

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"</b>	по ОКПО	<b>36208839</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1901140686</b>		
Вид экономической деятельности	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>655016, Хакасия респ, Абакан г, Торосова ул, дом 9а, помещение 118Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191 559	192 801	135 268
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 000	3 000	-
	в том числе:				
	Займ сотруднику	1171	3 000	3 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	194 559	195 801	135 268
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 256 351	1 868 676	2 020 833
	в том числе:				
	Материалы	1211	49 137	65 147	90 340
	Недвижимость для продажи	1212	112 140	130 373	56 919
	Незавершенное строительство по ДДУ	1213	2 095 074	1 673 156	1 873 573
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	497 015	946 157	1 614 842
	в том числе:				
	Участники по ДДУ	1231	426 721	890 452	1 523 852
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	1232	44 792	34 872	82 522

	Расчеты с покупателями	1233	25 349	20 395	8 462
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	841 992	927 790	438 044
	в том числе:				
	Денежные средства	1251	63 066	15 423	11 725
	Краткосрочный депозит	1252	217 000	110 000	-
	Аккредитивы	1253	561 926	802 366	426 319
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 595 359	3 742 623	4 076 719
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 789 918	3 938 424	4 211 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	303 842	281 077	142 082
	Итого по разделу III	1300	303 852	281 087	142 092
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 131 122	1 120 463	1 661 539
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 101 766	1 101 766	1 609 498
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	29 356	6 267	39 961
	Долгосрочные займы	1413	-	12 430	12 430
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	397 791	119 964	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ	1451	397 791	119 964	-
	Итого по разделу IV	1400	1 528 913	1 240 427	1 661 539
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	663 711	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	-	626 913	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	-	39 798	-
	Кредиторская задолженность	1520	971 348	993 019	889 389
	в том числе:				
	Авансы полученные от покупателей	1521	1 550	17 786	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	5 275	6 840	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	964 091	968 334	887 254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 838	1 838	1 261
	Прочие обязательства	1550	983 966	758 341	1 517 705
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ	1551	983 966	758 341	1 517 705
	Итого по разделу V	1500	1 957 153	2 416 909	2 408 355
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 789 918	3 938 424	4 211 987

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сличная Ольга  
Александровна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"</b>	ИНН	<b>36208839</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1901140686</b>		
Вид экономической деятельности	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	87 048	101 106
	Себестоимость продаж	2120	(52 948)	(78 637)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	34 100	22 469
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 142)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 958	22 469
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74	67
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 836	127 626
	Прочие расходы	2350	(7 119)	(1 990)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 749	148 172
	Налог на прибыль	2410	(5 984)	(23 430)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 984)	(23 430)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 765	124 742

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 765	124 742
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Сличная Ольга  
Александровна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 июля 2023 г.