

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"	по ОКПО	36208839		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1901140686		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	655016, Хакасия респ, Абакан г, Торосова ул, д. № 9а, пом. 118Н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	191 826	192 801	135 268
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 000	3 000	-
	в том числе:				
	Выданные займы	1171	3 000	3 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	194 826	195 801	135 268
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 070 742	1 868 676	2 020 833
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	1 916 422	1 673 156	1 873 573
	Недвижимость для продажи	1212	106 220	130 373	56 919
	Материалы	1213	48 100	65 147	90 340
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	394 343	946 157	1 614 842
	в том числе:				
	Участники по ДДУ	1231	347 438	890 452	1 523 852
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	1232	23 085	34 872	82 522

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	23 512	20 395	8 462
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	939 309	927 790	438 044
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	728 398	802 366	426 319
	Денежные средства	1252	210 911	15 423	11 725
	Краткосрочный депозит	1253	-	110 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 404 394	3 742 623	4 076 719
	БАЛАНС	1600	3 599 220	3 938 424	4 211 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	287 627	281 077	142 082
	Итого по разделу III	1300	287 637	281 087	142 092
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 131 208	1 120 463	1 661 539
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 101 766	1 101 766	1 609 498
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	17 012	6 267	39 961
	Долгосрочные займы	1413	12 430	12 430	12 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	206 075	119 964	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ		206 075	119 964	-
	Итого по разделу IV	1400	1 337 284	1 240 427	1 661 539
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	663 711	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	-	626 913	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	-	36 798	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 001 343	993 019	889 389
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	100	17 786	-
	Расчеты по налогам и вносам	1522	9 135	6 840	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	991 764	968 334	887 254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 838	1 838	1 261
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	1 838	1 838	1 261
	Прочие обязательства	1550	971 118	758 341	1 517 705
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ		971 118	758 341	1 517 705
	Итого по разделу V	1500	1 974 299	2 416 909	2 408 355
	БАЛАНС	1700	3 599 220	3 938 424	4 211 987

Руководитель

(подпись)

**Сличная Ольга
Александровна**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"	ИНН	36208839		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1901140686		
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	36 586	83 644
	Себестоимость продаж	2120	(28 125)	(64 180)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 461	19 464
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(932)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 529	19 464
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37	33
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 358	124 031
	Прочие расходы	2350	(347)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 577	143 492
	Налог на прибыль	2410	(2 027)	(15 783)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 027)	(15 783)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 550	127 709

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 550	127 709
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Сличная Ольга
Александровна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.