

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону  
(место составления)

“ 11 ” декабря 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1  
(наименование застройщика, технического заказчика  
«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.  
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

\_\_\_\_\_ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка на территории  
(наименование объекта капитального строительства  
площадью 4,0 га по ул. Вересаева в городе Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом со встроен-  
ными помещениями Литер 1 корпус 1,2,3,4». Жилой дом Литер 1 корпус 2 – Этап 2.1. Подземная  
автостоянка Литер 1 корпус 4 – Этап 2.1.  
Жилой дом Литер 1 корпус 2: общая площадь – 11506,00м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1155,10м<sup>2</sup>;  
строительный объем - 22634,60м<sup>3</sup>; количество кв. – 56шт.; этажность – 6,7; количество этажей – 7,8.  
Подземная автостоянка Литер 1 корпус 4: общая площадь – 4733,80 м<sup>2</sup>; строительный объем –  
14425,60м<sup>3</sup>; этажность – 0; количество этажей – 1; вместимость автостоянки – 151 м/место.

\_\_\_\_\_ в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева  
(почтовый или строительный

\_\_\_\_\_ адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№61-44-043801-2023 выдано 30.11.2023г. Департаментом Архитектуры  
(номер и дата выдачи,  
и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 30.11.2028г.  
\_\_\_\_\_ кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)  
№61-2-1-2-072044-2023 от 28.11.2023г.

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная  
\_\_\_\_\_ кем выдано)  
экспертиза»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе ----

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи,

\_\_\_\_\_ кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 20.12.2023г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 30.11.2028г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1 Пояснительная записка. Исходные данные. Литер 1 корпус 1,2,3,4. Книга 1. Книга 2. Том 1. Шифр 23010-1-ПЗ.ИД;
- 1.2 Схема планировочной организации земельного участка. Литер 1 корпус 1,2,3,4. Том 2. Шифр 23010-1-ПЗУ;
- 1.3 Архитектурные решения. Жилой дом Литер 1, корпус 1. Том 3.1. Шифр 23010-1/1-АР;
- 1.4 Архитектурные решения. Жилой дом Литер 1, корпус 2. Том 3.2. Шифр 23010-1/2-АР;
- 1.5 Архитектурные решения. Жилой дом Литер 1, корпус 3. Том 3.3. Шифр 23010-1/3-АР;
- 1.6 Архитектурные решения. Подземная автостоянка Литер 1, корпус 4. Том 3.4. Шифр 23010-1/4-АР;
- 1.7 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 1, корпус 1. Том 4.1. Шифр 23010-1/1-КР;
- 1.8 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 1, корпус 2. Том 4.2. Шифр 23010-1/2-КР;
- 1.9 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом Литер 1, корпус 3. Том 4.3. Шифр 23010-1/3-КР;
- 1.10 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная автостоянка Литер 1, корпус 4. Том 4.4. Шифр 23010-1/4-КР;
- 1.11 Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Том 5.1. Шифр 23010-1-ИОС.ЭС;
- 1.12 Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 1, корпус 1. Том 5.1.1. Шифр 23010-1/1-ИОС.СЭ;
- 1.13 Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 1, корпус 2. Том 5.1.2. Шифр 23010-1/2-ИОС.СЭ;
- 1.14 Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 1, корпус 3. Том 5.1.3. Шифр 23010-1/3-ИОС.СЭ;
- 1.15 Электроснабжение и электроосвещение. Подземная автостоянка Литер 1, корпус 4. Том 5.1.4. Шифр 23010-1/4-ИОС.СЭ;
- 1.16 Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2. Шифр 23010-ИОС.НВК;
- 1.17 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 1, корпус 1. Том 5.2.1. Шифр 23010-1/1-ИОС.ВК;
- 1.18 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 1, корпус 2. Том 5.2.2. Шифр 23010-1/2-ИОС.ВК;
- 1.19 Внутренние сети водоснабжения и водоотведения. Жилой дом Литер 1, корпус 3. Том 5.2.3. Шифр 23010-1/3-ИОС.ВК;
- 1.20 Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки Литер 1, корпус 4. Том 5.2.4. Шифр 23010-1/4-ИОС.АУП;

