



ООО «Проектное бюро Ф-ПРОЕКТ»

**Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу:
Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан,
город Абакан, улица Буденного, земельный участок 78В.**

Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4.

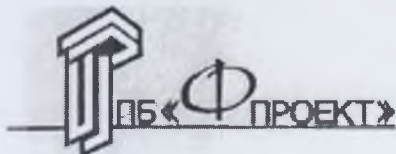
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

15-21-ПЗУ

Том 2

Абакан, 2022 г.



ООО Проектное бюро «Ф-ПРОЕКТ»

**Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу:
Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан,
город Абакан, улица Буденного, земельный участок 78В.**

Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

15-21-ПЗУ

Том 2.

Директор ООО ПБ «Ф-Проект»

Главный инженер проекта



Ф.Ф. Надыров

Ф.Ф. Надыров


Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	15-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	15-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	15-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
Том 4	15-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Том 5	15-21-ИОС5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений	
	15-21-ИОС5.1	Система электроснабжения	
	15-21-ИОС5.2 15-21-ИОС5.3	Система водоснабжения Система водоотведения	
	15-21-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
	15-21-ИОС5.5	Сети связи	
	15-21-ИОС5.7	Технологические решения	
Том 6	15-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 7	15-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 8	15-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 9	15-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 10	15-21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Том 11	15-21-ОБЭ	Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 11.2	15-21-ПРКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Согласовано

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № Подл.	

15-21- ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Васюнина				Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
							ГД	1	
Н. контр		Колегов					ООО ПБ «Ф-Проект»		
ГИП		Надыров					г. Абакан, 2022 г.		

Содержание Тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
15-21 СП	Состав проекта	
15-21- ПЗУ.С	Содержание Тома 2	
	Пояснительная записка	
	Схема планировочной организации земельного участка	

Согласовано			

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № Подл.	
--------------	--

15-21- ПЗУ								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Васюнина							
Н. контр	Колегов			<i>Handwritten signature</i>				
ГИП	Надыров							
Схема планировочной организации земельного участка.						Стадия	Лист	Листов
						ГД	1	
						ООО ПБ «Ф-Проект»		
						г. Абакан, 2022 г.		

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория под строительство малоэтажной многоквартирной жилой застройки расположена по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Будённого, земельный участок 78В. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4.

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование, материалов топографической съёмки местности в масштабе 1:500.

Участок под строительство малоэтажной многоквартирной застройки расположен на земельном участке с кадастровым номером №19:01:080601:7957. Площадь земельного участка составляет 11992 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами.

Проектируемый земельный участок находится в городской черте г. Абакана в районе с развитой инфраструктурой.

Участок граничит с северной стороны -выходит на улицу Будённого, с восточной стороны - с территорией частных жилых домов, с южной и западной сторон граничит с микрорайоном, застроенным четырёхэтажными жилыми домами.

На данной территории отсутствуют объекты, включенный в единый государственный реестр культурного наследия.

В настоящий момент территория проектирования свободна от застройки и подземных инженерных коммуникаций, имеет антропогенный ландшафт. В пределах площадки естественный почвенный покров частично нарушен, рельеф частично спланирован. Территория в удовлетворительном состоянии. Растительный покров представлен техногенной растительностью, также имеются отдельно стоящие деревья и кустарники на всей территории.

По анализу современного состояния данная площадка имеет незначительный перепад рельефа. Рельеф понижается в направлении с севера на юг-, высотные отметки изменяются от 253,50 до 251,50

Ситуационный план и схема размещения участка приведены на чертеже шифр 15-21 -ПЗУ. Пд , Лист 1 «Общие данные».

Климатическая характеристика

В соответствии со СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» образуемые земельный участок относится к климатической зоне IV. Климат резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом.

