

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 06 » декабря 2023 г.

1. **Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «А-19»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1205200028990 ИНН 5260472702

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
620014 г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 10, помещ. 51,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

тел. +7 (861) 279 77 01 (доб. 6671), эл. почта – mropenko@mail.ru

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19.2 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки – 1966,23 кв. м, площадь – 23635,94 кв. м, количество жилых помещений –
на строительство, краткие проектные характеристики,

341 шт., площадь квартир (террасы, лоджии, балконы с коэф.)-16582,8 кв. м

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Академика Ландау

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 66-41-385-2023 от 21.11.2023, выданное Администрацией города Екатеринбурга,
срок действия – до 21.01.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 66-2-1-2-068800-2023 от 14.11.2023, ООО «СерТПромТест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**
не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

департамент государственного жилищного
строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

« 05 » декабря 2023 г.

7. Начало строительства, реконструкции _____ 20.12.2023
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ 21.01.2026
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Приложение 1 к настоящему извещению

10. Приложения:

1. Заверенная копия Разрешения на строительство № 66-41-385-2023 от 21.11.2023
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Проектная документация по перечню (Приложение 2 к настоящему извещению)
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Заверенная копия Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-2-068800-2023 от 14.11.2023 г.
4. Заверенная копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2023-0510 от 24.03.2023
5. Приказ № 65 от 15.10.2023 об утверждении проектной документации
6. Приказ № 64 от 22.11.2023 о назначении уполномоченного от лица застройщика
7. Заверенная копия Приказа № 6-СМР от 21.11.2023 г. о назначении уполномоченного от лица технического заказчика, уполномоченного по вопросам строительного контроля
8. Заверенная копия Приказа № АР/19-21-3 от 15.12.2021 г. о назначении Главного инженера проекта и Главного архитектора проекта
9. Заверенная копия Приказа № АР/01-23 от 02.05.2023 о назначении ответственного за осуществление авторского надзора
10. График производства работ на Объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19.2 по ПЗУ)»
11. Общий журнал производства работ

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: parfenova@irbiscompany.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



М. В. Попенко
(расшифровка подписи)

Перечень лиц, участвующих в строительстве

№	Лицо, участвующее в строительстве	Документ на основании которого осуществляется строительство (Наименование, дата, номер документа)	Перечень выполняемых видов работ с указанием объемов выполняемых работ.	Раздел проекта, чертежи по которым ведутся работы с указанием комплекта чертежей	Допуск СРО на выполняемые виды работ (Наименование, дата, номер, кем выдан, срок действия)	Полные юридические реквизиты с контактной информацией (фактический адрес)	Руководитель и уполномоченный(ые) представитель(ы) лица, осуществляющего строительство (Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие)	Уполномоченный(ые) представитель(ы) лица, осуществляющего вопросы строительного контроля (Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие)
1	ООО «Ирбис-Урал»	Договор № 01/03-2022/ДНН от 01.03.2022	Технический заказчик строительства	См. Приложение № 2 к извещению о начале строительства объекта	Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-166-30122009, срок действия – без ограничения срока.	ОГРН 1226600006599 ИНН 6671205303 КПП 667101001 620014 г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 7, оф. 602 тел. 8(343)227-66-27 info@irbiscorpany.ru	Директор ООО «Ирбис-Урал» В.Б. Гусев, Уполномоченный представитель-директор ООО «Ирбис-Урал» Виталий Борисович Гусев (Приказ директора ООО «Ирбис-Урал» № 6-СМР от 21.11.2023)	Уполномоченный представитель – инженер строительного контроля Спиридонов Михаил Петрович (Приказ директора ООО «Ирбис-Урал» № 6-СМР от 21.11.2023)

* Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в уполномоченный орган государственного строительного надзора.

