



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

№ 05.2022

г. Пятигорск

№ 1656

О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства)

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешение на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства).
2. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» по окончании строительства объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства) обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.
3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КУРОРТНЫЙ»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Пальмиро Тольятти, 45, стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

«11» 05 2022 г.

№ 26-гу26308000-11-2022

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Первый этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Пушкарь И.В., 25.01-2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4 корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	7406,9	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	26896	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1035	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	2404,5
		Площадь без летних помещений кв.м	5293,5
		Площадь с летними помещениями кв.м	5499,3
		Площадь мест общего пользования кв.м	913,5
		Количество квартир шт.	93
		в т.ч. однокомнатных шт	45
		в т.ч. двухкомнатных шт	48
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4 корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв.м):	7406,9	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	26896	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1035	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	2404,5
		Площадь без летних помещений кв.м	5293,5
		Площадь с летними помещениями кв.м	5499,3
		Площадь мест общего пользования кв.м	913,5
		Количество квартир шт.	93
		в т.ч. однокомнатных шт	45
		в т.ч. двухкомнатных шт	48
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4 корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	7406,9	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	26896	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1035		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	2404,5 5293,5 5499,3 913,5 93 45 48	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4.2 корпус 4</b>				
	Общая площадь (кв.м):	2438,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	8965,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	345		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	801,5 1764,5 1833,1 304,5 31 15 16	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4.1 корпус 5</b>				
	Общая площадь (кв.м):	4931,1	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	17930,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	690		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	1603 3529 3666,2 609 62 30 32	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная парковка тип 1</b>				
	Общая площадь (кв.м):	9872	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	32577,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	10206,9		
	Иные показатели:	Количество машино-мест шт.	240	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край,	

		г. Пятигорск, ул. Егоршина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11» 05 2025 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (25.01-2022-ПОС1)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Марченко  
(расшифровка подписи)

от «11» 05 2022 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КУРОРТНЫЙ»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Пальмиро Тольятти, 45, стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

«11» 05 2022 г.

№ 26-ru26308000-12-2022

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Второй этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Пушкарь И.В., 25.01-2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4.1 корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	4931,1	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	18751	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	705	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	1603 3529 3666,2 609 62 30 32
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4 корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв.м):	7406,9	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	28126	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1052	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	2404,5 5293,5 5499,3 913,5 93 45 48
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 3</b>		
	Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	18171,7	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32

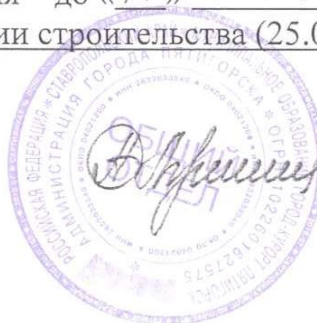


Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	700,5		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м		1415,5
	Площадь без летних помещений кв.м		3450,9
	Площадь с летними помещениями кв.м		3579,8
	Площадь мест общего пользования кв.м		665,6
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт		87 87
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 4</b>			
Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	18171,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	700,5		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м		1746,8
	Площадь без летних помещений кв.м		3573,2
	Площадь с летними помещениями кв.м		3687,3
	Площадь мест общего пользования кв.м		591
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт		64 18 46
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 5</b>			
Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	18171,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	700,5		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м		1746,8
	Площадь без летних помещений кв.м		3573,2
	Площадь с летними помещениями кв.м		3687,3
	Площадь мест общего пользования кв.м		591
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт		64 18 46
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 6</b>			
Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	18171,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	700,5		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м		1746,8
	Площадь без летних помещений кв.м		3573,2
	Площадь с летними помещениями кв.м		3687,3
	Площадь мест общего пользования кв.м		591

	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	64 18 46	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная парковка тип 2</b>			
Общая площадь (кв.м):	7596	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	25066,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8316,7		
Иные показатели: Количество машино-мест шт.	220		
5. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина			
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» 11 2025 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (25.01-2022-ПОС2)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Марченко  
(расшифровка подписи)

от «11» 05 2022 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КУРОРТНЫЙ»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Пальмиро Тольятти, 45, стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

«11» 05 2022 г.

№ 26-гу26308000-13-2022

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Третий этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450. администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Индивидуальный предприниматель Пушкарь И.В., 25.01-2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18536,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	705,5		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1746,8	
		Площадь без летних помещений кв.м	3573,2	
		Площадь с летними помещениями кв.м	3687,3	
		Площадь мест общего пользования кв.м	591	
		Количество квартир шт.	64	
		в т.ч. однокомнатных шт	18	
		в т.ч. двухкомнатных шт	46	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 2</b>			
	Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18536,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	705,5		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1746,8	
		Площадь без летних помещений кв.м	3573,2	
		Площадь с летними помещениями кв.м	3687,3	
		Площадь мест общего пользования кв.м	591	
		Количество квартир шт.	64	
		в т.ч. однокомнатных шт	18	
		в т.ч. двухкомнатных шт	46	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 3</b>			
	Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18536,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32



