

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

Организация	Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙКОМПЛЕКС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	51664670		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3017031323		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	70.22		
Местонахождение (адрес)	414021, Астраханская обл, Астрахань г, Боевая ул, д. № 119	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Аудиторская фирма "Информ-Аудит"	ИНН	3015110925		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	39	39	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	196 461	194 726	211 874
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7	7	7
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	196 508	194 772	211 881
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	340 321	284 583	116 920
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	754	473	-
	Дебиторская задолженность	1230	271 691	327 123	295 370
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 590	10 590	10 595
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37 737	43 040	854
	Прочие оборотные активы	1260	13 601	15 404	24
	Итого по разделу II	1200	674 693	681 212	423 764
	БАЛАНС	1600	871 200	875 984	635 645

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 000	11 000	11 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 875	150 186	138 824
	Итого по разделу III	1300	162 875	161 186	149 824
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	399 343	353 300	145 852
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	399 343	353 300	145 852
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	308 982	361 498	339 969
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	308 982	361 498	339 969
	БАЛАНС	1700	871 200	875 985	635 645

Руководитель

(подпись)

Леванов Василий
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Специализированный застройщик Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙКОМПЛЕКС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2021
0	51664670		
Н	3017031323		
2	70.22		
С	12300		16
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	92 175	5 119
	Себестоимость продаж	2120	(71 794)	(3 680)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 381	1 439
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 775)	(632)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 606	807
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	357	769
	Прочие расходы	2350	(10 852)	(574)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 111	1 002
	Налог на прибыль	2410	(422)	(200)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(422)	(200)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 689	802

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 689	802
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Леванов Василий
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.



Расшифровка показателей Приложения № 4

Показатель	Сумма, млн.руб.	Строка бух.баланса
Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	192,0	1150, в т.ч.
Обязательства по заключенным договорам участия в долевом строительстве	89,9	Прил. №2

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) — не менее 1

Стоимость активов баланса	Сумма обязательств застройщика перед дольщиками	Норматив обеспеченности обязательств
Код 1600	Прил.№2	Не менее 1
A	O	H=A/O
871,2	89,9	9,69

Расчет чистых активов

Баланс	Долгосрочные обязательства	Краткосрочные обязательства	Доходы будущих периодов	Чистые активы
Код 1600	Код 1400	Код 1500		5=1-(2+3)+4
1	2	3	4	5
871,7	399,3	309,0		163,0

Норматив целевого использования (Н2) — не более

Актив застройщика	Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства сч.08,03	Задолженность по ДДУ с отсрочкой платежа	Ан	Чистые активы	Долгосрочные обязательства	Кредиторская задолженность	Обяз. по ДДУ	Д	Норматив целевого использования
Код 1600	Код 1150		3=1-2-3		Код 1400	Код 1500	Прил. №2	9=5+6+7-8	H2=Ан/Д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
871,2	192,0	89,9	589,3	163,0	399,3	309,0	89,9	781,4	0,75