- абсолютная минимальная температура наружного воздуха -47°С;
- абсолютная максимальная температура наружного воздуха +39°С;
- нормативный скоростной напор ветра для III ветрового района 0,38 кПа (СНиП 2.01.07-85*), преобладающее направление- юго-западное;
- расчетная снеговая нагрузка 1,2 кПа.

Сейсмичность района оценивается для карт ОСР-97-А и ОСР-97-В в 7 баллов;

Нормативная глубина промерзания 2,9м.

Уровень подземных вод на период изысканий (июнь 2021г.) вскрыт на глубину 10,5 м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемый объект: «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, улица Будённого, земельный участок 78В. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4» не является

										Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док	Подп.	Дата					

15-21-ПЗУ

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Прмечание
ПЗУ -1	Общие данные	
ПЗУ -2	Разбивочный план	
ПЗУ -3	План организации рельефа	
ПЗУ -4	План покрытий	
ПЗУ -5	План благоустройства и озеленения	
ПЗУ -6	План земляных масс	
ПЗУ -7	Сводный план инженерных сетей	
ПЗУ -8	Дождеприёмный колодец	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГССТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, дорожные	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебёночно-гравийно-песчаные для покрытий основания дорог	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжёлые и мелкозернистые	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 17608-91	Плиты тротуарные	
З-д "ЮМАГС" г. Красноярск	Малые архитектурные формы	
ОСТ 27164-85	Контейнер для мусора	

СПЕЦИФИКАЦИЯ БОРТОВЫХ КАМНЕЙ					
Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол шт	Масса ед. кг	Примечание
	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.30.15	503,0	102,0	
	ГОСТ 6665-91	Бортовой камень БР 100.20.08	1484	40,0	

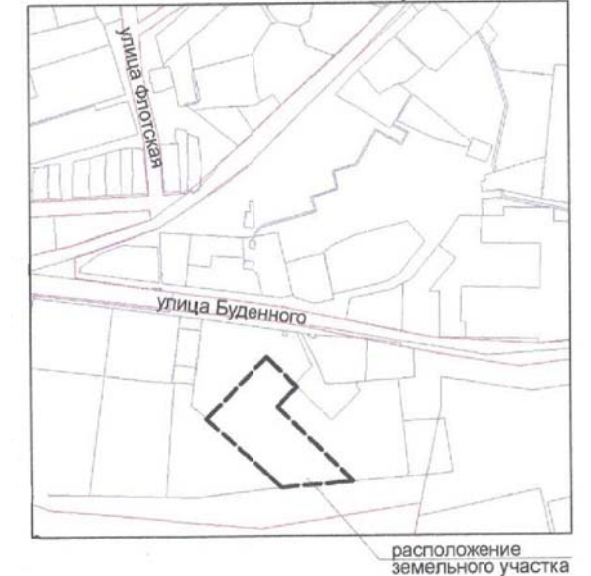
--	--	--	--	--	--

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОО ПЛАНА

Наименование	Кол. м2	%
Площадь участка	11992,00	100
Площадь застройки	2641,12	22,02
Площадь отмостки	490,00	4,09
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов(в т. ч. площадок парковки автомобилей)	3383,00	28,21
Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров, дорожек и площадок	1552,00	12,94
Площадь покрытия тротуаров, и площадок тротуарной плиткой	148,00	1,23
Площадь песчаного покрытия площадок	254,00	2,12
Площадь озеленения	3523,88	29,39
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов за пределами участка(в том числе площадок для парковки автомобилей)	492,00	
Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров и площадок за пределами участка	40,00	

