

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ)  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

д.Кривцово, ул. Удачная, д.3  
(место составления)

12 декабря 20 23 г

1. Застройщик, технический заказчик: ООО «Специализированный Застройщик Удача Юго -  
(наименование застройщика (технического заказчика),  
Запад»; ИНН 6950035323; ОГРН 1156952010830; 170518, Тверская область Калининский р-н  
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,  
д.Кривцово, ул.Удачная, д.3, тел: 8 (4822) 57-00-75  
почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество застройщика,

\_\_\_\_\_ паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом с площадью квартир  
(наименование объекта капитального строительства,  
55м<sup>2</sup>; Общая площадь: 2124,0 м<sup>2</sup>; Строительный объем: 8809,5 м<sup>3</sup>; Кол-во этажей: 2; Площадь  
застройки: 1309,0 м<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ краткие проектные характеристики  
; Площадь участка: 2921,0 м<sup>2</sup>; Количество квартир: 32 шт  
\_\_\_\_\_ объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тверская область,  
(почтовый  
Калининский р-н, Никулинское с/п, д.Кривцово, ул. Дружная, д.31  
\_\_\_\_\_ или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
№ 69-10-31-2023 от 21.04.2023

Главное управление архитектуры и градостроительной  
(номер и дата выдачи,  
деятельности Тверской области», срок действия – до 21.12.2024г. 20 мес.

\_\_\_\_\_ кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная  
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с  
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на  
применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр  
типовой проектной документации)

№69-2-1-3-056461-2022 от 10 августа 2022 г., ООО «Строительная экспертная группа»

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе (заполняется при необходимости)

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции объекта: декабрь 2023 г.

8. Окончание строительства, реконструкции объекта: март 2025 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ИП Новичихин Д.А.; ИП Воронков М.В.; ИП Сава Ион; ИП Прохоров В.С.; ООО «СМП69»,

**8. К настоящему извещению прилагаются следующие документы**

| № п.п. | Наименование документа  | Отметка о приеме |
|--------|---|------------------|
| 1      | Копия разрешения на строительство   |                  |
| 2      | Положительное заключение экспертизы проектной документации  |                  |
| 3      | Проектная документация в составе документов, представленных на экспертизу проектной документации  |                  |
| 4      | Перечень разделов представленной в Инспекцию проектной и рабочей документации (с указанием количества листов)   |                  |
| 5      | Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий   |                  |
| 6      | - Общий журнал работ<br>- журнал бетонных работ;<br>- журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования<br>- журнал свайных работ        |                  |
| 7      | Доверенность на представление интересов застройщика (технического заказчика) в Инспекции, если документы представлены от лица законного представителя застройщика (технического заказчика). |                  |
| 8      | Реестр на передачу представленной документации.   |                  |

1. Согласовываю срок выдачи программы проверок \_\_\_\_\_

2. В связи с невозможностью точного указания даты окончания работ, подлежащих проверке, обязуюсь своевременно направлять в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке в соответствии с программой проведения проверок.



Иванов В.В.  
(расшифровка подписи)

Директор  
(должность – для застройщика (технического заказчика), являющегося юридическим лицом)

(если действия производятся по доверенности, об этом делается соответствующая запись)

**Отметка о получении извещения о начале строительства:**

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| Министерство Тверской области             |                    |                    |
| (должность)                               |                    |                    |
| по обеспечению контрольных функций        |                    |                    |
| 170026, г. Тверь, Комсомольский пр-т, 4/4 |                    |                    |
| 18.12 2023 г.                             | <u>Иванов В.В.</u> | <u>Иванов В.В.</u> |
| (дата)                                    | (подпись)          | (Ф.И.О.)           |

Виз № 13343