



Российская Федерация

Специализированный застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая строительная компания

## «СТРОЙКОМПЛЕКС»

---

414021 г. Астрахань, ул. Боевая, 119, Тел. (8512) 48-92-16, e-mail: scompany2016@mail.ru

ИНН 3017031323 / КПП 302501001

---

Исх. №42 от «23» ноября 2023 г.

Руководителю службы строительного  
надзора Астраханской области  
Сомову Ю.В.

### ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

### О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Астрахань

(место составления)

" 23 " ноября 20 23 г.

#### 1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество , адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя,

*СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс» ОГРН 1023000816574, ИНН 3017031323, ул.Боевая,  
119*

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
*Ассоциация – региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая  
организация «Астраханские строители» (СРО «Астраханские строители»)*

*ИНН 3017057882, ОГРН 1083000000600*

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество , паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс -  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства *«Многоэтажный жилой дом по ул.Ген Епишева,  
19б в Советском районе г.Астрахани (1 этап)» 54 квартиры общей площадью 2583,0  
м2, общая площадь нежилых помещений первого этажа 418,7 м2, площадь застройки  
547,7 м2*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
на строительство, краткие проектные характеристики,

---

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Астраханская область, г.Астрахань, ул.Ген. Епишева

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 30-12-030-2023 от 21.11.2023 выдано Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, срок действия до 21.07.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№30-2-1-3-038488-2023 от 05.07.2023, ООО «СЕРТПРОМТРЕСТ»

№1802-2023 от 18.07.2023, ООО «СЕРТПРОМТРЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, 21.11.2023

реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,

21.07.2024

реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

Разрешение на строительство № 30-12-030-2023 от 21.11.2023,

Проектная документация 01-ПР-2022 разделы: ПЗ 1, ПЗУ 2, АР 3, КР 4.1, КР 4.2, КР 4.3, ИОС 5.1.1, ИОС 5.1.2, ИОС 5.2.1, ИОС 5.3.1, ИОС 5.4, ИОС 5.5.2, ИОС 5.6.1, ИОС 5.6.2, ПОС 7, ООС 8, ПБ 9.1, ПБ 9.2, БЭО 10, ОДИ 11, ЭЭ 12, СЗ ООО «УСК «Стройкомплекс»,

Вынос в натуру характерных точек линии регулирования застройки (отступ от красных линий)

Журналы работ (общий, входного контроля, бетонных работ, сварочных работ)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

№30-2-1-3-038488-2023 от 05.07.2023, ООО «СЕРТПРОМТРЕСТ»,

№1802-2023 от 18.07.2023, ООО «СЕРТПРОМТРЕСТ»

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

И.О. Дирякина  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



Лавченко И.В.  
(расшифровка подписи)