Чертежи генплана разработаны на основе топографического плана в М 1:500
 Земельный участок малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположен по адресу ул.Будённого,земельный участок 78 В, город Абакан, городской округ город Абакан, Республика Хакасия, Российская Федерация.
 Генплан выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных норм, требований СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Система высот - Балтийская.
 Условные обозначения соответствуют ГОСТ 21294-93.
 Привязка элементов благоустройства принята от стен здания.
 Территория земельного участка свободна от застройки.
 Рельеф прилегающей территории спокойный. Деревья, растущие на участке и попадающие под застройку, предлагается выкорчевать.
 На участке запроектированы следующие площадки:
 2- площадки для временной парковки автомобилей для жильцов дома в количестве 109 единиц на территории проектируемого участка
 3- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 4- площадки для отдыха взрослых
 5- площадки для мусороконтейнеров.
 В связи с стеснёнными условиями для физкультурного развития жильцов дома предлагается использование спортивных площадок на территории школы данного микрорайона и спортивных сооружений города.
 Проезды к домам выполнены шириной 3,5м, к ним примыкают тротуары шириной 1,5м.
 Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и решена с учётом природных условий и ПДП данного жилого района.
 За отметку 0.00 принят уровень чистого пола, что соответствует отметке 253.80 для 1-го, 253.50 для 2-го дома, 254.00 для 3-го дома и 255.60 для 4-го дома.
 Отвод поверхностных вод осуществляется по проезду в дождеприёмные колодцы и на прилегающую территорию.
 В связи сложности рельефа, участок вокруг четвертого этапа поднят путём устройства откосов и подпорных стенок.
 С юго-восточной стороны площадка временной парковки автомобилей и площадка для мусора защищены также подпорными стенками.
 Минимальный продольный уклон для проездов и тротуаров принят-4 промили, поперечный уклон-20 промилей.
 Края проездов и тротуаров оформлены бортовыми бетонными камнями. Бортовые камни проезда приподняты на 15 см над проездами и 5 см над газонами. Тротуар приподнят над газонами на 5 см.

Ситуационный план



Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на участке предусмотрены следующие мероприятия:
 групповая посадка деревьев и кустарника, однорядная посадка кустарника под стрижку;
 устройство обыкновенного газона;
 Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых оборудованы необходимыми малыми архитектурными формами.
 Для малых архитектурных форм предлагается использовать продукцию завода "ЮМАГС" г. Красноярск.
 Согласно требованиям СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" для установки мусороконтейнеров запретируется специальная асфальтированная площадка на расстоянии 20м от окон жилого здания и от детской игровой площадки и на расстоянии не более 100м от входов в подъезды зданий.
 На площадках устанавливаются контейнеры закрытого типа. Площадку для мусороконтейнеров необходимо огородить.

15 -21					ПЗУ-			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу : Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Будённого, земельный участок 78В. Этап 1, Этап 2, Этап 3, Этап 4.								
Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	
Н. Контр.	Колегов							
ГИП	Надыров							
Исполнит.	Васюнина				16.06.22	Общие данные		ООО ПБ "Ф-Проект" 2022г.

Помещение по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	встроенно-пристроенной	зданий	всего	
									зданий
Жилой дом № 1									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 2									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 3									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 4									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечания
1	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100,20,8 L=1420,0	II	1552,00	асфальтобетон
1а	Тротуар с бордюром из бортового камня БР100,20,8 L=64,00	III	80,00	плитка тротуарная
2	Площадка временной парковки автомобилей (109 м/м)	I	1896,00	асфальтобетон
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	IV	254,00	песчаное
4	Площадка для отдыха взрослых	III	68,00	плитка тротуарная
5	Площадка для мусороконтейнеров	II	40,00	асфальтобетон

Условные обозначения:

- · — · — - граница земельного участка
- - - - - - граница допустимого размещения зданий

		15-21	ПЗУ-
		Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Горно-Алтайский округ, город Абакан, ул. Буденного, земельный участок 785.	
Изм.	Кор.У	Лист	Подпись
Н. Контр.	Колегов		
ГИП	Надыров		
Исполнит.	Васюнина		
		Стация	Лист
		ПД	2
		ООО ПБ "Ф-Проект" 2022г.	

