

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 70-000203 от 10.01.2024

Жилой комплекс № 15 с административными помещениями и автостоянками в д. Кисловка мкр.
"Левобережный" Томского района, Томской области

Дата первичного размещения: 08.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Карьероуправление"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Карьероуправление"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 634049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Иркутский тракт
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27/6; Строение: 14
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(382)291-00-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gkkarier.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gkkarier.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Собканюк
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мефодиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Карьероуправление"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7017343591
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7017343591
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137017025683
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Карьероуправление
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7018046802

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Собканюк
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мефодиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-966-977 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701404454201
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малышева
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-966-983 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701714817007
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кошельская
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Казимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 73,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-663-340 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 701701811262
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенное владение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Томские строители
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7017229970
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 803
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.12.2018
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 194 686,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 016 111,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 301 785,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Томская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Томский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кисловка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 15
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Мкр. "Левобережный"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 004,85 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 547,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 142,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 690,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сибгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017361946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-Строительная Мастерская-3
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7017240003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-3-093175-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙЭКСПЕРТБЮРО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Композиция" микрорайона Левобережный Лайф
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 70-303-3-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАРЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:14:0100039:2644
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 435,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:14:0100039:2643
	12.3.2	Площадь земельного участка: 75,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 84
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектной документацией
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с проектной документацией
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 268					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 184					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	28.38	1	9.69	2.70
2	Квартира	1	1	53.68	2	25.64	2.70
3	Квартира	1	1	26.56	1	9.76	2.70
4	Квартира	1	1	54.61	2	19.63	2.70

5	Квартира	2	1	55.72	2	26.66	2.70
6	Квартира	2	1	27.82	1	11.00	2.70
7	Квартира	2	1	54.61	2	19.63	2.70
8	Квартира	2	1	74.74	3	48.38	2.70
9	Квартира	3	1	55.72	2	26.66	2.70
10	Квартира	3	1	27.82	1	11.00	2.70
11	Квартира	3	1	54.61	2	19.63	2.70
12	Квартира	3	1	81.12	3	48.38	2.70
13	Квартира	4	1	55.72	2	26.66	2.70
14	Квартира	4	1	27.82	1	11.00	2.70
15	Квартира	4	1	54.61	2	19.63	2.70
16	Квартира	4	1	80.96	3	48.38	2.70
17	Квартира	5	1	55.72	2	26.66	2.70
18	Квартира	5	1	27.82	1	11.00	2.70
19	Квартира	5	1	54.61	2	19.63	2.70
20	Квартира	5	1	81.20	3	48.38	2.70
21	Квартира	6	1	55.72	2	26.66	2.70
22	Квартира	6	1	27.82	1	11.00	2.70
23	Квартира	6	1	54.61	2	19.63	2.70
24	Квартира	6	1	80.65	3	48.38	2.70
25	Квартира	7	1	55.72	2	26.66	2.70
26	Квартира	7	1	27.82	1	11.00	2.70
27	Квартира	7	1	54.61	2	19.63	2.70
28	Квартира	7	1	81.01	3	48.38	2.70
29	Квартира	8	1	55.72	2	26.66	2.70
30	Квартира	8	1	27.82	1	11.00	2.70
31	Квартира	8	1	54.61	2	19.63	2.70
32	Квартира	8	1	81.12	3	48.38	2.70
33	Квартира	9	1	55.72	2	26.66	2.70
34	Квартира	9	1	27.82	1	11.00	2.70

