

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2019
Форма по ОКУД	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ			
Дата (число, месяц, год)	31.12.2019			
Организация	<b>ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 1901140686			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			
Местонахождение (адрес)	655016, Хакасия Респ, Абакан г, Торосова ул, д. № 9А, пом. 118Н			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Гарантия-Аудит"**


Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1901055180
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021900518078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	336 565	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	336 565	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	17 064	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	84 108	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 710	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5	-	-
	Итого по разделу II	1200	295 886	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	632 451	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	434 931	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	434 931	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	123 775	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	73 735	-	-
	Итого по разделу V	1500	197 510	-	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	632 451	-	-

Руководитель

  
 (подпись)


 Сличная Ольга  
 Александровна  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

## Отчет о финансовых результатах

за 18.02.2019 - Декабрь 2019 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	0710002
Форма по ОКУД	0710002			
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019	
Идентификационный номер налогоплательщика	1901140686			
Вид экономической деятельности	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300   16			
Единица измерения: в тыс. рублей	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 18.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 18.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Сличная Ольга  
Александровна**

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за 18.02.2019 - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
1901140686		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. за 2018 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	10	-	-	-	10

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		
		На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				На 31 декабря 2018 г.
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	10	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Сличная Ольга Александровна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
за 18.02.2019 - Декабрь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)


Коды		
0710005		
31	12	2019
		1901140686
		41.20
12300		16
		384

Наименование показателя	Код	За 18.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(185 936)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(162 819)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(23 117)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(185 936)	-
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За 18.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	541 642	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	541 642	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	541 642	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	355 706	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	10	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	355 716	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель


  
(подпись)


  
Сличная Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.



**Отчет о целевом использовании средств**  
за 18.02.2019 - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
1901140686		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 18.02.2019 - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

  
(подпись)



Сличная Ольга Александровна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	336 565	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	17 064	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	84 108	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	194 710	-	-
Прочие оборотные активы	1260	5	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>632 451</b>	-	-
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	434 931	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	123 775	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	73 735	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>632 441</b>	-	-
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>10</b>	-	-

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода					
			На начало года		Поступило		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2019г.	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-



Руководитель Сличная Ольга Александровна  
(подпись)

Сличная Ольга Александровна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	336 565	-	-	336 565
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
В том числе: Комарова (4 очередь)	5241	за 2019г.	-	59 403	-	-	59 403
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
В том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
В том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Сличная Ольга  
 Александровна  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.





## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Сличная Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

23 марта 2020 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Сличная Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.





## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления						в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	432 510	-	(2 535)	-	-	-	-	-	-	434 931	
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
кредиты	5552	за 2019г.	-	356 000	4 956	-	-	-	-	-	-	-	360 956	
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2019г.	-	76 510	-	(2 535)	-	-	-	-	-	-	73 975	
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2018г.	-	123 775	-	-	-	-	-	X	X	-	123 775	
	5580	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	-	123 600	-	-	-	-	-	-	-	-	123 600	
	5581	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	-	78	-	-	-	-	-	-	-	-	78	
	5583	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2019г.	-	97	-	-	-	-	-	-	-	-	97	
	5586	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2019г.	-	556 285	-	(2 535)	-	-	-	X	X	-	558 706	
	5570	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Сличная Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель *Сличная Ольга Александровна*  
(подпись)

23 марта 2020 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Сличная Ольга  
 Александровна  
 (расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Сличная Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

23 марта 2020 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Сличная Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

23 марта 2020 г.



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Сличная Ольга Александровна  
(подпись)

Сличная Ольга Александровна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.



Качество в каждом метре

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙ»  
ОГРН 1191901001159

655000, Республика Хакасия,  
г. Абакан, ул. Торосова, д. 9А,  
пом. 118Н

uks-zhilstroy.ru  
8 (3902) 355-325  
zhilstroy\_development@mail.ru

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ООО Специализированный Застройщик «ЖИЛСТРОЙ» за 2019 год**

Дата (год, месяц, число)	31	12	2019
Организация <b>ООО Специализированный Застройщик «Жилстрой»</b>	по ОКПО 36208839		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1901140686	
Вид деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность ОКОПФ/ОКФС	12300	16	

## Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Жилстрой» зарегистрировано 18 февраля 2019 года, ОГРН 1191901001159.  
655016, Республика Хакасия, город Абакан, ул. Торосова, д. 9А, помещение 118Н.  
Уставной капитал общества составляет 10 000 рублей.  
По состоянию на 31.12.2019 г учредителем Общества является Сличная Ольга Александровна – доля в уставном капитале 100 %.

### 1.2. Виды деятельности предприятия:

- Строительство жилых и нежилых зданий

## Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОРГАНИЗАЦИИ

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.11.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

### 2.1. Методы учета доходов и расходов:

- Способ признания выручки по договору и расходов по договору способом "по мере готовности".

