

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пятигорск
(место составления)



мая 2022г.

1. Застройщик:

ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ».
357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмира Тольятти, дом 45, строение 1.
ОГРН 1192651015930. ИНН 2632114542. тел. 8(928)366-01-80

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

1.1. Технический заказчик:

ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ»
357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, дом 45, строение 1,
офис 202. тел. 8(938)654-59-41
ОГРН 1172651013480. ИНН 2632108500
Выписка из реестра СРО №171-ГО от 24.05.2022г. Ассоциация «Экологического
Строительства». СРО-С-226-15062010. ИНН Ассоциации 2632096244

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

1.2. Представитель застройщика по вопросам строительного контроля:

Индивидуальный предприниматель Тархания Виктор Владимирович
357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Почтовая д. 45
ОГРНИП 319265100081092. ИНН 263200362575
Выписка из реестра СРО №173-ГО от 24.05.2022г. Ассоциация «Экологического
Строительства» СРО-С-226-15062010. ИНН Ассоциации 2632096244

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

2. Объект капитального строительства:

Жилой комплексе «Курортный». Третий этап строительства
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного
комплекса, в соответствии с проектной документацией:

- 1) **Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 1.** Общая площадь - 4 965,5 кв.м.
Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 64 шт.
- 2) **Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 2.** Общая площадь - 4 965,5 кв.м.
Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 64 шт.
- 3) **Многоквартирный жилой дом тип 1 корпус 3.** Общая площадь - 4 983,3 кв.м.
Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 87 шт.
- 4) **Многоквартирный жилой дом тип 4.1 корпус 4.** Общая площадь - 4 931,1 кв.м.
Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 62 шт.
- 5) **Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 5.** Общая площадь - 4 965,5 кв.м.
Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 64 шт.
- 6) **Многоквартирный жилой дом тип 1.1 корпус 6.** Общая площадь - 4 965,5 кв.м.
Количество этажей – 9 (в т.ч. 1 подземный). Количество квартир - 64 шт.

| |
|-------------------|
| Дата: 9/7/01-04 |
| Подписано: 1 |
| « 06 » 05 2022 г. |

7) Подземная парковка тип 3. Общая площадь - 3 056,2 кв.м.

Количество этажей - 1 подземный. Количество машино мест - 61 шт.

8) Подземная парковка тип 4. Общая площадь - 2 532,5 кв.м.

Количество этажей - 1 подземный. Количество машино мест - 69 шт.

наименование объекта капитального строительства в соответствии РИС, краткие проектные характеристики

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

26-ru26308000-13-2022 от 11.05.2022г. Выдано Администрацией города Пятигорска.

Срок действия - до 11.02.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Негосударственная экспертиза № 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022г., в части проектной документации и результатов инженерных изысканий. ООО «Экспертиза Прокстов»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

- проектная документация объекта капитального строительства не подлежит государственной экологической экспертизе.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

01.06.2022г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31.12.2025г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

9.1 Лицо, осуществляющее строительство :

Индивидуальный предприниматель Соломонов Феликс Сосунович

357528, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Делегатская, д. 48а

ОГРН 310263216100057. ИНН 263212158126

Выписка из реестра СРО №172-ГО от 24.05.2022г. Ассоциация «Экологического

Строительства» СРО-С-226-15062010. ИНН Ассоциации 2632096244

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс

10. Приложения:

Разрешение на строительство 26-ru26308000-13-2022 от 11.05.2022г

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Об организации строительства» и частью 1 статьи 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Об организации строительства»

Директор ООО «Капитал-Строй»

(представитель застройщика или технического заказчика)



Соломонов Ф. С.

(расшифровка подписи)

**Общество с ограниченной ответственностью "КАПИТАЛ-СТРОЙ"
(ООО "КАПИТАЛ-СТРОЙ")**

ИНН / КПП 2632108500 / 263201001, ОГРН 1172651013480.
357528, г. Пятигорск, ул. Пальмиро Тольятти, дом 45, строение 1, офис 202.

№ _____ « 27 » ноября 2023 г.

**Министерство строительства
и архитектуры Ставропольского края
Заместителю министра строительства
и архитектуры Ставропольского края
начальнику инспекции государственного
строительного надзора
Бобраковой Е.Д.**

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с выделением объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» Первый этап строительства (многоквартирный жилой дом корпус 7, 2- очередь строительства), по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, горд Пятигорск, ул. Егоршина в отдельный этап строительства. Просим Вас исключить из программы проверок № 13/03-2022 от 31.05.2022 г. п/п № 13,14,15,16 и разработать новую программу проверок на многоквартирный жилой дом корпус 7, 2- очередь строительства.

Директор
ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ»



Р.В. Тихомиров