

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«КапиталСтройПроект»**

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа"

Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь  
строительства, многоэтажный жилой дом, поз. 6.  
Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала  
Жукова.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2.

**Схема планировочной организации земельного участка**

125-ПЗУ

Рязань 2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КапиталСтройПроект»

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа"

Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь  
строительства, многоквартирный жилой дом, поз. 6.  
Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала  
Жукова.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

**Схема планировочной организации земельного участка**

125-ПЗУ

Директор

Главный инженер  
проекта

Главный инженер



Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the right.

Абрамов А.Н.

Абрамов А.Н.

Уздан А.Э.

Рязань 2023 г



## Текстовая часть

### **а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Согласно ГПЗУ №71-2-26-0-00-2022-6883 многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:11655 предназначен под строительство многоквартирного жилого дома, расположенных по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова.

Земельный участок площадью 8825 кв.м расположен в зоне Ж-5 – Зоне застройки жилыми домами повышенной этажности. Участок трехконтурный - под жилой дом и парковочные места. В границе участка с западной стороны расположен объект капитального строительства: водопровод 2 подъема Масловского-Песоченского водозабора от площадки насосной станции «Маслово» вдоль а/дороги, далее до магазина по ул. Тихмянова.

Климат района расположения участка - умеренно-континентальный, относится ко второму климатическому району. Поверхность площадки ровная, с равномерным уклоном в западном и южном направлениях, высотные отметки изменяются от 197,00 до 188,00 м.

### **а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.**

Согласно ГПЗУ №71-2-26-0-00-2022-6883 земельный участок расположен:

- в территориальной зоне - Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности);
- в границах зоны с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов, аэродром «Клоково» (третья, шестая, пятая подзоны).

### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

118- ПЗУ

Лист

2

Объектом капитального строительства является здание многоквартирного жилого 25-этажного дома поз. 6, что соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка зоны Ж-5. Объект находится в границах заявленного земельного участка. Объект не является производственным объектом, от которого устанавливается санитарная защитная зона.

Проектом предусмотрено размещение необходимого по расчету количества машиномест (88 шт.) - на открытых площадках в границах участка строительства. Парковки размещены группами с северо-восточной стороны от проектируемого дома и на отдельном контуре земельного участка с северной стороны.

**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Место нахождения земельного участка: Тульская область, муниципальное образование город Тула.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка использовались документы:

- Градостроительный план земельного участка ГПЗУ №71-2-26-0-00-2022-6883 от 28.12.2022, выполненный Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства г. Тулы».

Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:11655.

Площадь земельного участка по ГПЗУ – 8825,00 м<sup>2</sup>

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненный ООО «Рязанский экологический центр» в 2022г.

- Топографическая съемка, выполненная ООО «Тульское городское земельно-кадастровое бюро» в 2022г.

В соответствии с проектом объекты обеспечены сетями водоснабжения,

Инев.№ подл

Подпись и дата

Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения.

Согласно ГПЗУ №71-2-26-0-00-2022-6883 п. 2.3. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

### РАСЧЕТ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Исходными данными для расчета числа парковочных мест и элементов благоустройства является количество человек, проживающих на данной территории.

- Площадь квартир- 14180,75м<sup>2</sup>.

- Расчетное количество человек:

$$14180,75:30=473 \text{ чел.}$$

В соответствии с п.2.2, табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925.

### РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК:

(...) м<sup>2</sup>/чел. – Удельный размер площадок в соответствии с п.2.3, табл.2 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925.

1. Площадка для игр детей (дошкольного и младшего школьного возраста) (0,7) -  $473 \times 0,7 = 331,1 \text{ м}^2$ - **по проекту 331,5 м<sup>2</sup>.**

2. Площадка для отдыха взрослого населения (0,1) –  $473 \times 0,1 = 47,3 \text{ м}^2$ .- **по проекту 47,5 м<sup>2</sup>.**

3. Спортивная площадка (для занятия физкультурой) (2,0) –  $473 \times 2,0 = 946,0 \text{ м}^2$

В соответствии с прим. 1 п. 2.3 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925, площадь площадки для занятий физкультурой принята по расчету на 50% меньше нормативной в связи с наличием в радиусе пешеходной доступности до 1000м парка и сквера со спортивной площадкой и воркаутом:

**946,0 м<sup>2</sup>: 100х50=473,0 м<sup>2</sup> - по проекту 473,0 м<sup>2</sup>.**

Изм. № подл  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## 5. Расчет площадки для стоянки автомашин.

