

Приложение № 5  
к Методическим рекомендациям  
по заполнению и представлению застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

**ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ "**

за 4 квартал 2023 года

**Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)**

Объекты	О, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	1 119 426	1 192 076
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	1 119 426	1 192 076

, где:

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф. № 2 .

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

**1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$N_1 = A / O = 1,978 > 1$  - соответствует , где:

**A** = 2 213 793 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1700 баланса);

**O** = 1 119 426 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$N_2 = A_n / D = 0,131 < 1$  - соответствует , где:

**A<sub>n</sub>** – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1150 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

**D** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV. Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V. Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1150 баланса	715 618	т.р.
стр. 1230 баланса (дебиторская)	1 313 131	т.р.
стр. 1240 баланса (финансовые)		т.р.
* (- незавершенное стр-во ( )	707 265	т.р.
* (- ДСУ ( )	1 192 076	т.р.
<b>А<sub>n</sub></b>	<b>129 408</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	773 191	т.р.
стр. 1500= стр.	1 336 826	т.р.
(- O)	1 119 426	т.р.
<b>D</b>	<b>990 591</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ ).**

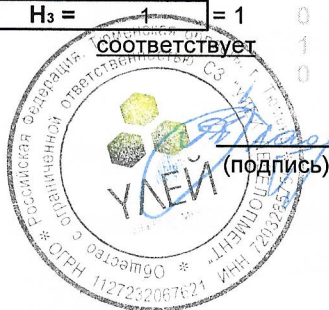
**N<sub>3</sub>** = Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$N_3 = 1 = 1$

соответствует

Прибыль / (убыток) за 2020 г., т. руб.	-61 007
Прибыль / (убыток) за 2021 г., т. руб.	43 920
Прибыль / (убыток) за 2022 г., т. руб.	-7 269

Руководитель



(подпись)

Ноздрачёв А.В.

(расшифровка подписи)

