

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	19-01-023-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой»
2.2.2. ИНН:	1901140686
2.2.3. ОГРН:	1191901001159
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка. 1, 2, 3, 4 этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	городской округ город Абакан

(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Абакан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Буденного
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19:01:080601:7957
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11992 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	23.05.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-19-2-01-0-00-2022-0089
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-проект»
5.2.2. ИНН:	1901065686
5.2.3. ОГРН:	1051901001680
5.3. Дата утверждения (при наличии):	18.10.2022
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

турного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.10.2022
6.1.1.2. Номер:	19-2-1-3-071879-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертипротест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.05.2022
6.1.2.2. Номер:	19-2-1-3-031473-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап строительства

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) :	-
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	660,28
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2594,2
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1536,68
7.1.8. Количество помещений (штук):	48
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.1.11. в том числе квартир (штук):	48
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	15,7
7.1.17. Другие показатели:	<p>1 этап – состоит из двух блок-секций. В подвальном этаже расположены - технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая).</p> <p>с 1 по 4 этажи – жилые квартиры в количестве 48 шт., общей площадью 1536,08 кв.м, в том числе: 1-но комнатных 32 шт., общей площадью 903,44 кв.м, 2-х комнатных 16 шт., общей площадью – 632,64 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 9135,08 куб.м, в том числе подземной части – 1620,0 куб.м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап строительства

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) :	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	660,28
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2594,2
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1536,08
7.2.8. Количество помещений (штук):	48
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.2.11. в том числе квартир (штук):	48
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	15,7
7.2.17. Иные показатели:	<p>2 этап – состоит из двух блок-секций.</p> <p>В подвальном этаже расположены - технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая).</p> <p>с 1 по 4 этажи – жилые квартиры в количестве 48 шт., общей площадью 1536,08 кв.м, в том числе: 1-но комнатных 32 шт., общей площадью – 903,44 кв.м, 2-х комнатных 16 шт., общей площадью – 632,64 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 9135,08 куб.м, в том числе подземной части – 1620,0 куб.м.</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	3 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) :	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	660,28
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2594,2
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1536,08
7.3.8. Количество помещений (штук):	48
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.3.11. в том числе квартир (штук):	48
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	15,7
7.3.17. Другие показатели:	<p>3 этап – состоит из двух блок-секций.</p> <p>В подвальном этаже расположены - технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая).</p> <p>с 1 по 4 этажи – жилые квартиры в количестве 48 шт., общей площадью 1536,08 кв.м, в том числе: 1-но комнатных 32 шт., общей площадью – 903,44 кв.м, 2-х комнатных 16 шт., общей площадью – 632,64 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 9135,08 куб.м, в том числе подземной части – 1620,0 куб.м.</p>

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	4 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта	жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м) :	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	660,28
7.4.5. Площадь (кв. м):	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2594,2
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1536,08
7.4.8. Количество помещений (штук):	48
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.4.11. в том числе квартир (штук):	48
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	5
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	15,7
7.4.17. Иные показатели:	<p>4 этап – состоит из двух блок-секций.</p> <p>В подвальном этаже расположены - технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая).</p> <p>с 1 по 4 этажи – жилые квартиры в количестве 48 шт., общей площадью 1536,08 кв.м, в том числе: 1-но комнатных 32 шт., общей площадью – 903,44 кв.м, 2-х комнатных 16 шт., общей площадью – 632,64 кв.м.</p> <p>Строительный объем – 9135,08 куб.м, в том числе подземной части – 1620,0 куб.м.</p>

Начальник Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана		М.Н. Беспалова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