	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	705,5		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	1415.5 3450.9 3579.8 665.6 87 87	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4.1 корпус 4</b>				
	Общая площадь (кв.м):	4931,1	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18751	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	705		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	1603 3529 3666,2 609 62 30 32	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 5</b>				
	Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18536,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	705,5		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	1746.8 3573,2 3687,3 591 64 18 46	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 6</b>				
	Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18536,9	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	705,5		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м	1746,8 3573,2 3687,3 591	

	Количество квартир шт.	64	
	в т.ч. однокомнатных шт	18	
	в т.ч. двухкомнатных шт	46	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>подземная парковка тип 3</b>			
Общая площадь (кв.м):	3056,2	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	10085,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3.3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3188,9		
Иные показатели:			
Количество машино-мест шт.	61		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>подземная парковка тип 4</b>			
Общая площадь (кв.м):	2532,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	8357,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3.3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2622,1		
Иные показатели:			
Количество машино-мест шт.	69		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» 02 2026 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (25.01-2022-ПОС3)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «11» 05 2022 г.



С.А. Марченко  
(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КУРОРТНЫЙ»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Пальмиро Тольятти, 45, стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

«11» 05 2022 г.

№ 26-ru26308000-14-2022

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Четвертый этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Пушкарь И.В., 25.01-2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	18146	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	690,4	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	1415,5 3450,9 3579,8 665,6 87 87
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 2</b>			
	Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	18146	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	690,4	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	1415,5 3450,9 3579,8 665,6 87 87
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 3</b>			
	Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	18146	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -



	Площадь застройки (кв. м):	690,4		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт		1415,5 3450,9 3579,8 665,6 87 87
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 4</b>				
	Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18146	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	690,4		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт		1746,8 3573,2 3687,3 591 64 18 46
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.2 корпус 5</b>				
	Общая площадь (кв.м):	9984,4	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	36295,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1381		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт		2831 6901,8 7159,6 1331,2 174 174
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 6</b>				
	Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	18146	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	690,4		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт		1746,8 3573,2 3687,3 591 64 18 46

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная парковка тип 5</b>			
Общая площадь (кв.м):	4995,1	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	16483,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5119,6		
Иные показатели: Количество машино-мест шт. 122			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная парковка тип 6</b>			
Общая площадь (кв.м):	5708,6	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	18838,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	5795,2		
Иные показатели: Количество машино-мест шт. 158			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «14» 05 2022 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (25.01-2022-ПОС4)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «14» 05 2022 г.



С.А. Марченко  
(расшифровка подписи)

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КУРОРТНЫЙ»  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Пальмиро Тольятти, 45, стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

«11» 05 2022 г.

№ 26-ru26308000-15-2022

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Пятый этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Пушкарь И.В., 25.01-2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 1</b>			
Общая площадь (кв.м):		4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
Объем (куб. м):		19349	в том числе подземной части (куб. м): -
Количество этажей (шт.):		9	Высота (м.): 32
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):		714	
Иные показатели:		Жилая площадь квартир кв.м	1415,5
		Площадь без летних помещений кв.м	3450,9
		Площадь с летними помещениями кв.м	3579,8
		Площадь мест общего пользования кв.м	665,6
		Количество квартир шт.	87
		в т.ч. однокомнатных шт	87
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 2</b>			
Общая площадь (кв.м):		4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
Объем (куб. м):		19349	в том числе подземной части (куб. м): -
Количество этажей (шт.):		9	Высота (м.): 32
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):		714	
Иные показатели:		Жилая площадь квартир кв.м	1415,5
		Площадь без летних помещений кв.м	3450,9
		Площадь с летними помещениями кв.м	3579,8
		Площадь мест общего пользования кв.м	665,6
		Количество квартир шт.	87
		в т.ч. однокомнатных шт	87
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 3</b>			
Общая площадь (кв.м):		4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
Объем (куб. м):		19349	в том числе подземной части (куб. м): -
Количество этажей (шт.):		9	Высота (м.): 32
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость (чел.): -
Площадь застройки (кв. м):		714	
Иные показатели:		Жилая площадь квартир кв.м	1415,5



		Площадь без летних помещений кв.м	3450,9
		Площадь с летними помещениями кв.м	3579,8
		Площадь мест общего пользования кв.м	665,6
		Количество квартир шт.	87
		в т.ч. однокомнатных шт	87
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 4</b>			
Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	19349	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	714		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1415,5	
	Площадь без летних помещений кв.м	3450,9	
	Площадь с летними помещениями кв.м	3579,8	
	Площадь мест общего пользования кв.м	665,6	
	Количество квартир шт.	87	
	в т.ч. однокомнатных шт	87	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 5</b>			
Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	19349,4	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	716,3		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1746,8	
	Площадь без летних помещений кв.м	3573,2	
	Площадь с летними помещениями кв.м	3687,3	
	Площадь мест общего пользования кв.м	591	
	Количество квартир шт.	64	
	в т.ч. однокомнатных шт	18	
	в т.ч. двухкомнатных шт	46	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.4 корпус 6</b>			
Общая площадь (кв.м):	5802,8	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	20961	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	895		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1771,5	
	Площадь без летних помещений кв.м	4124,8	
	Площадь с летними помещениями кв.м	4255	
	Площадь мест общего пользования кв.м	692,8	
	Количество квартир шт.	95	
	в т.ч. однокомнатных шт	79	
	в т.ч. двухкомнатных шт	16	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11» 02 2022 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (25.01-2022-ПОС5)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Марченко  
(расшифровка подписи)

