

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»	по ОКПО 67746542		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2632114542		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	357528, Ставропольский край, Пятигорск г, Пальмиро Тольятти ул, д. № 45, стр. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ТОТ- АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2632097015	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1092632003155	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	611	653	819
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	611	653	819
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 532 252	5 019 625	2 178 636
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	3 675 729	3 113 296	917 293
	Строительный материалы	1212	333 875	371 855	93 853
	Затраты застройщика	1213	292 095	268 733	138 342
	Стоимость земельного участка под строительство	1214	494 000	494 000	494 000
	Стоимость недвижимости жилой и нежилрой	1215	736 553	771 741	535 148
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 132	2 117	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 795 890	1 364 005	834 263
	в том числе:				
	Предоплата поставщикам и подрядчикам	1231	155 833	146 433	50 277
	Задолженность участников долевого строительства	1232	1 634 757	1 206 016	782 860

	Задолженность по начисленным процентам во векселям, срок погашения по которым еще не наступил	1233	-	-	315
	Переплата по налогам и сборам	1234	687	10 188	11
	Задолженность покупателям	1235	4 613	1 368	800
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5 300
	в том числе: Вексели ПАО СБЕРБАНК		-	-	5 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 083 537	1 352 911	170 536
	в том числе: Денежные средства на расчетном счете	1251	1 530	22	219
	Денежные средства на специальном счете	1252	-	-	2
	Денежные средства в кассе	1253	28 664	5 670	3 799
	Переводы в пути	1254	-	-	30
	Покрытый аккредитив	1255	1 053 343	1 347 219	166 486
	Прочие оборотные активы	1260	48	34	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	1261	48	34	-
	Итого по разделу II	1200	8 417 859	7 738 692	3 188 735
	БАЛАНС	1600	8 418 470	7 739 345	3 189 554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42 008)	(42 088)	(132 449)
	в том числе: Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	(42 008)	(42 088)	(132 449)
	Итого по разделу III	1300	(41 998)	(42 078)	(132 439)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 950 873	4 950 873	1 618 039
	в том числе:				
	Заемные средства от учредителя	1411	162 520	162 520	162 520
	Заемные средства от контрагентов	1412	504 699	504 699	376 511
	Кредиты банка	1413	4 283 654	4 283 654	1 079 008
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 950 873	4 950 873	1 618 039
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 150	2 150	2 150
	в том числе:				
	Заемные средства от контрагентов	1511	2 150	2 150	2 150
	Кредиторская задолженность	1520	1 947 451	1 712 543	1 015 728
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1521	1 897 273	1 679 308	998 012
	Задолженность по налогам и сборам	1522	9 245	22 885	2 963
	Авансы покупателей	1523	40 823	10 350	14 753
	Задолженность по заработной плате	1524	110	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 559 994	1 115 857	686 076
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	1 514 010	1 076 930	672 260
	Проценты по займам и кредитам	1552	45 984	38 927	13 816
	Итого по разделу V	1500	3 509 595	2 830 550	1 703 954
	БАЛАНС	1700	8 418 470	7 739 345	3 189 554

Руководитель _____
(подпись)

**Манаширов Владислав
Малахимович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»	ИНН	67746542		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2632114542		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	35 157	69 057
	Себестоимость продаж	2120	(34 446)	(49 029)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	711	20 028
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	711	20 028
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	(25)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	6 013
	в том числе:			
	Оплата векселя		-	6 013
	Прочие расходы	2350	(611)	(9 573)
	в том числе:			
	Налог на имущество по жилым и нежилым помещениям	2351	(267)	(796)
	Расходы по объектам после ввода в эксплуатацию	2352	(18)	(2 321)
	Расходы на услуги банка	2353	(326)	-
	Стоимость векселя	2354	-	(5 955)
	Благотворительность	2355	-	(500)
	Прочие (пени)	2356	-	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100	16 443
	Налог на прибыль	2410	(20)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(20)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2 362)
	в том числе:			
	Налог при применении УСН	2461	-	(2 362)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	80	14 081

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	80	14 081
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Манаширов Владислав
Малахимович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.