

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Улей Девелопмент"</b>	по ОКПО	<b>12541988</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7203285756</b>		
Код экономической деятельности <b>Разработка строительных проектов</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.10</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>630119, Тюменская обл, Тюмень г, Республики ул, д. № 211, оф. 305</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ОО "АА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7203511483</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1207200018145</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	75	174	274
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	887 780	291 736	203 795
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>887 855</b>	<b>291 910</b>	<b>204 069</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	31 846	47 769	9 946
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	914 085	681 406	1 107 030
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	63 310	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155 434	1	32
	Прочие оборотные активы	1260	145	45 000	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 101 511</b>	<b>837 486</b>	<b>1 117 008</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 989 365</b>	<b>1 129 396</b>	<b>1 321 077</b>

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 115	88 122	(21 724)
	Итого по разделу III	1300	67 125	128 132	18 286
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	375 559	65 169	62 635
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	375 559	65 169	62 635
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	18 544	16 659	33 232
	Кредиторская задолженность	1520	110 824	58 073	55 589
	Доходы будущих периодов	1530	1 417 313	861 363	1 151 335
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 546 681	936 095	1 240 156
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 989 365	1 129 396	1 321 077



Ноздрачёв Алексей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)