



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

14.10.2023

г. Пятигорск

№ 3885

О внесении изменений в разрешения на строительство от 11.05.2022 г. № 26-ru26308000-11-2022, № 26-ru26308000-12-2022, № 26-ru26308000-13-2022 г. и № 26-ru26308000-16-2022, выданные постановлением администрации города Пятигорска от 11.05.2022 № 1656 «О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства)»

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ», -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения:

1.1. В разрешение на строительство от 11.05.2022 г. № 26-ru26308000-11-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 11.05.2022 № 1656 «О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства)», изложив технико-экономические показатели объекта в следующей редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Первый этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении	ООО «Экспертиза Проектов»

	положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.; № 26-2-1-2-034847-2023 от 21.06.2023 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Пушкарь И.В., 25.01-2022; ИП Гаспарьян А.В., 07-22
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 1</b>	
	Общая площадь (кв.м):	8689,1
	Объем (куб. м):	29096,0
	Количество этажей (шт.):	9
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1006,8
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м 2351,7 Площадь квартир кв.м 5039,1 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м 5210,7 Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м 5427,9 Количество квартир шт. 93 в т.ч. однокомнатных шт 45 в т.ч. двухкомнатных шт 48 площадь МОПов кв.м 969,6
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 2</b>	
	Общая площадь (кв.м):	8689,1
	Площадь участка (кв. м):	115243

Объем (куб. м):	29096,0	в том числе подземной части (куб. м):	1980,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	34,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1006,8		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	2351,7	
	Площадь квартир кв.м	5039,1	
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м	5210,7	
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м	5427,9	
	Количество квартир шт.	93	
	в т.ч. однокомнатных шт	45	
	в т.ч. двухкомнатных шт площадь МОПов кв.м	48 969,6	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом корпус 3</b>			
Общая площадь (кв.м):	8689,1	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	29096,0	в том числе подземной части (куб. м):	1980,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	34,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1006,8		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	2351,7	
	Площадь квартир кв.м	5039,1	
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м	5210,7	
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м	5427,9	
	Количество квартир шт.	93	
	в т.ч. однокомнатных шт	45	
	в т.ч. двухкомнатных шт площадь МОПов кв.м	48 969,6	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом корпус 4</b>			
Общая площадь (кв.м):	3021,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	9830,0	в том числе подземной части (куб. м):	650,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	34,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	350,0		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	788,7	
	Площадь квартир кв.м	1693,6	
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м	1750,8	
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м	1821,8	
	Количество квартир шт.	31	
	в т.ч. однокомнатных шт	15	
	в т.ч. двухкомнатных шт площадь МОПов кв.м	16 323,0	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом корпус 5</b>			



Общая площадь (кв.м):	6415,0	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	19322,35	в том числе подземной части (куб. м):	1315,7
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	34,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	668,35		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1573,4	
	Площадь квартир кв.м	3378,1	
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м	3493,2	
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м	3638,0	
	Количество квартир шт.	62	
	в т.ч. однокомнатных шт	30	
	в т.ч. двухкомнатных шт	32	
площадь МОПов кв.м	646,5		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная парковка тип 1</b>			
Общая площадь (кв.м):	9872	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	32577,6	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	10206,9		
Иные показатели:			
Количество машино-мест шт.	240		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

1.2. В разрешение на строительство от 11.05.2022 г. № 26-ru26308000-12-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 11.05.2022 № 1656 «О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства)», изложив технико-экономические показатели объекта в следующей редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в	

	состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Второй этап строительства	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.; № 26-2-1-2-034847-2023 от 21.06.2023 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Пушкарь И.В., 25.01-2022; ИП Гаспарьян А.В., 07-22	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 1, Тип 4.1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	5608,4	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	19770,2	в том числе подземной части (куб. м): 1324,4
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 34,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	667,6	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь квартир кв.м Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м Количество квартир шт.	1567,8 3359,4 3473,8 3618,6 62

		в т.ч. однокомнатных шт	30
		в т.ч. двухкомнатных шт	32
		площадь МОПов кв.м	387,84
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом корпус 2, Тип 4</b>			
Общая площадь (кв.м):	8689,1	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	29096,0	в том числе подземной части (куб. м):	1980,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	34,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1006,8		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м		2351,7
	Площадь квартир кв.м		5039,1
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м		5210,7
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м		5427,9
	Количество квартир шт.		93
	в т.ч. однокомнатных шт		45
	в т.ч. двухкомнатных шт		48
площадь МОПов кв.м		969,6	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом корпус 3, 4, Тип 1; 1.1</b>			
Общая площадь (кв.м):	12082,82	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	41174,66	в том числе подземной части (куб. м):	2343,4
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	34,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1275,58		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м		3317,8
	Площадь квартир кв.м		6995,7
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м		7232,8
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м		7571,8
	Количество квартир шт.		151
	в т.ч. однокомнатных шт		105
	в т.ч. двухкомнатных шт		46
площадь МОПов кв.м		1050,5	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многokвартирный жилой дом корпус 5, 6, Тип 1.1; 1.1</b>			
Общая площадь (кв.м):	12096,18	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	41500,08	в том числе подземной части (куб. м):	2543,4
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	34,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1275,8		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м		3648,6
	Площадь квартир кв.м		7140,5
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м		7351,7
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м		7626,9