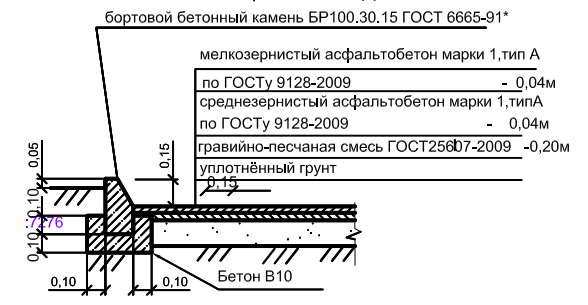
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	встроенно-пристроенной	зданий	всего	
									зданий
Жилой дом № 1									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 2									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 3									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 4									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54

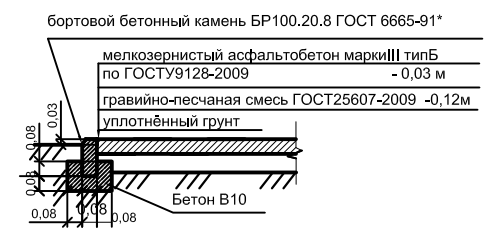
ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПРОЕЗДОВ И ПОДЪЕЗДОВ

Наименование	Координаты		Площадь, м2	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд I			692,00	5,50	I	
Проезд II			184,00	3,5	I	
Проезд III			184,00	3,5	I	
Проезд IV			177,00	3,5	I	
Проезд V			180,00	3,5	I	
Проезд VI			437,00	3,5	I	
Проезд VII			128,00	3,5	I	

КОНСТРУКЦИЯ ПРОЕЗДА ТИП I



КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРА, Тип II



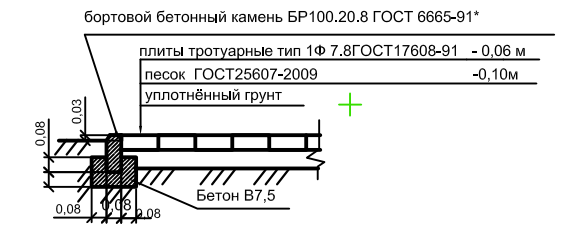
Условные обозначения:
 - граница земельного участка
 - граница допустимого размещения зданий

		15-21	ПЗУ-
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Буденного, земельный участок 788.	
Изм.	Кол. У	Лист	Подпись
Н. Контр.	Колегов		
ГИП	Надыров		
Исполнит.	Васюнина		
		Стация	Лист
		ПД	3
		ООО ПБ "Ф-Проект" 2022г.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	встроенно-пристроенной	зданий	всего	
									зданий
Жилой дом № 1									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 2									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 3									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 4									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54

КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛИТКОЙ, Тип III



КОНСТРУКЦИЯ ПЕСЧАНОГО ПОКРЫТИЯ тип IV



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ас - Асфальтобетонное покрытие проездов тип I
- Ас - Асфальтобетонное покрытие тротуара типII
- Плитка - Покрытие тротуара плиткой тип III
- Песок - Песчаное покрытие площадки
- - - - - Границы земельного участка
- - - - - Границы допустимого размещения зданий

		15-21	ПЗУ-
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Горно-Алтайский округ город Абакан, город Абакан, ул. Буденного, земельный участок 78В, Этап 1, Этап 2, Этап 3, Этап 4	
Изм.	Кор.У	Лист	Подпись
Н. Контр.	Колегов		
ГИП	Надыров		
Исполнит.	Васонина		
		Стадия	Лист
		ПД	4
		ООО ПБ "Ф-Проект" 2022г.	