Расчет необходимого количества парковочных мест для автомашин ведется в соответствии с утвержденным Проектом планировки территории жилого комплекса «ОСТ Лайф Жуков Парк» с учетом коэф. 0,35 на 1 квартиру.

$$250 \times 0,35 = 88 \text{ м/м.}$$

Согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 для инвалидов необходимо выделить 10% от общего количества парковочных мест на автостоянке, в том числе для инвалидов-колясочников - не менее 5%.

$$88 \times 0,1 = 9 \text{ м/м.}$$

$$88 \times 0,05 = 5 \text{ м/м.}$$

Проектом предусмотрено размещение необходимого количества машиномест на открытых площадках, в границах проектирования.

Площадки для отдыха взрослого населения, детские и спортивные площадки размещены на расстоянии 19,50 м от окон жилого дома. Парковок, расположенных вблизи с площадками различного назначения нет, с северной и южной стороны площадки от парковок разделены жилыми домами. Парковочные места расположены на расстоянии не менее 11,6м от фасада жилого дома с окнами.

## РАСЧЕТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОНТЕЙНЕРОВ

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 №3 приложению №1 кратность вывоза отходов контейнеров с площадки для ТКО при температуре 4 °С и ниже -1 раз в 3 дня, при температуре 5 °С и выше должна осуществляться ежедневно. Расчет контейнеров приведен при учете ежедневного вывоза контейнеров.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925, п 9.1 норма накопления твердых коммунальных отходов для населения (объем отходов в год на 1 чел) составляет 1,4-1,5 м<sup>3</sup>

$$473 \times 1,5 = 709,5 \text{ м}^3. \text{ – накопления отходов на всех жителей в год.}$$

$$709,5 / 52 / 7 = 1,9 \text{ м}^3 \text{ – накопления отходов на всех жителей в день, где 52 – количество}$$

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

недель в году, 7- количество дней в неделе.

По расчету при емкости контейнера 1,1м<sup>3</sup> количество требуемых контейнеров составляет:

1,9:1,1=1,7 - 2 контейнера

Хозяйственная площадка для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрена с юго-восточной стороны жилого дома поз. 6 на расстоянии не более 100м, с размещением 2 контейнеров для смешанных отходов.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

- |                                       |                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Площадь земельного участка по ГПЗУ | - 8825,0 м <sup>2</sup> ;          |
| 2. Площадь застройки                  | - 915,56 м <sup>2</sup> , в т. ч.; |
| - Жилой дом поз.6                     | - 915,56 м <sup>2</sup> ;          |
| 3. Площадь твердых покрытий, в т.ч.   | - <b>3388,00</b> м <sup>2</sup> ;  |
| - проектируемых                       | - <b>3388,00</b> м <sup>2</sup> ;  |
| - существующих                        | - 0,00 м <sup>2</sup> ;            |
| 4. Площадь озеленения                 | - 4521,44 м <sup>2</sup> ;         |
| 5. Коэффициент застройки              | - 0,11                             |

Коэффициент застройки рассчитан на основании п 5.1 прим. 1, 2 табл.11 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925 исходя из суммарной площади всех проектируемых зданий на **площадь земельного участка.**

**д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта:

– вертикальная планировка территории, обеспечивающая регулирование стока поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы; расположение зданий и сооружения объекта на отмостках выше отметок

Изм. № подл  
Подпись и дата  
Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



планировочной земли, что обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий и сооружений;

– подключение зданий и сооружений к сетям электро-, водо- и теплоснабжения, водоотведения;

– минимальный объем земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

На данной территории отсутствуют опасные геологические процессы, в соответствии с этим, специальные мероприятия по защите территории и объекта не предусматриваются.

### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Для создания нормальных условий на площадке в строительном отношении и для отвода поверхностных вод от здания проектом предусмотрена вертикальная планировка участка. Отвод поверхностных вод с площадки строительства и от зданий – осуществляется в проектируемую дождевую канализацию с последующим подключением к существующим сетям ливневой канализации. Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка шириной 1,0м с уклоном не менее 0.03.

Планировочные отметки участка – 194,70 до 180,00 м.

План организации рельефа решен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0.10м, с указанием направления уклона в промилле, точек перелома рельефа и направлений между ними. Отвод поверхностных вод с площадки строительства и от зданий – осуществляется в проектируемую дождевую канализацию с последующим подключением к существующим сетям ливневой канализации. Величина продольного уклона 5,0 – 17,0 промилле.

За относительную отметку 0.000 дома поз. 6 принят уровень чистого пола 1-го этажа проектируемого здания в зоне входных площадок лестничных клеток, что соответствует абсолютной отметке – 195,00.

Угловые отметки даны по низу отмостки здания.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной вертикальной привязки проектируемого здания.

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории.

Тротуары переменной ширины с бордюрным камнем. Предусмотрены места совмещения тротуара с проездом в соответствии с конструкцией на ширину 0.90м для маломобильных групп населения.

В центральной части участка предусмотрено размещение площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения.

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав.

Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус ( $h=0.01-0.15$ м от уровня проезжей части), организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели (в соответствии с разделом 10 проекта «Мероприятия по доступу инвалидов»).

Предусмотрено освещение территории на местах открытых парковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных тротуаров.

**з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и**

Изнв.№ подл  
Подпись и дата  
Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Проектируемые объекты капитального строительства не являются объектами производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междомовые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Проектируемые объекты капитального строительства не являются объектами производственного назначения.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)- для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Подъездные пути к проектируемому жилому дому организованы с ул. Маршала Полубоярова

На отведенном участке запроектированы проезды шириной 6,0 м с радиусами закруглений 5,0-10 м, с прилегающим тротуаром переменной шириной.

Запроектированные проезды обеспечивают подъезд к жилому дому и возможность его противопожарного обслуживания.

Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1, 8.6 и 8.8 пожарные проезды вдоль дома обеспечены с двух продольных сторон шириной 6,0 м на расстоянии от внутреннего края подъезда 8,0 м. Пожарные проезды для проезда пожарной техники обеспечены по асфальтобетонному покрытию и укрепленному покрытию тротуара и газона.

Согласно строительным нормам предусмотрены открытые автостоянки для автотранспорта, в т.ч. для МГН. Парковочные места для маломобильных групп населения отмечены соответствующей разметкой.

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Для дома поз. 6 с северо-восточной стороны размещены парковочные места для МГН, в том числе специализированные расширенные на расстоянии не более 100м.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист	
								118- ПЗУ		10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.			

# Графическая часть

Инв. № подл	Подпись и дата	Замен инв. №
-------------	----------------	--------------

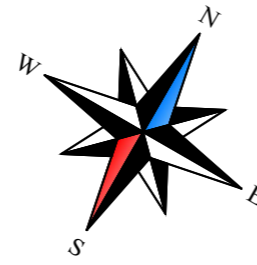
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

118- ПЗУ



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
6	Жилой дом поз.6	25	1	250	250	915,56	915,56	21944,01	21944,01	70627,38	70627,38	



проектируемый жилой дом поз. 6

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование	Площадь на земельном участке м <sup>2</sup>	Общий %
Площадь земельного участка	8825,00	100
Площадь застройки, в т. ч.	915,56	10,4
жилой дом поз. 6	915,56	
Площадь твердых покрытий, в т. ч.	3388,00	43,2
проектируемых	3388,00	43,2
существующих	0	0
Площадь озеленения	4521,44	51,2
Коэффициент застройки		0,11

\* Коэффициент застройки рассчитан на основании п 5.1 прим. 1, 2 табл.11 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925 исходя из суммарной площади всех проектируемых зданий разделенную на площадь земельного участка.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ

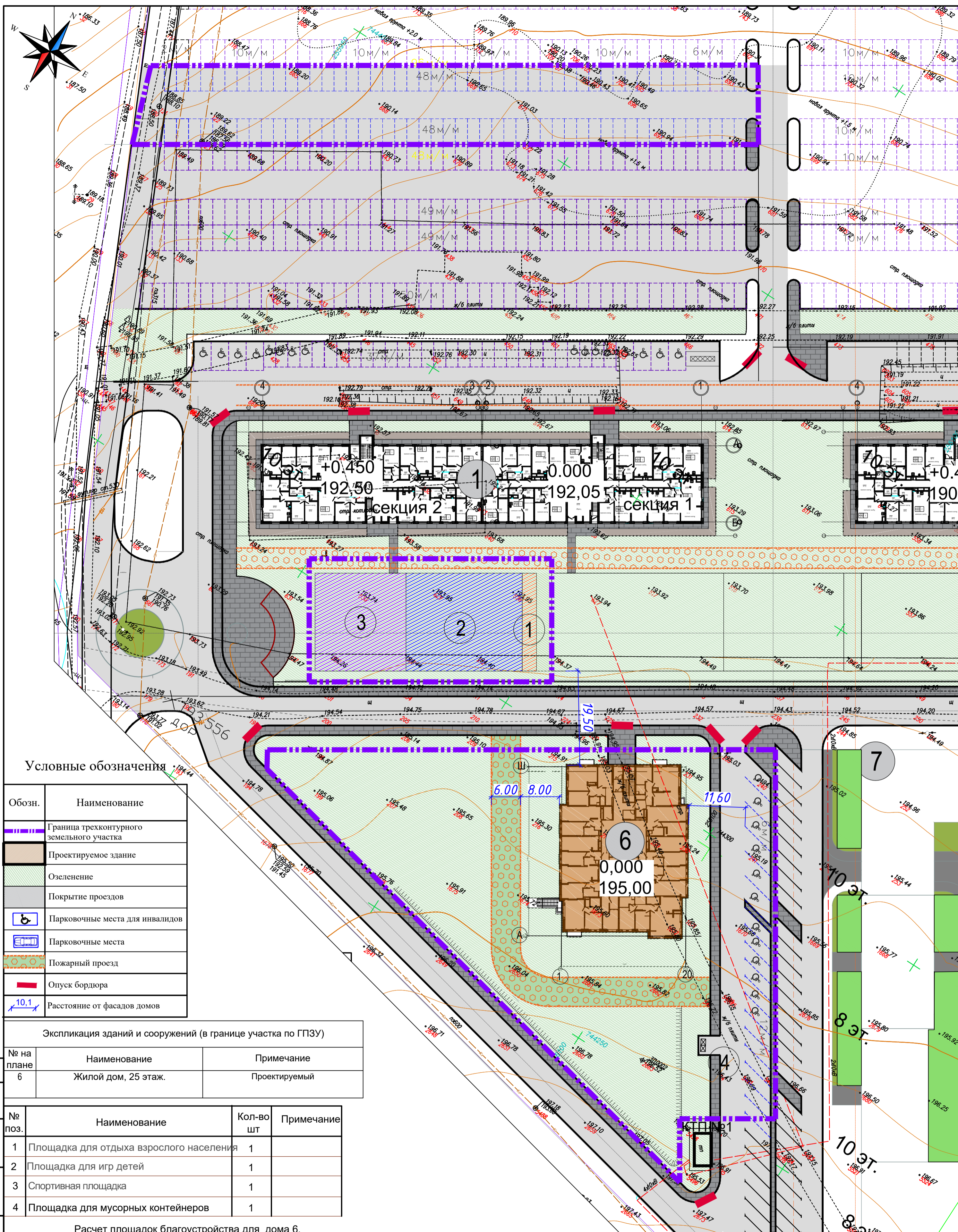
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом поз.1 секция 1
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	915,56
2	Площадь здания	м <sup>2</sup>	21944,01
3	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	14180,75
4	Общая площадь нежилых помещений.	м <sup>2</sup>	1858,41
5	Строительный объем, в т. ч.	м <sup>3</sup>	70627,38
	ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2746,68
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	67880,70
6	Количество квартир	шт.	250