М. В. Попенко

Директор ООО СЗ «А-19»

(расшифровка подписи)

(должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)



«Перечень разделов проектной документации, прошедшей Государственную экспертизу – № 66-2-1-2-068800-2023 от 14.11.2023,
по объекту капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 19.2 по ПЗУ)»
по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, 19 квартал

№	Разработчик проектной документации	Наименование раздела комплекта проектной документации с изменениями, прошедшими государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в хронологическом порядке	Шифр раздела	Дата выпуска (изменения)	Кол-во листов (изменения)	Информация о лице ответственном за подготовку проектной документации со ссылкой на документ, подтверждающий полномочия	Дата утверждения (застройщиком, заказчиком проектной документации) со ссылкой на документ утверждения	Краткие описания произошедших изменений в проектной документации в процессе прохождения государственной экспертизы, с указанием листов с внесенными изменениями
1	ООО «Уралгисиз»	Инженерно-геодезические изыскания	0422-ИГДИ	16.02.2022	45			Изменения не вносились
2	ООО «Уралгисиз»	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	04-22-К-ИГМИ	02.03.2022	52			Изменения не вносились
3	ООО «Уралгисиз»	Инженерно-геологические изыскания	10-22-К-ИГИ	27.06.2022	222			Изменения не вносились
4	ООО «Уралгисиз»	Инженерно-экологические изыскания	10-22-К-ИЗИ	30.06.2022	128			Изменения не вносились
5	ООО «АР»	Раздел 1. Пояснительная записка	19-АР/21-19.2-00-ПЗ	08.2023	137	ООО «АР»	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
6	ООО «АР»	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	19-АР/21-19.2-00-ПЗУ	07.2023	27	ООО «АР»	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
7	ООО «АР»	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	19-АР/21-19.2-01-АР	08.2023	60	ООО «АР»	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
8	ООО «АР»	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	19-АР/21-19.2-01-КР	10.2023	131	ООО «АР»	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
9	ООО «АР»	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	19-АР/21-19.2-01-ИОС1	04.2022	100	ООО «АР»	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
10	ООО «АР»	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения	19-АР/21-19.2-01-ИОС2	08.2023	26	ООО «АР»	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
11	ООО «АР»	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	19-АР/21-19.2-01-ИОС3	08.2023	17	ООО «АР»	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
12	ООО «АР»	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	19-АР/21-19.2-01-ИОС4	08.2023	118	ООО «АР»	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
13	ООО «АР»	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.	19-АР/21-	04.2022	42	ООО «АР»	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от	Изменения не вносились

	Часть 1. Пожарная сигнализация	19-2-01-ИОС5.1			15.10.2023	
14	ООО «АР» Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Сети связи	19-АР/21-19-2-01-ИОС 5.2	08.2023	65	ООО «АР» Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
15	ООО «АР» Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	19-АР/21-19-2-01-ТХ	08.2023	17	ООО «АР» Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
16	ООО «АР» Раздел 6. Проект организации строительства	19-АР/21-19-2-00-ПОС	08.2023	85	ООО «АР» Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
17	ООО «АР» Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	19-АР/21-19-2-00-ООС	08.2023	227	ООО «АР» Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
18	ООО «АР» Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	19-АС/21-19-2-00-ПБ	08.2023	102	ООО «АР» Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
19	ООО «АР» Раздел 10.1. Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности знаний, стрессий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	19-АР/21-19-2-01-ЭЭ	08.2023	71	ООО «АР» Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
20	ООО «АР» Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	19-АР/21-19-2-01-ДИ	08.2023	46	ООО «АР» Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились
21	ООО «АР» Раздел 12. Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	19-АР/21-19-2-01-ТБЭ	08.2023	44	ООО «АР» Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 65 от 15.10.2023	Изменения не вносились

М. В. Пененко
(инициальная подпись)

Директор ООО СЗ «А-19»
(должность - для за подписью или заказчика, визируется юридическим лицом)



(для заполнения заказчиком или заказчицей, визируется юридическим лицом)