- 1.21 Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 1, корпус 1. Том 5.3.1. Шифр 23010-1/1-ИОС.ОВ;
  - 1.22 Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 1, корпус 2. Том 5.3.2. Шифр 23010-1/2-ИОС.ОВ;
  - 1.23 Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 1, корпус 3. Том 5.3.3. Шифр 23010-1/3-ИОС.ОВ;
  - 1.24 Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 1, корпус 4. Том 5.3.4. Шифр 23010-1/4-ИОС.ОВ;
  - 1.25 Наружные внутриплощадочные сети связи. Том 5.4. Шифр 23010-ИОС.НСС;
  - 1.26 Внутренние сети связи. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1 корпус 1,2,3,4. Том 5.4.1. Шифр 23010-1-ИОС.СС;
  - 1.27 Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения. Том 5.5. Шифр 23010-ИОС.ГСН;
  - 1.28 Газоснабжение. Жилой дом Литер 1 корпус 1. Том 5.5.1. Шифр 23010-1/1-ИОС.ГСВ;
  - 1.29 Газоснабжение. Жилой дом Литер 1 корпус 2. Том 5.5.2. Шифр 23010-1/2-ИОС.ГСВ;
  - 1.30 Газоснабжение. Жилой дом Литер 1 корпус 3. Том 5.5.3. Шифр 23010-1/3-ИОС.ГСВ;
  - 1.31 Технологические решения. Жилой дом Литер 1 корпус 1. Том 6.1. Шифр 23010-1/1-ИОС.ТХ;
  - 1.32 Технологические решения. Жилой дом Литер 1 корпус 2. Том 6.2. Шифр 23010-1/2-ИОС.ТХ;
  - 1.33 Технологические решения. Жилой дом Литер 1 корпус 3. Том 6.3. Шифр 23010-1/3-ИОС.ТХ;
  - 1.34 Технологические решения. Подземная автостоянка Литер 1 корпус 4. Том 6.4. Шифр 23010-1/4-ИОС.ТХ;
  - 1.35 Проект организации строительства. Литер 1 корпус 1,2,3,4. Том 7. Шифр 23010-1-ПОС;
  - 1.36 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 1 корпус 1,2,3,4. Том 8. Шифр 23010-1-ООС;
  - 1.37 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 1 корпус 1,2,3,4. Том 9. Шифр 23010-1-ПБ;
  - 1.38 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 1 корпус 1,2,3,4. Том 10. Шифр 23010-1-ТБЭ;
  - 1.39 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 1, корпус 1. Том 11.1. Шифр 23010-1/1-ОДИ;
  - 1.40 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 1, корпус 2. Том 11.2. Шифр 23010-1/2-ОДИ;
  - 1.41 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 1, корпус 3. Том 11.3. Шифр 23010-1/3-ОДИ;
  - 1.42 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Подземная автостоянка Литер 1, корпус 4. Том 11.4. Шифр 23010-1/4-ОДИ;
  - 1.43 Закрепление грунтов. Литер 1 корпус 1,2,3,4. Том б/н. Шифр 6477.1-КР.
- 2 Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №4ГА/Л-1/2,4 от 04.12.2023г.;
  - 3 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20231128-1543 от 28.11.2023г.;
  - 4 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20231128-1536 от 28.11.2023г.;
  - 5 Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №9-ПО от 04.12.2023г.;
  - 6 Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №10-ПО от 04.10.2023г.;
  - 7 Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №7-ПО от 04.10.2023г.;
  - 8 Копии образовательных документов Купершмидт П.С.: диплом КГ №44666 рег. №1338 от 08.07.2011г.;
  - 9 Копии образовательных документов Небаба В.Н.: диплом 106105 0538829 от 05.06.2018г., рег. №11 от 13.07.2018г.;
  - 10 Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
  - 11 Общий журнал работ;
  - 12 Копия выписки из ЕГРН №КУВИ-001/2023-196786158 от 29.08.2023г.;
  - 13 Копия разрешения на строительство №61-44-043801-2023 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 30.11.2023г.;

- 14 Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2023-1543-0 от 11.08.2023г.;
- 15 Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-072044-2023 от 28.11.2023г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-049386-2023 от 22.08.2023г.;
- 16 График производства работ;
- 17 Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

\_\_\_\_\_  
директор  
(должность)

М.П.  
(для застройщика или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)



\_\_\_\_\_  
И.В. Папко  
(расшифровка подписи)