Условные обозначения

Обозн.	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Жилое здание
	охранная зона ВЛ-6 кВ № 24 ПС-149 Мясово
	водопровод 2 подъема Масловского-Песоченского водозабора от площадки насосной станции «Маслово» вдоль а/дороги, далее до магазина по ул. Тихмянова

Договор № 125 - ПЗУ						
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа" Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом, поз.6.						
Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Многоэтажный жилой дом поз.6.
						Стадия Лист Листов
						П 1
ГИП	Ковыршина				05.23	Ситуационный план. М 1:5000
Исполнит.	Борисенко				05.23	
Руков. отд	Казакова				05.23	
Н. контр.	Маликов				05.23	
						ООО "Проектный институт "КапиталСтройПроект"





Условные обозначения

Обозн.	Наименование
	Граница трехконтурного земельного участка
	Проектируемое здание
	Озеленение
	Покрытие проездов
	Парковочные места для инвалидов
	Парковочные места
	Пожарный проезд
	Опуск бордюра
	Расстояние от фасадов домов

Экспликация зданий и сооружений (в границе участка по ГПЗУ)

№ на плане	Наименование	Примечание
6	Жилой дом, 25 этаж.	Проектируемый

№ поз.	Наименование	Кол-во шт	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
2	Площадка для игр детей	1	
3	Спортивная площадка	1	
4	Площадка для мусорных контейнеров	1	

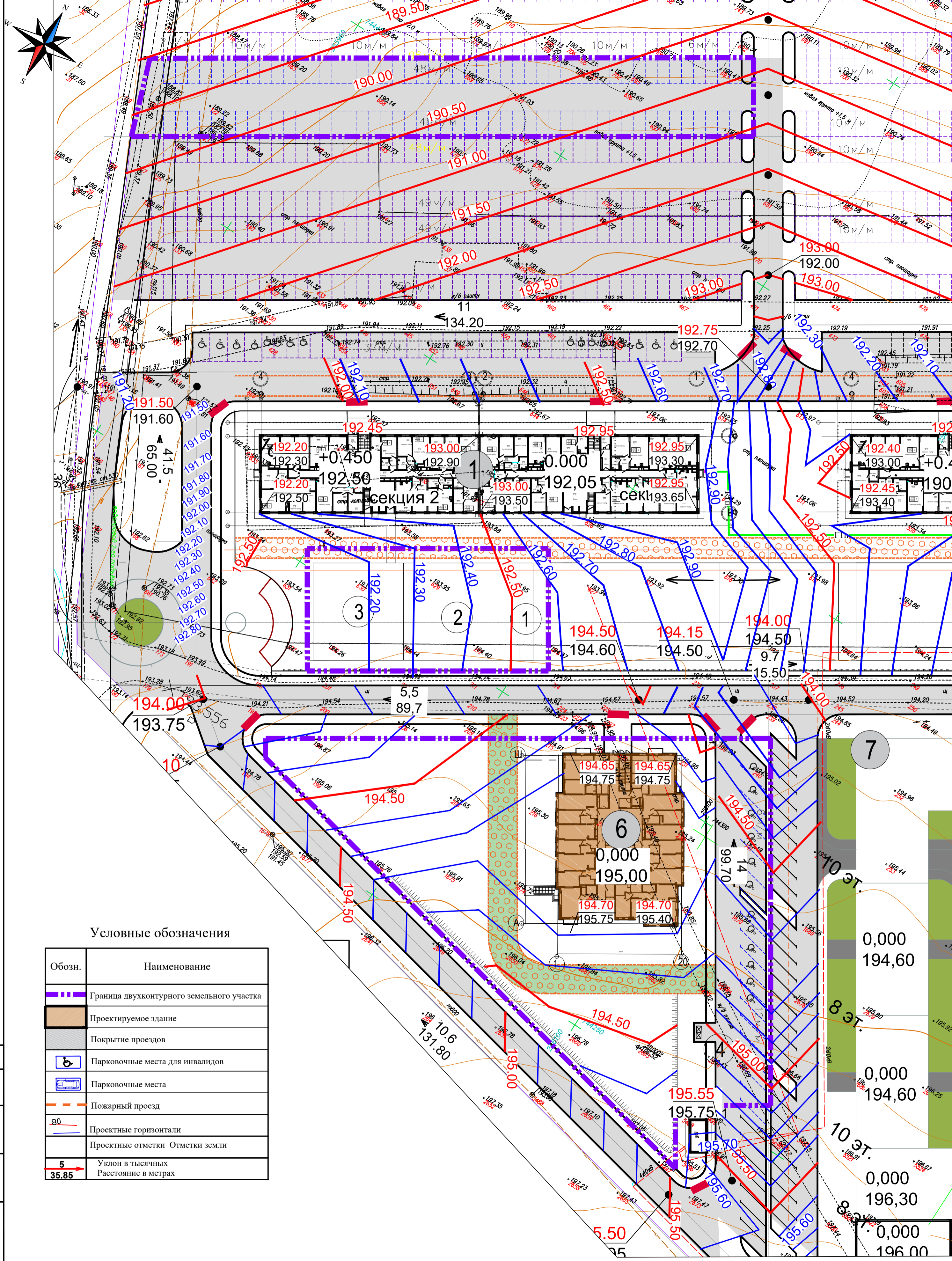
Расчет площадок благоустройства для дома 6.

