

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный		36208839		
	Застройщик "Жилстрой"		1901140686		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41.20		
Вид экономической деятельности	СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ		12300		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной	по ОКФС	16		
ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес)	655001, Республика Хакасия, г Абакан, ул Некрасова, д. 41, помещ. 235 н				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ГАРАНТИЯ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1901055180
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021900518078

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 268	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	980 146	336 565
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1191	-	980 146	336 565
	Итого по разделу I	1100	135 268	980 146	336 565
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 020 833	162 921	17 064
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	1 873 573	-	-
	Квартиры для продажи	1212	56 919	122 938	-
	Материалы	1213	90 340	39 983	17 064
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 614 842	490 562	84 108
	в том числе:				
	Участники по ДДУ	1231	1 523 852	467 034	73 735
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	1232	82 522	23 528	10 372
	Покупатели	1233	8 462	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	-	-
	в том числе:				
	Выданные займы	1241	3 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	438 044	1 129 984	194 710
	в том числе:				

Денежные средства	1251	11 725	123 398	72
Аккредитивы	1252	426 319	1 006 586	194 638
Прочие оборотные активы	1260	-	4	5
Итого по разделу II	1200	4 076 718	1 783 471	295 886
БАЛАНС	1600	4 211 987	2 763 617	632 451

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 082	70 061	-
	Итого по разделу III	1300	142 092	70 071	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 661 539	1 336 721	382 701
	в том числе:				
	Кредит банка	1411	1 609 498	1 316 898	356 000
	Начисленные проценты по кредиту	1412	39 961	7 743	4 956
	Займы полученные	1413	12 080	12 080	21 745
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 661 539	1 336 721	382 701
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	889 389	569 466	176 004
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	1521	887 254	561 875	175 830
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 261	-	-
	в том числе:				
	Резер на оплату отпусков	1541	1 261	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 517 705	787 360	73 735
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ	1551	1 517 705	787 360	73 735
	Итого по разделу V	1500	2 408 356	1 356 825	249 739
	БАЛАНС	1700	4 211 987	2 763 617	632 451

Руководитель

(подпись)

Сличная Ольга
Александровна
(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	449 624	1 598 295
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	449 624	1 598 295
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(160 024)	(647 062)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(157 024)	(647 062)
Выдача займа сотруднику	4324	(3 000)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	289 600	951 233
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(691 939)	935 274
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 129 984	194 710
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	438 044	1 129 984
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Сличная Ольга

Александровна

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
36208839		
1901140686		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	257 785	84 182
	Себестоимость продаж	2120	(211 501)	(69 947)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 284	14 235
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 284	14 235
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 050	60 610
	Прочие расходы	2350	(1 307)	(223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	90 053	74 622
	Налог на прибыль	2410	(6 148)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 148)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(11 884)	(4 561)
	в том числе:			
	Налог УСН	2461	11 884	(4 561)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 022	70 061

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 022	70 061
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Сличная Ольга
Александровна**

(расшифровка подписи)

23 марта 2022 г.