЗ «Спортивная деревня», ООО СЗ «Южный берег», ООО СК «Екатеринодар-Сити», ООО ТЗ «Девелопмент-НН», ООО ТЗ «Девелопмент-Юг», ООО СЗ «Каштановый двор», ООО СЗ «Перспективный проект 1», ООО «Владивосток ТЗ», ООО СЗ «Спортивная деревня 3», ООО СЗ «Центральный», ООО СЗ «Спортивная деревня 4», ООО СЗ «Спортивная деревня 1», ООО «Ирбис-Урал».

Информация по связанным сторонам за 2022 г. к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО Специализированный застройщик «Погода 3.4.» приведена

в таблице ниже. В отчетном году Общество совершало следующие операции со связанными сторонами (тыс. руб.):

Связанные стороны	ООО «ДЕВЕЛОПМЕНТ-НН»	ООО «Новый город - 4»	ООО ТЗ «ДЕВЕЛОПМЕНТ-НН»	ООО «Девелопмент-Ризлит»	ООО «Ирбис-Урал»
Виды операций (тыс. руб.)					
приобретение товаров, работ, услуг у связанных сторон	-	-	-	1 500,0	8 155,0
приобретение работ, услуг у связанных сторон (компенсация затрат)	-	-	-	-	-
продажа товаров, работ, услуг связанным сторонам, передача лавальческого материала	-	-	-	-	-
приобретение основных средств и других активов у связанных сторон	-	-	-	-	-
продажа основных средств и других активов связанным сторонам	-	-	-	-	-
аренда имущества у связанных сторон, включая коммунальные и эксплуатационные услуги по арендованному имуществу	-	-	-	-	-
предоставление в аренду имущества связанным сторонам	15	-	-	9,0	107,0
«финансовые операции: - предоставление займов; - суммы начисленных процентов по займам со связанными сторонами»	-	4 235,0 0,0	-	-	-
«финансовые операции: - получение займов; - суммы начисленных процентов по займам со связанными сторонами»	95 584,0 0	-	-	-	-
взнос в уставный капитал	-	-	-	-	-
Зарегистрирован договор долевого участия (Дт 76 Кт 86)	-	-	-	-	-
Зарегистрирован договор долевого участия (Дт 58 Кт 60)	-	-	-	-	-
Распределение прибыли (дивидендов)	-	-	-	-	-
Операции, не завершённые на конец отчетного периода					
дебиторская задолженность, сумма в том числе займы выданные	10,0 0,0	-	-	-	-
величина образованных резервов по сомнительным долгам, сумма	-	-	-	-	-

кредиторская задолженность, сумма в том числе займы полученные	95 584,0	0,0	0,0	1 500,0	1 919,0
	95 584,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу, (в тыс. руб.):

№ п/п	Виды вознаграждений	Текущий отчетный период	Предыдущий отчетный период
1	Краткосрочные вознаграждения	675	8
	Итого	675	8

К составу основного управленческого персонала относятся: директор, главный бухгалтер. Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу включали в себя суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода в виде оплата труда за отчетный период. Долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу ООО СЗ «А-19» не выплачивало.

6. Иная информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности

6.1 Выданные обеспечения обязательств

На отчетную дату организацией выданных обязательств в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций не имеет.

6.2. Судебные разбирательства

По состоянию на 31.12.2022 г. и на дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности судебных разбирательств, которые могут оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность, не имеется.

6.3. События после отчетной даты

На основании Решения № 06-02/23 от 06.02.2023 г. единственного участника Общества - ООО «Девелопмент-НН» - было принято решение об изменении юридического адреса ООО СЗ «А-19»: РФ, Свердловская область, городской округ город Екатеринбург, город Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.10, помещение №51, в связи с чем, 06.02.2023 г. была сделана запись в ЕГРЮЛ.

Иные события после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, отсутствуют.

6.4 Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Общество продолжает осуществлять деятельность в период действия ограничительных политических и экономических мер, введенных государствами и международными организациями в отношении России, ряда российских лиц и организаций. Общество расценивает данные события в качестве событий, количественный и качественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности. ООО СЗ «А-19» будет продолжать деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Директор ООО СЗ «А-19»
02 марта 2023 г.



М.В. Попенко

В настоящем документе пропущено и
пронумеровано *41 (сорок один)*
лист -.

Директор
ООО АФ «Фабер Лекс»
Лаврищева О.В.