	Количество квартир шт.	128	
	в т.ч. однокомнатных шт	36	
	в т.ч. двухкомнатных шт	92	
	площадь МОПов кв.м	1021,7	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная парковка тип 2</b>			
Общая площадь (кв.м):	7596	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	25066,8	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8316,7		
Иные показатели: Количество машино-мест шт.	220		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

1.3. В разрешение на строительство от 11.05.2022 г. № 26-ru26308000-13-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 11.05.2022 № 1656 «О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства)», изложив технико-экономические показатели объекта в следующей редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Третий этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.; № 26-2-1-2-034847-2023 от 21.06.2023 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Пушкарь И.В., 25.01-2022; ИП Гаспарьян А.В., 07-22	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 1, 2, Тип 1.1; 1.1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	12096,18	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	41500,08	в том числе подземной части (куб. м): 2543,4
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 34,1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1275,8	
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	3648,6
		Площадь квартир кв.м	7140,5
		Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м	7351,7
		Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м	7626,9
		Количество квартир шт.	128
		в т.ч. однокомнатных шт	36
		в т.ч. двухкомнатных шт	92
		площадь МОПов кв.м	1021,7
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 3, Тип 1</b>		
	Общая площадь (кв.м):	6056,02	Площадь участка (кв. м): 115243
	Объем (куб. м):	20601,22	в том числе подземной части (куб. м): 1357,93
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 34,1
	Количество подземных	1	Вместимость (чел.): -



	этажей (шт.):			
	Площадь застройки (кв. м):	640,06		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь квартир кв.м Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт площадь МОПов кв.м	1496,7 3430,35 3562,2 3764,85 87 87 548,05	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 5, 6, 9, Тип 1.1; 1.1; 1.1</b>				
	Общая площадь (кв.м):	18353,37	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	63223,63	в том числе подземной части (куб. м):	4878,72
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	33,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2193,43		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м Площадь квартир кв.м Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, с понижающим коэффициентом кв.м Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения, без понижающего коэффициента кв.м Количество квартир шт. в т.ч. однокомнатных шт в т.ч. двухкомнатных шт площадь МОПов кв.м	5470,1 10743,1 11059,5 11471,1 192 54 138 1558,77	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>подземная парковка тип 3</b>				
	Общая площадь (кв.м):	3056,2	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	10085,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3188,9		
	Иные показатели: Количество машино-мест шт.	61		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>подземная парковка тип 4</b>				
	Общая площадь (кв.м):	2532,5	Площадь участка (кв. м):	115243
	Объем (куб. м):	8357,3	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м.):	3,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2622,1		
	Иные показатели: Количество машино-мест шт.	69		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

1.4. В разрешение на строительство от 11.05.2022 г. № 26-гу26308000-16-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 11.05.2022 № 1656 «О выдаче ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КУРОРТНЫЙ» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Курортный» по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Егоршина (1-7 этапы строительства)», изложив технико-экономические показатели объекта в следующей редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Курортный» Шестой этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-027386-2022 от 01.05.2022 г.; № 26-2-1-2-034847-2023 от 21.06.2023 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20331
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.04.2022 г., № РФ-26-3-08-0-00-2022-3450, администрация г. Пятигорска

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Пушкарь И.В., 25.01-2022; ИП Гаспарьян А.В., 07-22	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 1, Тип 1.4</b>			
Общая площадь (кв.м):	5802,8	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	20961,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	895		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1771,5	
	Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений кв.м	4124,8	
	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений кв.м	4255,0	
	Площадь помещений общего пользования кв.м	694,4	
	Количество квартир шт.	95	
	в т.ч. однокомнатных шт	79	
в т.ч. двухкомнатных шт	16		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 2, Тип 1</b>			
Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	19354,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	716		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м	1415,5	
	Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений кв.м	3450,9	
	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений кв.м	3579,8	
	Площадь помещений общего пользования кв.м	665,6	
	Количество квартир шт.	87	
	в т.ч. однокомнатных шт	87	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 3, Тип 1</b>			
Общая площадь (кв.м):	4983,3	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	19354,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки	716		



(кв. м):			
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м		1415,5
	Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений кв.м		3450,9
	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений кв.м		3579,8
	Площадь помещений общего пользования кв.м		665,6
	Количество квартир шт.		87
	в т.ч. однокомнатных шт		87
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом корпус 4, Тип 1.1</b>			
Общая площадь (кв.м):	4965,5	Площадь участка (кв. м):	115243
Объем (куб. м):	19354,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	716		
Иные показатели:	Жилая площадь квартир кв.м		1746,8
	Общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений кв.м		3573,2
	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений кв.м		3687,3
	Площадь помещений общего пользования кв.м		591
	Количество квартир шт.		64
	в т.ч. однокомнатных шт		18
в т.ч. двухкомнатных шт		46	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Егоршина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов