

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|-----------------|------------|----|------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой" | по ОКПО | Коды | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | | по ОКВЭД 2 | 30 | 09 | 2023 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 36208839 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 1901140686 | | |
| Местонахождение (адрес) | 655016, Хакасия респ, Абакан г, Торосова ул, дом 9а, помещение 118Н | | 41.20 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 288 545 | 192 801 | 135 268 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 3 000 | 3 000 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Выданные займы | 1171 | 3 000 | 3 000 | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 291 545 | 195 801 | 135 268 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 377 654 | 1 868 676 | 2 020 833 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство | 1211 | 2 187 217 | 1 673 156 | 1 873 573 |
| | Материалы | 1212 | 88 741 | 65 147 | 90 340 |
| | Недвижимость на продажу | 1213 | 101 696 | 130 373 | 56 919 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 891 309 | 946 157 | 1 614 842 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы выданные поставщикам и подрядчикам | 1231 | 69 175 | 34 872 | 82 522 |
| | Участники по ДДУ | 1232 | 797 770 | 890 452 | 1 523 852 |

| | | | | | |
|--|--|------|-----------|-----------|-----------|
| | Покупатели | 1233 | 23 276 | 20 395 | 8 462 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 3 000 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 699 511 | 927 790 | 438 044 |
| | в том числе: | | | | |
| | Аккредитивы | 1251 | 385 133 | 802 366 | 426 319 |
| | Денежные средства | 1252 | 14 378 | 15 423 | 11 725 |
| | Краткосрочные депозиты | 1253 | 300 000 | 110 000 | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 968 474 | 3 742 623 | 4 076 719 |
| | БАЛАНС | 1600 | 4 260 019 | 3 938 424 | 4 211 987 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 339 936 | 281 077 | 142 082 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 339 946 | 281 087 | 142 092 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 144 211 | 1 120 463 | 1 661 539 |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредиты | 1411 | 1 101 766 | 1 101 766 | 1 661 539 |
| | Займы | 1412 | - | 12 430 | 12 080 |
| | Проценты начисленные по кредитам | | 42 445 | 6 267 | 39 961 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 545 757 | 119 964 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по заключенным ДДУ | | 545 757 | 119 964 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 689 968 | 1 240 427 | 1 661 539 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 663 711 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Кредиты | 1511 | - | 626 913 | - |
| | Проценты по кредитам | 1512 | - | 36 798 | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 1 015 055 | 993 019 | 889 389 |
| | в том числе: | | | | |
| | Авансы полученные | 1521 | 100 | 17 786 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 11 146 | 6 840 | - |
| | Поставщики и подрядчики | 1523 | 1 003 287 | 968 334 | 887 254 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 838 | 1 838 | 1 261 |
| | в том числе: | | | | |
| | Резерв на оплату отпусков | | 1 838 | 1 838 | 1 261 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 1 213 212 | 758 341 | 1 517 705 |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по заключенным ДДУ | 1551 | 1 213 212 | 758 341 | 1 517 705 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 230 105 | 2 416 909 | 2 408 355 |
| | БАЛАНС | 1700 | 4 260 019 | 3 938 424 | 4 211 987 |



Руководитель

(подпись)

Сличная Ольга
Александровна
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой" | ИНН | 36208839 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 1901140686 | | |
| Вид экономической деятельности | | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 237 985 | 109 653 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (162 959) | (84 532) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 75 026 | 25 121 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 823) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 72 203 | 25 121 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 74 | 4 788 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 11 110 | 123 746 |
| | Прочие расходы | 2350 | (9 678) | (2 550) |
| | в том числе: | | | |
| | Налоги и сборы | | 7 772 | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 73 709 | 151 105 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (14 851) | (24 113) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (14 851) | (24 113) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 58 858 | 126 992 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 58 858 | 126 992 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Сличная Ольга
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.