



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-385-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	05.03.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А-19»
2.2.2. ИНН:	5260472702
2.2.3. ОГРН:	1205200028990
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19.2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Академика Ландау
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:14389
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8637,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	24.03.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0510
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

## 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:

-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

-

## 4.6. Информация о документации по планировке территории

## 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории

4.6.1.1.1. Дата решения:

-

4.6.1.1.2. Номер решения:

-

4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:

-

## 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории

4.6.2.1.1. Дата решения:

-

4.6.2.1.2. Номер решения:

-

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:

-

**Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

## 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе

5.1.1. Фамилия:

-

5.1.2. Имя:

-

5.1.3. Отчество:

-

5.1.4. ИНН:

-

5.1.5. ОГРНИП:

-

## 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице

5.2.1. Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «АР»


5.2.2. ИНН:

7203495175

5.2.3. ОГРН:	1197232031072
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.02.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-006500-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19.2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1966,23
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	25154,94
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	424
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	88
7.10. Количество жилых помещений (штук):	336
7.11. в том числе квартир (штук):	336
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	2, 14, 16, 26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-, 1, 1, 1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,63

<p>7.17. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 85586,06                  - подземной части (куб. м): 3340,54                  Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 1407,7                  Количество квартир, в т.ч. (штук): 336                  - однокомнатных: 197                  - двухкомнатных: 111                  - трехкомнатных: 27                  - четырехкомнатных: 1                  Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас) (кв. м): 15889,1                  Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без коэфф.) (кв. м): 17314,7                  Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с учетом коэфф.) (кв. м): 16581,88                  Количество подсобных помещений (штук): 72                  Площадь подсобных помещений (кв. м): 310,4</p>
-------------------------------	--

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р.А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) X  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р.А. Галямов

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
 № 66-41-385-2023 от 21.11.2023 с изменениями от 22.02.2024  
 № 66-41-385-2023 от 21.11.2023