35	Квартира	9	1	54.61	2	19.63	2.70
36	Квартира	9	1	81.12	3	48.38	2.70
37	Квартира	1	2	50.48	2	28.98	2.70
38	Квартира	1	2	33.49	1	13.43	2.70
39	Квартира	1	2	62.32	2	28.21	2.70
40	Квартира	2	2	57.60	2	30.68	2.70
41	Квартира	2	2	31.70	1	12.33	2.70
42	Квартира	2	2	33.49	1	13.43	2.70
43	Квартира	2	2	62.32	2	28.21	2.70
44	Квартира	3	2	62.10	2	30.68	2.70
45	Квартира	3	2	31.70	1	12.33	2.70
46	Квартира	3	2	33.49	1	13.43	2.70
47	Квартира	3	2	66.82	2	28.21	2.70
48	Квартира	4	2	62.10	2	30.68	2.70
49	Квартира	4	2	31.70	1	12.33	2.70
50	Квартира	4	2	33.49	1	13.43	2.70
51	Квартира	4	2	66.82	2	28.21	2.70
52	Квартира	5	2	61.72	2	30.68	2.70
53	Квартира	5	2	31.70	1	12.33	2.70
54	Квартира	5	2	33.49	1	13.43	2.70
55	Квартира	5	2	66.44	2	28.21	2.70
56	Квартира	6	2	62.10	2	30.68	2.70
57	Квартира	6	2	31.70	1	12.33	2.70
58	Квартира	6	2	33.49	1	13.43	2.70
59	Квартира	6	2	66.44	2	28.21	2.70
60	Квартира	7	2	61.72	2	30.68	2.70
61	Квартира	7	2	31.70	1	12.33	2.70
62	Квартира	7	2	33.49	1	13.43	2.70
63	Квартира	7	2	66.44	2	28.21	2.70
64	Квартира	8	2	62.10	2	30.68	2.70

65	Квартира	8	2	31.70	1	12.33	2.70
66	Квартира	8	2	33.49	1	13.43	2.70
67	Квартира	8	2	66.44	2	28.21	2.70
68	Квартира	9	2	61.72	2	30.68	2.70
69	Квартира	9	2	31.70	1	12.33	2.70
70	Квартира	9	2	33.49	1	13.43	2.70
71	Квартира	9	2	66.82	2	28.21	2.70
72	Квартира	1	3	28.38	1	9.69	2.70
73	Квартира	2	3	74.74	3	48.26	2.70
74	Квартира	2	3	50.55	2	19.63	2.70
75	Квартира	2	3	23.41	1	9.81	2.70
76	Квартира	2	3	49.20	2	25.64	2.70
77	Квартира	3	3	81.14	3	48.26	2.70
78	Квартира	3	3	56.42	2	19.63	2.70
79	Квартира	3	3	27.79	1	9.81	2.70
80	Квартира	3	3	55.65	2	25.64	2.70
81	Квартира	4	3	80.78	3	48.26	2.70
82	Квартира	4	3	56.23	2	19.63	2.70
83	Квартира	4	3	27.76	1	9.81	2.70
84	Квартира	4	3	55.44	2	25.64	2.70
85	Квартира	5	3	81.00	3	48.26	2.70
86	Квартира	5	3	56.23	2	19.63	2.70
87	Квартира	5	3	27.57	1	9.81	2.70
88	Квартира	5	3	55.44	2	25.64	2.70
89	Квартира	6	3	81.14	3	48.26	2.70
90	Квартира	6	3	56.42	2	19.63	2.70
91	Квартира	6	3	27.79	1	9.81	2.70
92	Квартира	6	3	55.65	2	25.64	2.70
93	Квартира	7	3	81.00	3	48.26	2.70
94	Квартира	7	3	56.23	2	19.63	2.70

95	Квартира	7	3	27.79	1	9.81	2.70
96	Квартира	7	3	55.46	2	25.64	2.70
97	Квартира	8	3	80.65	3	48.26	2.70
98	Квартира	8	3	56.24	2	19.63	2.70
99	Квартира	8	3	27.79	1	9.81	2.70
100	Квартира	8	3	55.46	2	25.64	2.70
101	Квартира	9	3	81.00	3	48.26	2.70
102	Квартира	9	3	56.42	2	19.63	2.70
103	Квартира	9	3	27.79	1	9.81	2.70
104	Квартира	9	3	55.65	2	25.64	2.70
105	Квартира	1	4	33.22	1	10.88	2.70
106	Квартира	1	4	62.06	2	24.30	2.70
107	Квартира	2	4	33.22	1	10.88	2.70
108	Квартира	2	4	58.48	2	24.30	2.70
109	Квартира	2	4	45.77	2	24.29	2.70
110	Квартира	2	4	55.94	2	24.74	2.70
111	Квартира	2	4	35.03	1	16.96	2.70
112	Квартира	2	4	42.51	1	14.82	2.70
113	Квартира	2	4	38.68	1	10.85	2.70
114	Квартира	3	4	33.22	1	10.88	2.70
115	Квартира	3	4	58.48	2	24.30	2.70
116	Квартира	3	4	50.73	2	24.29	2.70
117	Квартира	3	4	62.92	2	24.74	2.70
118	Квартира	3	4	39.77	1	16.96	2.70
119	Квартира	3	4	47.01	1	14.82	2.70
120	Квартира	3	4	38.68	1	10.85	2.70
121	Квартира	4	4	33.22	1	10.88	2.70
122	Квартира	4	4	58.48	2	24.30	2.70
123	Квартира	4	4	50.31	2	24.29	2.70
124	Квартира	4	4	62.33	2	24.74	2.70

