

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"</b>	по ОКПО	<b>36208839</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1901140686</b>		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>655016, Хакасия респ, Абакан г, Некрасова ул, д. № 41, пом. 235Н</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	133 459	135 268	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	980 146
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>133 459</b>	<b>135 268</b>	<b>980 146</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 105 802	2 020 833	162 921
	в том числе:				
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ДДУ		1 931 407	1 873 573	-
	КВАРТИРЫ И НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		92 130	56 919	122 938
	МАТЕРИАЛЫ		82 264	90 340	39 983
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 463 260	1 614 842	490 562
	в том числе:				
	УЧАСТНИКИ ПО ДДУ		1 373 518	1 523 852	467 034
	АВАНСЫ ВЫДАННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ И ПОДРЯДЧИКАМ		72 604	82 522	23 528
	ПРОЧИЕ ПОКУПАТЕЛИ		14 263	8 462	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	3 000	-
	в том числе:				
	<b>ВЫДАННЫЙ ЗАЙМ</b>		3 000	3 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	863 764	438 044	1 129 984
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	4 435 825	4 076 719	1 783 471
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 569 284	4 211 987	2 763 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	266 825	142 082	70 061
	Итого по разделу III	1300	266 835	142 092	70 071
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 407 098	1 661 539	1 336 721
	в том числе:				
	КРЕДИТ БАНКА		1 369 661	1 609 498	1 316 898
	ПРОЦЕНТЫ ПО КРЕДИТУ		25 357	39 961	7 743
	ЗАЙМЫ ПОЛУЧЕННЫЕ		12 080	12 080	12 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 407 098	1 661 539	1 336 721
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	575 510	-	-
	в том числе:				
	КРЕДИТ БАНКА		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	912 753	889 389	569 466
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		909 428	887 254	561 875
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 261	1 261	-
	Прочие обязательства	1550	1 405 826	1 517 705	787 360
	Итого по разделу V	1500	2 895 351	2 408 355	1 356 826
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 569 284	4 211 987	2 763 617



Руководитель

(подпись)

Сличная Ольга  
 Александровна  
 (расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности				30	06	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКПО	36208839		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>		ИНН	1901140686		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
			по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	101 106	190 262
	Себестоимость продаж	2120	(78 637)	(155 513)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 469	34 749
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 469	34 749
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	127 626	32 963
	Прочие расходы	2350	(1 990)	(553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	148 172	67 159
	Налог на прибыль	2410	(23 430)	(1 441)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 430)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(1 441)
	Прочее	2460	-	(5 854)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	124 742	59 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	124 742	59 864
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Сличная Ольга  
Александровна  
(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.