Назначение	Удельные размеры, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь по расчетам, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
Для игр детей	0,7	331,1	331,5
Для отдыха взрослого населения	0,1	47,3	47,5
Для занятий физкультурой	2,0	946,0/2=473,0 с учетом 50% уменьшения в связи со строительством ФОК на базе общеобразовательной школы со стадионом	473,0

Расчет парковочных мест для дома поз.6  
 Норма обеспеченности машиноместами -0,35 маш./мест на 1 квартиру  
 250х0,35=88 м.м., в том числе 9 машиномест для МГН.  
 Проектом предусмотрено размещение необходимого количества машиномест в границах земельного участка, в том числе парковочных мест для МГН.

Договор № 125 - ПЗУ				
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа" Жилой комплекс "Ост лайф Жукова Парк" 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом, поз.6.				
Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.
Многоэтажный жилой дом поз.6.				Стадия
				Лист
				Листов
ГИП	Ковыршина	05.23		
Исполним.	Борисенко	05.23		
Руков. отд.	Казакова	05.23		
Н. контр.	Маликов	05.23		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "Проектный институт "КапиталСтройПроект"





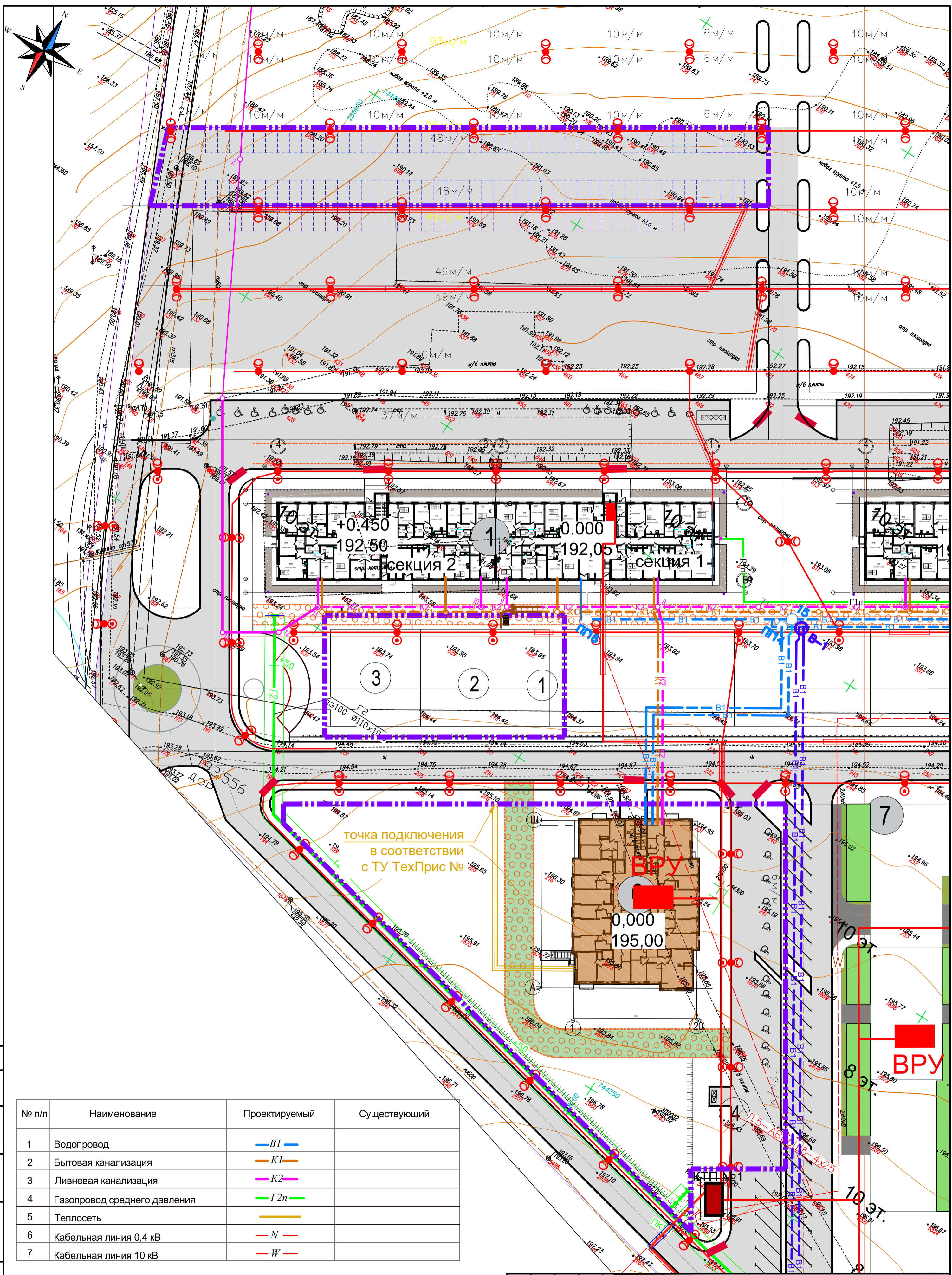
Условные обозначения

Обозн.	Наименование
	Граница двухконтурного земельного участка
	Проектируемое здание
	Покрытие проездов
	Парковочные места для инвалидов
	Парковочные места
	Пожарный проезд
	Проектные горизонтали