125	Квартира	4	4	39.37	1	16.96	2.70
126	Квартира	4	4	46.63	1	14.82	2.70
127	Квартира	4	4	38.68	1	10.85	2.70
128	Квартира	5	4	33.22	1	10.88	2.70
129	Квартира	5	4	58.48	2	24.30	2.70
130	Квартира	5	4	50.31	2	24.29	2.70
131	Квартира	5	4	62.33	2	24.74	2.70
132	Квартира	5	4	39.77	1	16.96	2.70
133	Квартира	5	4	47.01	1	14.82	2.70
134	Квартира	5	4	38.68	1	10.85	2.70
135	Квартира	6	4	33.22	1	10.88	2.70
136	Квартира	6	4	58.48	2	24.30	2.70
137	Квартира	6	4	50.31	2	24.29	2.70
138	Квартира	6	4	62.68	2	24.74	2.70
139	Квартира	6	4	39.37	1	16.96	2.70
140	Квартира	6	4	46.63	1	14.82	2.70
141	Квартира	6	4	38.68	1	10.85	2.70
142	Квартира	7	4	33.22	1	10.88	2.70
143	Квартира	7	4	58.48	2	24.30	2.70
144	Квартира	7	4	50.31	2	24.29	2.70
145	Квартира	7	4	62.92	2	24.74	2.70
146	Квартира	7	4	39.37	1	16.96	2.70
147	Квартира	7	4	46.63	1	14.82	2.70
148	Квартира	7	4	38.68	1	10.85	2.70
149	Квартира	1	5	48.78	2	23.87	2.70
150	Квартира	1	5	37.83	1	10.89	2.70
151	Квартира	1	5	44.08	1	19.37	2.70
152	Квартира	1	5	51.52	2	28.22	2.70
153	Квартира	2	5	48.78	2	23.87	2.70
154	Квартира	2	5	37.83	1	10.89	2.70

155	Квартира	2	5	44.08	1	19.37	2.70
156	Квартира	2	5	51.52	2	28.22	2.70
157	Квартира	2	5	35.00	1	16.07	2.70
158	Квартира	2	5	63.67	2	24.36	2.70
159	Квартира	2	5	29.24	1	11.55	2.70
160	Квартира	2	5	57.72	2	23.15	2.70
161	Квартира	3	5	48.78	2	23.87	2.70
162	Квартира	3	5	37.83	1	10.89	2.70
163	Квартира	3	5	48.58	1	19.37	2.70
164	Квартира	3	5	57.03	2	24.00	2.70
165	Квартира	3	5	39.29	1	16.07	2.70
166	Квартира	3	5	63.67	2	24.36	2.70
167	Квартира	3	5	29.24	1	11.55	2.70
168	Квартира	3	5	57.72	2	23.15	2.70
169	Квартира	4	5	48.78	2	23.87	2.70
170	Квартира	4	5	37.83	1	10.89	2.70
171	Квартира	4	5	48.20	1	19.37	2.70
172	Квартира	4	5	57.02	2	24.00	2.70
173	Квартира	4	5	39.10	1	16.07	2.70
174	Квартира	4	5	63.67	2	24.36	2.70
175	Квартира	4	5	29.24	1	11.55	2.70
176	Квартира	4	5	57.72	2	23.15	2.70
177	Квартира	5	5	48.78	2	23.87	2.70
178	Квартира	5	5	37.83	1	10.89	2.70
179	Квартира	5	5	48.58	1	19.37	2.70
180	Квартира	5	5	56.67	2	24.00	2.70
181	Квартира	5	5	39.29	1	16.07	2.70
182	Квартира	5	5	63.67	2	24.36	2.70
183	Квартира	5	5	29.24	1	11.55	2.70
184	Квартира	5	5	57.72	2	23.15	2.70

185	Квартира	6	5	48.78	2	23.87	2.70
186	Квартира	6	5	37.83	1	10.89	2.70
187	Квартира	6	5	48.20	1	19.37	2.70
188	Квартира	6	5	56.45	2	24.00	2.70
189	Квартира	6	5	39.29	1	16.07	2.70
190	Квартира	6	5	63.67	2	24.36	2.70
191	Квартира	6	5	29.24	1	11.55	2.70
192	Квартира	6	5	57.72	2	23.15	2.70
193	Квартира	7	5	48.78	2	23.87	2.70
194	Квартира	7	5	37.83	1	10.89	2.70
195	Квартира	7	5	48.20	1	19.37	2.70
196	Квартира	7	5	56.81	2	24.00	2.70
197	Квартира	7	5	39.10	1	16.07	2.70
198	Квартира	7	5	63.67	2	24.36	2.70
199	Квартира	7	5	29.24	1	11.55	2.70
200	Квартира	7	5	57.72	2	23.15	2.70
201	Квартира	1	6	83.23	3	47.33	2.70
202	Квартира	1	6	78.05	3	47.33	2.70
203	Квартира	1	6	25.59	1	11.69	2.70
204	Квартира	1	6	25.59	1	11.69	2.70
205	Квартира	2	6	82.55	3	36.12	2.70
206	Квартира	2	6	25.59	1	11.69	2.70
207	Квартира	2	6	25.59	1	11.69	2.70
208	Квартира	2	6	51.98	2	27.82	2.70
209	Квартира	2	6	85.33	3	48.77	2.70
210	Квартира	2	6	80.15	3	48.77	2.70
211	Квартира	3	6	87.02	3	36.12	2.70
212	Квартира	3	6	28.45	1	11.69	2.70
213	Квартира	3	6	28.45	1	11.69	2.70
214	Квартира	3	6	59.09	2	27.82	2.70

215	Квартира	3	6	85.33	3	48.77	2.70
216	Квартира	3	6	80.15	3	48.77	2.70
217	Квартира	4	6	86.64	3	36.12	2.70
218	Квартира	4	6	28.45	1	11.69	2.70
219	Квартира	4	6	28.45	1	11.69	2.70
220	Квартира	4	6	58.90	2	27.82	2.70
221	Квартира	4	6	85.33	3	48.77	2.70
222	Квартира	4	6	80.15	3	48.77	2.70
223	Квартира	5	6	86.64	3	36.12	2.70
224	Квартира	5	6	28.21	1	11.69	2.70
225	Квартира	5	6	28.21	1	11.69	2.70
226	Квартира	5	6	59.09	2	27.82	2.70
227	Квартира	5	6	85.33	3	48.77	2.70
228	Квартира	5	6	80.15	3	48.77	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	120.84		120.84	2.80
2	Нежилое помещение	1	3	215.55		215.55	2.80
3	Нежилое помещение	1	3	73.91		73.91	2.80
4	Нежилое помещение	1	4	103.36		103.36	2.80
5	Нежилое помещение	1	5	101.46		101.46	2.80
6	Нежилое помещение	1	5	183.79		183.79	2.80

7	Нежилое помещение	1	5	67.05		67.05	2.80
8	Нежилое помещение	1	6	144.75		144.75	2.80
9	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Помещения для вспомогательного использования	3.46	2.80
10	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещения для вспомогательного использования	3.60	2.80
11	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Помещения для вспомогательного использования	3.60	2.80
12	Нежилое помещение	-1	1	10.81	Помещения для вспомогательного использования	10.81	2.80
13	Нежилое помещение	-1	1	7.49	Помещения для вспомогательного использования	7.49	2.80
14	Нежилое помещение	-1	1	9.15	Помещения для вспомогательного использования	9.15	2.80
15	Нежилое помещение	-1	1	8.16	Помещения для вспомогательного использования	8.16	2.80
16	Нежилое помещение	-1	1	5.19	Помещения для вспомогательного использования	5.19	2.80
17	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Помещения для вспомогательного использования	6.20	2.80
18	Нежилое помещение	-1	1	7.82	Помещения для вспомогательного использования	7.82	2.80
19	Нежилое помещение	-1	1	6.34	Помещения для вспомогательного использования	6.34	2.80
20	Нежилое помещение	-1	1	6.37	Помещения для вспомогательного использования	6.37	2.80
21	Нежилое помещение	-1	1	12.13	Помещения для вспомогательного использования	12.13	2.80
22	Нежилое помещение	-1	1	3.36	Помещения для вспомогательного использования	3.36	2.80