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объём, м3		
			зданий	квартир	застройки	встроенно-пристроенной	зданий	всего	
									зданий
Жилой дом № 1									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 2									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 3									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
Жилой дом № 4									
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 1-2	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54
	24 кв. 4-х этажная блок-секция в осях 3-4	4	1	24	24	330,14	330,14	4567,54	4567,54

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1	3-д изгот. МАФ "Юмагс"	Скамья-диван-0657	65	
2	3-д изгот. МАФ "Юмагс"	Урна (0651)	46	
3	3-д изгот. МАФ "Юмагс"	Игровой комплекс для детей 1-7 лет	2	
4	3-д изгот. МАФ "Юмагс"	Игровой комплекс для детей 8-16 лет	2	
5	ОСТ 27164-85	Мусороконтейнер КМП-0,75	10	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Воз раст лет	Кол	Примечание
1	Ель	3-5	4	с комом 0,8x0,8x1,0
2	Дуб	3-5	8	с комом 0,8x0,8x1,0
3	Берёза	3-5	4	с комом 0,8x0,8x1,0
4	Клён	3-5	4	с комом 0,8x0,8x1,0
5	Рябина	3-5	5	с комом 0,8x0,8x1,0
6	Липа	3-5	8	с комом 0,8x0,8x1,0
7	Сирень венгерская	2-4	29	с комом 0,5x0,5x0,6
8	Жимолость татарская	2-4	118	с комом 0,5x0,5x0,6
9	Кизильник	2-4	148	с комом 0,5x0,5x0,6
10	Спирея	2-4	125	с комом 0,5x0,5x0,6
11	Сакура	2-4	38	с комом 0,5x0,5x0,6
	Цветник м2		227,00	
	Газон обыкновенный м2		3296,0	из многолетников

Условные обозначения:

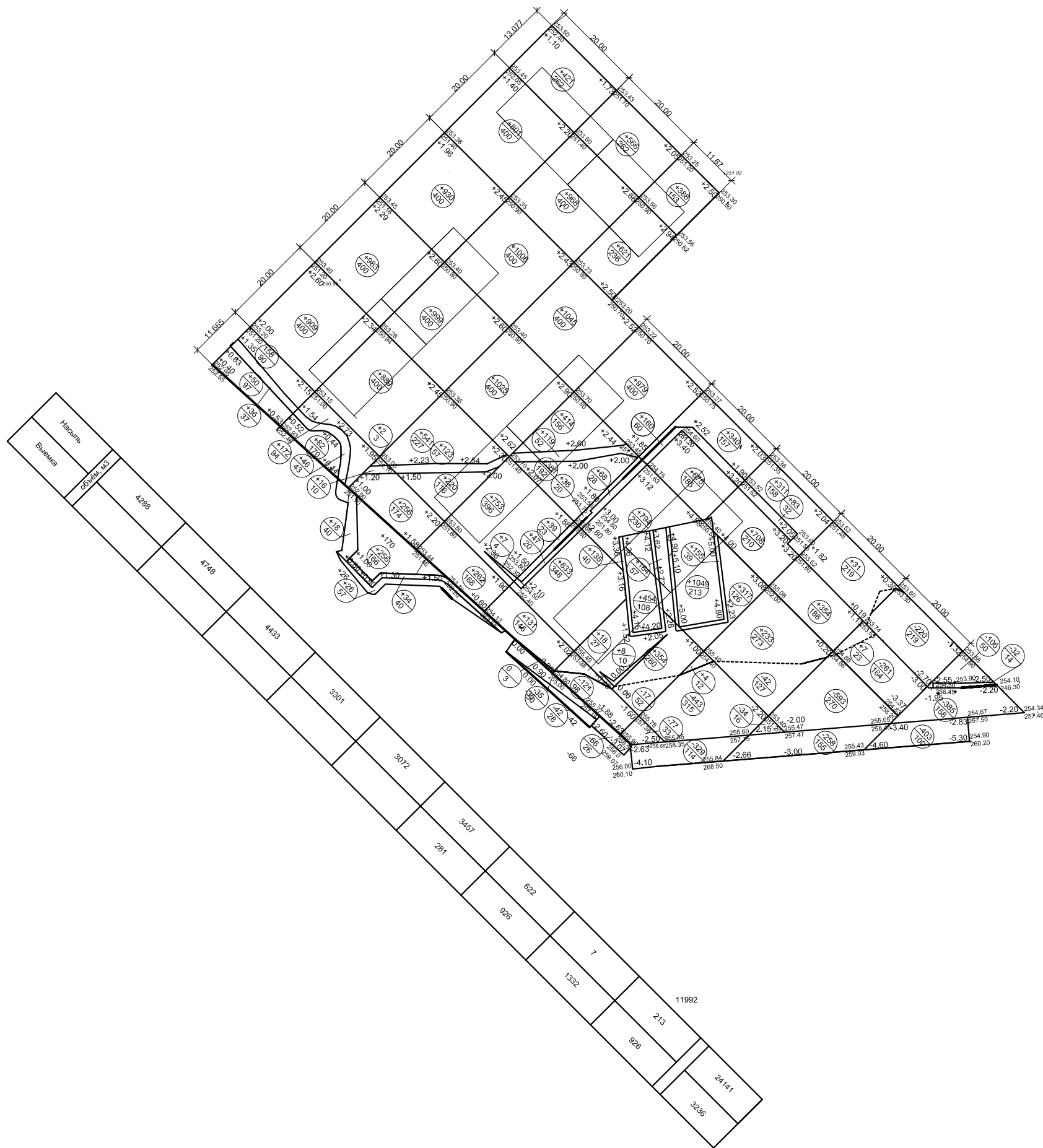
- - - - - граница земельного участка
- - - - - граница допустимого размещения зданий