	Проектные отметки
	Отметка земли
	Уклон в тысячных
	Расстояние в метрах

Создано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Договор № 125 - ПЗУ					Этажи		
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа" Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом, поз.б.					0,000	194,60	7
Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова					0,000	194,60	8 эт.
Многоэтажный жилой дом поз.б.					0,000	194,60	10 эт.
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	Листов
ГИП		Ковыршина			05.23	П	3
Исполнит.		Борисенко			05.23		
Руков. отд.		Казакова			05.23		
Н. контр.		Маликов			05.23		
План организации рельефа. М 1:500						ООО "Проектный институт "КапиталСтройПроект"	





№ п/п	Наименование	Проектируемый	Существующий
1	Водопровод	B1	
2	Бытовая канализация	K1	
3	Ливневая канализация	K2	
4	Газопровод среднего давления	Г2n	
5	Теплосеть		
6	Кабельная линия 0,4 кВ	N	
7	Кабельная линия 10 кВ	W	

Договор № 125 - ПЗУ					
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа" Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом, поз.б.					
Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова					
Многоэтажный жилой дом поз.б.			Стадия	Лист	
			П	4	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ковыршина				05.23
Исполнит.	Борисенко				05.23
Руков. отд.	Казакова				05.23
Н. контр.	Маликов				05.23
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			ООО "Проектный институт "КапиталСтройПроект"		