

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Организация <u>Застройщик "Жилстрой"</u>	по ОКПО	36208839		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1901140686		
Вид экономической деятельности <u>СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 655001, Республика Хакасия, г.о. город Абакан, г Абакан, ул Некрасова, д. 41, помещ. 235н				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ГАРАНТИЯ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1901055180		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021900518078		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	336 993	192 801	135 268
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 000	3 000	-
	в том числе:				
	Выданный займ	1171	3 000	3 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	339 993	195 801	135 268
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 774 044	1 868 676	2 020 833
	в том числе:				
	Материалы	1211	75 341	65 147	90 340
	Незавершенное строительство по ДДУ	1212	1 624 188	1 673 156	1 873 573
	Недвижимое имущество для продажи	1213	74 516	130 373	56 919
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 113 898	946 157	1 614 842
	в том числе:				
	Участники по ДДУ	1231	1 020 694	890 452	1 523 852
	Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	1232	86 814	34 872	82 522

Расчеты с покупателями	1233	6 021	20 395	8 462
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 000
в том числе:				
Выданные займы	1241	-	-	3 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	465 612	927 790	438 044
в том числе:				
Расчетный счет	1251	2 320	15 423	11 725
Аккредитивы	1252	235 792	802 366	426 319
Краткосрочный депозит	1253	227 500	110 000	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3 353 555	3 742 623	4 076 719
БАЛАНС	1600	3 693 548	3 938 424	4 211 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	458 128	281 077	142 082
	Итого по разделу III	1300	458 138	281 087	142 092
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	1 120 463	1 661 539
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	-	1 101 766	1 609 498
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	-	6 267	39 961
	Долгосрочные займы	1413	-	12 430	12 080
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	119 964	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ		-	119 964	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1 240 427	1 661 539
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 157 296	663 711	-
	в том числе:				
	Кредиты краткосрочные	1511	1 101 766	626 913	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	55 530	36 798	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 072 844	993 019	889 389
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	-	17 786	-
	Расчеты по налогам и взносам	1522	32 030	6 840	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1523	1 040 614	968 334	887 254
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 384	1 838	1 261
	Прочие обязательства	1550	1 003 887	758 341	1 517 705
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ	1551	1 003 887	758 341	1 517 705
	Итого по разделу V	1500	3 235 411	2 416 909	2 408 355
	БАЛАНС	1700	3 693 548	3 938 424	4 211 987

Руководитель



(подпись)

Сличная Ольга
Александровна

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

				Коды
				0710002
			Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Жилстрой"			по ОКПО	36208839
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	1901140686
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий			по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	264 316	125 149
	Себестоимость продаж	2120	(177 537)	(84 241)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 779	40 908
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 243)	(3 711)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	82 536	37 197
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 807	7 009
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	173 305	132 822
	Прочие расходы	2350	(35 482)	(2 899)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	237 166	174 129
	Налог на прибыль	2410	(50 795)	(35 134)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50 795)	(35 134)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	186 371	138 995

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декаб 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	186 371	138 9
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сличная Ольга Александровна

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.