

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

1



«УТВЕРЖДАЮ»

Абрамов А.Н.

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

« 29 » ноября 2023 г.

П-135471

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Многоэтажные жилые дома

Наименование объекта капитального строительства

«Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом, поз.б. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившего положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «КапиталСтройПроект»

2. Сведения о заявителе

ООО "Специализированный застройщик "АЛЬФА"

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Задание на внесение корректировок от Заказчика

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 125-ПЗУ;

Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» 125-АР;

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» 125-ОДИ.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Положительное заключение негосударственной экспертизы №71-2-1-3-071437-2023 от 24.11.2023 по объекту: «Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом, поз.б. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова».

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Не выдавались;

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

«Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоквартирный жилой дом, поз.6. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова».

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «КапиталСтройПрокт»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО "Специализированный застройщик "АЛЬФА"

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел 2 ПЗУ: Устранение размещения на 1 этаже палисадников и балконных дверей, ведущих из квартир на палисадники.

Раздел 3 АР:

- Устранение размещения на 1 этаже палисадников и балконных дверей, ведущих из квартир на палисадники;

- Уточнение высотных отметок земли на фасадах здания.

Раздел 10 ОДИ: Устранение размещения на 1 этаже палисадников и балконных дверей, ведущих из квартир на палисадники.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Вносимые в проектную документацию изменения:

Вносимые в проектную документацию изменения соответствуют требованиям ст. 49 ч.3 8 ГК РФ, в соответствии с которой экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации. Вносимые изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства;

2) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

3) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

1) Казакова К.В;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта. Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Наименование юридического лица

ООО «КапиталСтройПроект»

Руководитель

м.п. (дата, подпись) 29.11.2023



Абрамов А. Н.

(Ф.И.О.)