:720674/1

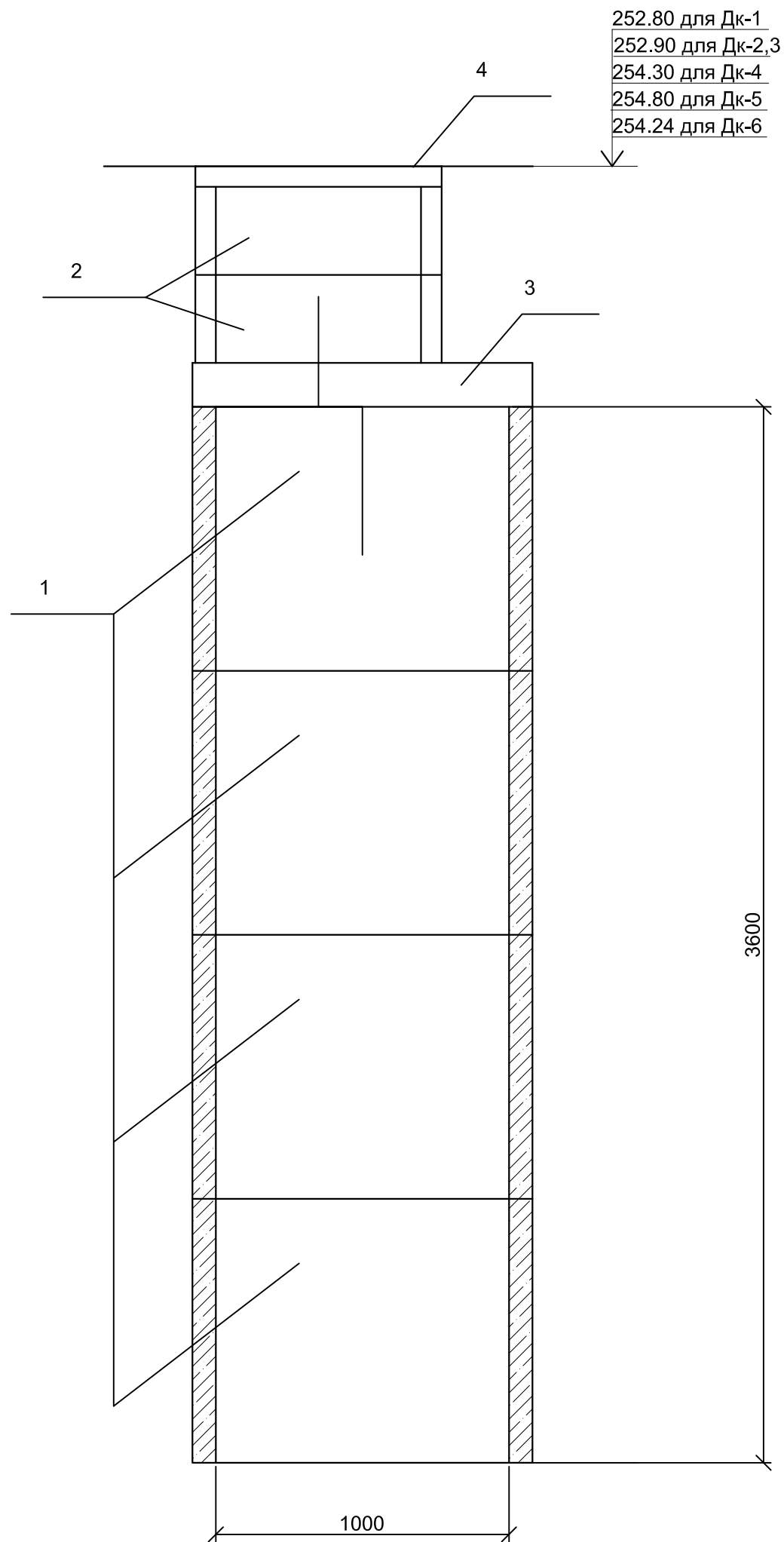
		15-21	ПЗУ-
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Буденного, земельный участок 788, Этап 1, Этап 2, Этап 3, Этап 4.	
Изм.	Кор.У	Лист	Подпись
Н. Контр.	Колегов		
ГИП	Надыров		
Исполнит.	Васюнина		
		Стация	Лист
		ПД	5
		ООО ПБ "Ф-Проект" 2022г.	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	24141	3236	
в том числе за пределами участка	248	1133	
2. Выгесненный грунт от устройства:	-	2077	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	по смете
б) автодорожных и тротуарных покрытий	-	(1373)	
в) плодородной почвой на участках озеленения	-	(704)	
3. Поправка на уплотнение 10%	2414		
Всего пригодного грунта	26555	5313	
4. Недостаток пригодного грунта		21242	
5. Плодородный грунт, всего		2400	
в т. ч.:			
а) используемый для озеленения территории	704		
б) избыток плодородного грунта	1696		
6. Итого перерабатываемого грунта	28955	28955	



		15 -21	ПЗУ-
		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Горно-Алтайский округ, город Абакан, ул. Буденного, земельный участок 78В, Этап 1, Этап 2, Этап 3, Этап 4.	
Изм.	Кол.у	Лист	Листов
		ПД	6
Н. Контр.	Колегов		
ГИП	Надыров		
Исполнит.	Васюнина	16.06.22	
План земляных масс			ООО ПБ "Ф-Проект" 2022г.



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Марка поз	Обозначение	Наименование	Кол шт	Массаед кг	Примечание
1	сер. 3.900.1-14 вып. 1	Кольцо стеновое КС10.9	4	600	
2	сер. 3.900.1-14 вып. 1	Кольцо стеновое КС 7.3	2	130	
3	сер. 3.900.1-14 вып. 1	Плита перекрытия ПП10-2	1	250	
4	ГОСТ 3634-99	Дождеприёмник ДБ1(В125) 2-30x50	1	50	

						15 -21	ПЗУ-	
						Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная по адресу : Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Абакан, город Абакан, ул. Буденного, земельный участок 78В.		
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата	Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4.		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	8	
Н. Контр.	Колегов			<i>[Signature]</i>		Дождеприёмный колодец		ООО ПБ "Ф-Проект" 2022г.
ГИП	Надыров			<i>[Signature]</i>				
Исполнит.	Васюнина			<i>[Signature]</i>	16.06.22			