

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального
строительства

« 20 » 12 20 23 г.
(дата составления)

1. Застройщик Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Улей Девелопмент» юридический адрес 625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, оф. 305 тел.8(3452)27-34-52 ОГРН: 1127232067621, ИНН: 7203285756 КПП: 720301001, (Союз «СРОСТО» ОГРН1087200001129, ИНН 7203208906, СРО-С-015-25062009)

Место нахождения и адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, офис 305

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³ Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения и адрес:

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

Место нахождения и адрес:

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Технический директор Шум Юрий Максимович приказ № 27-П от 05.12.2023 (номер регистрации Норстрой С-72-186968)

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

6. Объект капитального строительства

"МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г. ТОБОЛЬСК, УЛ. РАДИЩЕВА, УЧАСТОК №17"

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск,
переулок Радищева, земельный участок 17

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства № 72-24-14-2023 от 04.12.2023г выдано Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска

срок действия по **04.06.2027г.**

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза» ГИС ЕГРЗ №72-2-1-3-070883-2023 дата утверждения заключения экспертизы 22.11.2023 г. дата присвоения номера экспертизы 23.11.2023 г.

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

10.01.2024г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

04.06.2027г.

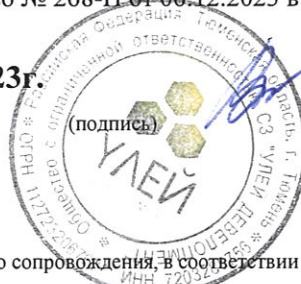
(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение на эл носителе:

1. Копия разрешения на строительство от № 72-24-14-2023 от 04.12.2023г,
2. Копия проектной документации ООО «Архитектурно - инженерная группа ИСТ» Шифр: У-2022-124 в полном объеме.
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации №72-2-1-3-070883-2023 от 23.11.2023 г. ООО "ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза"
4. Акт (разбивки осей объекта) с приложением схемы отступа от красных линий.
5. ГПЗУ
6. Приказ об утверждении ПД
7. Приказ о внесении изменений в разрешение на строительство № 268-П от 06.12.2023 в 1 экз на 1 листе
8. Доверенность № 22 от 15.06.2023г.

Представитель по доверенности № 22 от 15.06.2023г.

МП
писи)



С.В. Бабкина

(расшифровка под-

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.