23	Нежилое помещение	-1	1	3.32	Помещения для вспомогательного использования	3.32	2.80
24	Нежилое помещение	-1	1	3.32	Помещения для вспомогательного использования	3.32	2.80
25	Нежилое помещение	-1	1	5.42	Помещения для вспомогательного использования	5.42	2.80
26	Нежилое помещение	-1	1	6.86	Помещения для вспомогательного использования	6.86	2.80
27	Нежилое помещение	-1	1	6.86	Помещения для вспомогательного использования	6.86	2.80
28	Нежилое помещение	-1	1	8.15	Помещения для вспомогательного использования	8.15	2.80
29	Нежилое помещение	-1	1	8.26	Помещения для вспомогательного использования	8.26	2.80
30	Нежилое помещение	-1	1	7.09	Помещения для вспомогательного использования	7.09	2.80
31	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Помещения для вспомогательного использования	8.90	2.80
32	Нежилое помещение	-1	1	7.59	Помещения для вспомогательного использования	7.59	2.80
33	Нежилое помещение	-1	1	6.69	Помещения для вспомогательного использования	6.69	2.80
34	Нежилое помещение	-1	1	4.55	Помещения для вспомогательного использования	4.55	2.80
35	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Помещения для вспомогательного использования	4.42	2.80
36	Нежилое помещение	-1	1	4.62	Помещения для вспомогательного использования	4.62	2.80
37	Нежилое помещение	-1	5	11.06	Помещения для вспомогательного использования	11.06	2.80
38	Нежилое помещение	-1	5	7.29	Помещения для вспомогательного использования	7.29	2.80

39	Нежилое помещение	-1	5	9.10	Помещения для вспомогательного использования	9.10	2.80
40	Нежилое помещение	-1	5	8.03	Помещения для вспомогательного использования	8.03	2.80
41	Нежилое помещение	-1	5	8.03	Помещения для вспомогательного использования	8.03	2.80
42	Нежилое помещение	-1	5	7.92	Помещения для вспомогательного использования	7.92	2.80
43	Нежилое помещение	-1	5	7.47	Помещения для вспомогательного использования	7.47	2.80
44	Нежилое помещение	-1	5	7.34	Помещения для вспомогательного использования	7.34	2.80
45	Нежилое помещение	-1	5	7.34	Помещения для вспомогательного использования	7.34	2.80
46	Нежилое помещение	-1	5	8.50	Помещения для вспомогательного использования	8.50	2.80
47	Нежилое помещение	-1	5	3.32	Помещения для вспомогательного использования	3.32	2.80
48	Нежилое помещение	-1	5	3.32	Помещения для вспомогательного использования	3.32	2.80
49	Нежилое помещение	-1	5	4.45	Помещения для вспомогательного использования	4.45	2.80
50	Нежилое помещение	-1	5	6.66	Помещения для вспомогательного использования	6.66	2.80
51	Нежилое помещение	2	1	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
52	Нежилое помещение	2	1	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
53	Нежилое помещение	3	1	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
54	Нежилое помещение	3	1	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80

[illegible]

[illegible]

87	Нежилое помещение	3	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
88	Нежилое помещение	4	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
89	Нежилое помещение	4	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
90	Нежилое помещение	5	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
91	Нежилое помещение	5	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
92	Нежилое помещение	6	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
93	Нежилое помещение	6	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
94	Нежилое помещение	7	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
95	Нежилое помещение	7	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
96	Нежилое помещение	8	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
97	Нежилое помещение	8	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
98	Нежилое помещение	9	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
99	Нежилое помещение	9	3	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
100	Нежилое помещение	1	4	3.56	Помещения для вспомогательного использования	3.56	2.80
101	Нежилое помещение	1	4	4.40	Помещения для вспомогательного использования	4.40	2.80
102	Нежилое помещение	1	4	4.40	Помещения для вспомогательного использования	4.40	2.80