от «11» 05 2022 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КУРОРТНЫЙ»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Пальмиро Тольятти, 45, стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

«11» 05 2022 г.

№ 26-ru26308000-16-2022

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Шестой этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Пушкарь И.В., 25.01-2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.4 корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	5802,8	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	20961	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	895	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	1771,5 4124,8 4255 693,3 95 79 16
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	716	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	1415,5 3450,9 3579,8 665,6 87 87

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 3</b>			
Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	716		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1415,5	
	Площадь без летних помещений кв.м	3450,9	
	Площадь с летними помещениями кв.м	3579,8	
	Площадь мест общего пользования кв.м	665,6	
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	87 87	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 4</b>			
Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	19354	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	716		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1746,8	
	Площадь без летних помещений кв.м	3573,2	
	Площадь с летними помещениями кв.м	3687,3	
	Площадь мест общего пользования кв.м	591	
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	64 18 46	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 5</b>			
Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	19355,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	715,8		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1746,8	
	Площадь без летних помещений кв.м	3573,2	
	Площадь с летними помещениями кв.м	3687,3	
	Площадь мест общего пользования кв.м	591	
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	64 18 46	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11» СР 2025 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (25.01-2022-ПОС6)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Марченко  
(расшифровка подписи)

от «11» СР 2022 г.



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«КУРОРТНЫЙ»  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Пальмиро Тольятти, 45, стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

«11» 05 2022 г.

№ 26-ru26308000-17-2022

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Седьмой этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Пушкарь И.В., 25.01-2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	17920	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	676	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	1415,5 3450,9 3579,8 665,6 87 87
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	17920	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	676	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь без летних помещений кв.м Площадь с летними помещениями кв.м Площадь мест общего пользования кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	1415,5 3450,9 3579,8 665,6 87 87
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного		

комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 3</b>			
Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	17920	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	676		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1415,5	
	Площадь без летних помещений кв.м	3450,9	
	Площадь с летними помещениями кв.м	3579,8	
	Площадь мест общего пользования кв.м	665,6	
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт	87 87	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4.3 корпус 4</b>			
Общая площадь (кв.м):	2438,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	8441	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	323		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	787	
	Площадь без летних помещений кв.м	1748,1	
	Площадь с летними помещениями кв.м	1793,3	
	Площадь мест общего пользования кв.м	304,5	
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	31 15 16	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4.3 корпус 5</b>			
Общая площадь (кв.м):	2438,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	8441	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	323		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	787	
	Площадь без летних помещений кв.м	1748,1	
	Площадь с летними помещениями кв.м	1793,3	
	Площадь мест общего пользования кв.м	304,5	
	Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт	31 15 16	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4.3 корпус 6</b>			
Общая площадь (кв.м):	2438,5	Площадь участка (кв. м):	115243



	Объем (куб. м):	8441	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	323		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	787	
		Площадь без летних помещений кв.м	1748,1	
		Площадь с летними помещениями кв.м	1793,3	
		Площадь мест общего пользования кв.м	304,5	
		Количество квартир шт.	31	
		в т.ч. однокомнатных шт	15	
		в т.ч. двухкомнатных шт	16	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 4.3 корпус 7</b>				
	Общая площадь (кв.м):	2438,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	8441	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	323		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	787	
		Площадь без летних помещений кв.м	1748,1	
		Площадь с летними помещениями кв.м	1793,3	
		Площадь мест общего пользования кв.м	304,5	
		Количество квартир шт.	31	
		в т.ч. однокомнатных шт	15	
		в т.ч. двухкомнатных шт	16	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом тип 1.3 корпус 8</b>				
	Общая площадь (кв.м):	4903	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	17919,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	673,3		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1717,8	
		Площадь без летних помещений кв.м	3552,5	
		Площадь с летними помещениями кв.м	3661,9	
		Площадь мест общего пользования кв.м	614,4	
		Количество квартир шт.	57	
		в т.ч. однокомнатных шт	27	
		в т.ч. двухкомнатных шт	7	
		в т.ч. трехкомнатных шт	23	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		-	
	Протяженность:		-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11» 09 2022 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (25.01-2022-ПОСТ)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «11» 05 2022 г.



С.А. Марченко  
(расшифровка подписи)