### 2.2. Учет основных средств:



*Качество в каждом метре*

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙ»  
ОГРН 1191901001159

655000, Республика Хакасия,  
г. Абакан, ул. Торосова, д. 9А,  
пом. 118Н

uks-zhilstroy.ru  
8 (3902) 355-325  
zhilstroy\_development@mail.ru

- Амортизация основных средств в бухгалтерском и налоговом учете начисляется линейным методом;
- Организация не производит переоценку основных средств, находящихся на ее балансе.
- Амортизационная премия не начисляется.
- Лимит стоимости основных средств для учета в составе материально-производственных запасов установлен 40 000 рублей.

### 2.3. Учет МПЗ:

- В бухгалтерском и налоговом учете МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

### 2.4. Создание резервов:

- При наличии фактов хозяйственной деятельности Организация создает резервы по сомнительной задолженности.
- В 2019 году резервы не создавались, в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

## Раздел 3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Свою деятельность предприятие в 2019 году вело на территории города Абакана.

3.2. За 2019 год предприятие доходов не получила, т. к. согласно учетной политики доходами являются вознаграждение застройщика (экономия) - суммы превышения денежных средств, полученных от участников долевого строительства, над фактическими затратами по строительству МКД, оставшиеся в распоряжении застройщика.

3.3. Строительство ведется подрядным способом, с использованием материалов застройщика и подрядчиков.

3.4. Расходы предприятия на содержание Застройщика за 2019 год составили 3 762 тыс. руб.: в т.ч.

- Аренда офиса, охрана, содержание и ремонт оргтехники – 730 тыс. руб.
- Затраты на оплату труда и отчисления с ФОТ – 1 213 тыс. руб.
- Расходы на рекламу – 149 тыс. руб.
- Прочие затраты – 163 тыс. руб.
- Государственная пошлина за регистрацию сделок – 120 тыс. руб.
- Членские взносы и страхование СРО – 148 тыс. руб.
- Услуги и комиссия банка – 1 149 тыс. руб.
- Консультационно-информационные услуги – 91 тыс. руб.

### 3.5. Займы и кредиты:

- По состоянию на 31.12.2019 года предприятие имеет задолженность по полученным кредитам и займам 434 931 тыс. руб., в том числе по начисленным процентам 4 956 тыс. рублей.

3.6. Дебиторская задолженность на 31.12.2019 год составляет 84 108 тыс. руб. в т. ч.:

- Покупатели и заказчики – 73 735 тыс. руб. (задолженность участников по договорам долевого участия в строительстве)
- Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам - 10 373 тыс. руб.





*Качество в каждом метре*

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «ЖИЛСТРОЙ»  
ОГРН 1191901001159

655000, Республика Хакасия,  
г. Абакан, ул. Торосова, д. 9А,  
пом. 118Н

uks-zhilstroy.ru  
8 (3902) 355-325  
zhilstroy\_development@mail.ru

3.7. Разницу между строкой 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 года и строкой 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» Отчета о движении денежных средств за 2019 год составляет 161 362 тыс. руб. (сумма аккредитива).

3.8. Кредиторская задолженность на 31.12.2019 год составляет 123 775 тыс. руб. в т. ч.:

- Поставщики подрядчики – 123 600 тыс. руб.
- Задолженность перед государственными внебюджетными фондами 78 тыс. руб.
- Прочие кредиторы – 97 тыс. руб.

#### Раздел 4. АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Финансовые результаты деятельности предприятия: (тыс. руб.)

За 2019 год Общество доходов не получило, т. к. согласно учетной политики доходами являются вознаграждение застройщика (экономия) - суммы превышения денежных средств, полученных от участников долевого строительства, над фактическими затратами по строительству МКД, оставшиеся в распоряжении застройщика.

4.2. В 2020 году предприятие планирует ввести в эксплуатацию следующие объекты:

- 180 квартирный дом в кирпичном исполнении в Абакане по ул. Авиаторов 6 А, что составляет 14 752 кв. м.

4.3. События после отчетной даты:

События после отчетной даты отсутствуют.

4.4. Условные факты хозяйственной деятельности:

Незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства отсутствуют.

4.5. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

За 2019 год общая сумма вознаграждения управленческого персонала Общества начислена в соответствии с условиями оплаты определенными трудовыми договорами и составила 720 тыс. руб.

4.6. Информация об участии в совместной деятельности.

Общество в совместной деятельности не участвует.

4.7. Информация по прекращаемой деятельности.

Общество прекращение своей деятельности не планирует

Директор

  
Сличная О.А.

«23» марта 2020 г.