103	Нежилое помещение	1	4	4.56	Помещения для вспомогательного использования	4.56	2.80
104	Нежилое помещение	1	4	4.41	Помещения для вспомогательного использования	4.41	2.80
105	Нежилое помещение	2	4	3.56	Помещения для вспомогательного использования	3.56	2.80
106	Нежилое помещение	2	4	4.15	Помещения для вспомогательного использования	4.15	2.80
107	Нежилое помещение	2	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
108	Нежилое помещение	2	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
109	Нежилое помещение	3	4	3.56	Помещения для вспомогательного использования	3.56	2.80
110	Нежилое помещение	3	4	4.15	Помещения для вспомогательного использования	4.15	2.80
111	Нежилое помещение	3	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
112	Нежилое помещение	3	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
113	Нежилое помещение	4	4	3.56	Помещения для вспомогательного использования	3.56	2.80
114	Нежилое помещение	4	4	4.15	Помещения для вспомогательного использования	4.15	2.80
115	Нежилое помещение	4	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
116	Нежилое помещение	4	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
117	Нежилое помещение	5	4	3.56	Помещения для вспомогательного использования	3.56	2.80
118	Нежилое помещение	5	4	4.15	Помещения для вспомогательного использования	4.15	2.80

119	Нежилое помещение	5	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
120	Нежилое помещение	5	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
121	Нежилое помещение	6	4	3.56	Помещения для вспомогательного использования	3.56	2.80
122	Нежилое помещение	6	4	4.15	Помещения для вспомогательного использования	4.15	2.80
123	Нежилое помещение	6	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
124	Нежилое помещение	6	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
125	Нежилое помещение	7	4	3.56	Помещения для вспомогательного использования	3.56	2.80
126	Нежилое помещение	7	4	4.15	Помещения для вспомогательного использования	4.15	2.80
127	Нежилое помещение	7	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
128	Нежилое помещение	7	4	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
129	Нежилое помещение	1	5	2.09	Помещения для вспомогательного использования	2.09	2.80
130	Нежилое помещение	1	5	2.10	Помещения для вспомогательного использования	2.10	2.80
131	Нежилое помещение	1	5	2.10	Помещения для вспомогательного использования	2.10	2.80
132	Нежилое помещение	1	5	2.09	Помещения для вспомогательного использования	2.09	2.80
133	Нежилое помещение	2	5	2.09	Помещения для вспомогательного использования	2.09	2.80
134	Нежилое помещение	2	5	2.10	Помещения для вспомогательного использования	2.10	2.80

135	Нежилое помещение	2	5	2.10	Помещения для вспомогательного использования	2.10	2.80
136	Нежилое помещение	2	5	2.09	Помещения для вспомогательного использования	2.09	2.80
137	Нежилое помещение	2	5	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
138	Нежилое помещение	2	5	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
139	Нежилое помещение	3	5	1.98	Помещения для вспомогательного использования	1.98	2.80
140	Нежилое помещение	3	5	2.21	Помещения для вспомогательного использования	2.21	2.80
141	Нежилое помещение	3	5	2.21	Помещения для вспомогательного использования	2.21	2.80
142	Нежилое помещение	3	5	1.98	Помещения для вспомогательного использования	1.98	2.80
143	Нежилое помещение	3	5	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
144	Нежилое помещение	3	5	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
145	Нежилое помещение	4	5	1.98	Помещения для вспомогательного использования	1.98	2.80
146	Нежилое помещение	4	5	2.21	Помещения для вспомогательного использования	2.21	2.80
147	Нежилое помещение	4	5	2.21	Помещения для вспомогательного использования	2.21	2.80
148	Нежилое помещение	4	5	1.98	Помещения для вспомогательного использования	1.98	2.80
149	Нежилое помещение	4	5	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80
150	Нежилое помещение	4	5	2.34	Помещения для вспомогательного использования	2.34	2.80

[illegible]

[illegible]

