

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Форма по ОКУД				
по ОКПО	<b>12541988</b>			
ИНН	<b>7203285756</b>			
по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	<b>384</b>			

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Место нахождения (адрес) **5019, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 211, оф. 305**  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ОО "АА"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	<b>7203511483</b>
ОГРН/ОГРНИП	<b>1207200018145</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	75	174
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 137 425	887 780	291 736
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 137 425</b>	<b>887 855</b>	<b>291 910</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	54 232	31 846	47 769
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	873 520	914 085	681 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 000	-	63 310
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 869	155 435	1
	Прочие оборотные активы	1260	258	145	45 000
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 030 879</b>	<b>1 101 510</b>	<b>837 486</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 168 304</b>	<b>1 989 365</b>	<b>1 129 396</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 035	27 115	88 122
	Итого по разделу III	1300	111 045	67 125	128 132
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	695 402	375 559	65 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	695 402	375 559	65 169
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19 146	18 544	16 659
	Кредиторская задолженность	1520	160 495	110 824	58 073
	Доходы будущих периодов	1530	1 182 008	1 417 313	861 363
	Оценочные обязательства	1540	208	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 361 857	1 546 681	936 095
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 168 304	1 989 365	1 129 396

Руководитель



Ноздрачев Алексей  
Владимирович  
(реинформация подписи)

13 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"</b>	ИНН	12541988		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203285756		
Сфера экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Юридическое лицо с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	41 628	32 294
	Себестоимость продаж	2120	(22 312)	(22 463)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 316	9 831
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 663)	(70 353)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 347)	(60 522)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	168	132
	Проценты к уплате	2330	(325)	(641)
	Прочие доходы	2340	82 974	4 318
	Прочие расходы	2350	(20 608)	(4 038)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 862	(60 751)
	Налог на прибыль	2410	(2 942)	(256)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	43 920	(61 007)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	43 920	(61 007)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уководитель

Ноздрачев Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

13 марта 2023 г.