183	Нежилое помещение	5	6	2.91	Помещения для вспомогательного использования	2.91	2.80
184	Нежилое помещение	5	6	2.91	Помещения для вспомогательного использования	2.91	2.80
185	Машино-место	-1	1	19.46		19.46	
186	Машино-место	-1	1	20.86		20.86	
187	Машино-место	-1	1	18.17		18.17	
188	Машино-место	-1	1	18.17		18.17	
189	Машино-место	-1	1	18.17		18.17	
190	Машино-место	-1	1	18.17		18.17	
191	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
192	Машино-место	-1	1	15.12		15.12	
193	Машино-место	-1	1	19.46		19.46	
194	Машино-место	-1	1	18.20		18.20	
195	Машино-место	-1	1	19.58		19.58	
196	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
197	Машино-место	-1	1	16.00		16.00	
198	Машино-место	-1	1	19.25		19.25	
199	Машино-место	-1	1	19.25		19.25	
200	Машино-место	-1	1	19.25		19.25	
201	Машино-место	-1	1	20.63		20.63	
202	Машино-место	-1	1	17.43		17.43	
203	Машино-место	-1	1	16.31		16.31	
204	Машино-место	-1	1	16.31		16.31	
205	Машино-место	-1	1	16.31		16.31	
206	Машино-место	-1	1	13.55		13.55	
207	Машино-место	-1	1	13.55		13.55	
208	Машино-место	-1	1	16.58		16.58	
209	Машино-место	-1	1	15.46		15.46	
210	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	

211	Машино-место	-1	1	18.87		18.87	
212	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
213	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
214	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
215	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
216	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
217	Машино-место	-1	1	19.94		19.94	
218	Машино-место	-1	1	19.94		19.94	
219	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
220	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
221	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
222	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
223	Машино-место	-1	1	18.56		18.56	
224	Машино-место	-1	1	18.87		18.87	
225	Машино-место	-1	1	17.50		17.50	
226	Машино-место	-1	6	20.05		20.05	
227	Машино-место	-1	6	18.56		18.56	
228	Машино-место	-1	6	18.56		18.56	
229	Машино-место	-1	6	18.56		18.56	
230	Машино-место	-1	6	18.56		18.56	
231	Машино-место	-1	6	19.94		19.94	
232	Машино-место	-1	6	19.94		19.94	
233	Машино-место	-1	6	18.56		18.56	
234	Машино-место	-1	6	18.56		18.56	
235	Машино-место	-1	6	18.56		18.56	
236	Машино-место	-1	6	18.56		18.56	
237	Машино-место	-1	6	20.05		20.05	
238	Машино-место	-1	6	17.52		17.52	
239	Машино-место	-1	6	16.31		16.31	
240	Машино-место	-1	6	16.31		16.31	

241	Машино-место	-1	6	16.31		16.31	
242	Машино-место	-1	6	16.31		16.31	
243	Машино-место	-1	6	17.43		17.43	
244	Машино-место	-1	6	20.63		20.63	
245	Машино-место	-1	6	19.25		19.25	
246	Машино-место	-1	6	19.25		19.25	
247	Машино-место	-1	6	19.25		19.25	
248	Машино-место	-1	6	19.25		19.25	
249	Машино-место	-1	6	20.74		20.74	
250	Машино-место	-1	6	20.07		20.07	
251	Машино-место	-1	6	18.18		18.18	
252	Машино-место	-1	6	18.18		18.18	
253	Машино-место	-1	6	18.18		18.18	
254	Машино-место	-1	6	19.58		19.58	
255	Машино-место	-1	6	16.01		16.01	
256	Машино-место	-1	6	17.47		17.47	
257	Машино-место	-1	6	14.40		14.40	
258	Машино-место	-1	6	15.59		15.59	
259	Машино-место	-1	6	17.03		17.03	
260	Машино-место	-1	6	17.03		17.03	
261	Машино-место	-1	6	17.03		17.03	
262	Машино-место	-1	6	20.70		20.70	
263	Машино-место	-1	6	15.98		15.98	
264	Машино-место	-1	6	16.31		16.31	
265	Машино-место	-1	6	17.03		17.03	
266	Машино-место	-1	6	17.03		17.03	
267	Машино-место	-1	6	17.03		17.03	
268	Машино-место	-1	6	17.22		17.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.01.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 360 601 700,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8616 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 646552613580830746365242277606612113225
Владелец: ООО $\frac{1}{2}$ СЗ $\frac{1}{2}$ КАРЬЕРОУПРАВЛЕНИЕ $\frac{1}{2}$, СОБКАНЮК
ЕКАТЕРИНА МЕФОДИЕВНА, Г ТОМСК
Действителен: с 11.08.2023 по 11.11.2024