

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-1-060002-2023

Дата присвоения номера: 05.10.2023 13:55:47

Дата утверждения заключения экспертизы 05.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Исполнительный директор  
Смоленский Николай Петрович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Микрорайон V, р.п. Кольцово, НСО. Жилой дом № 21 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой".

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ "ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1145476142074

**ИНН:** 5406794339

**КПП:** 540601001

**Адрес электронной почты:** expertsfo@bk.ru

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, ПР-КТ КРАСНЫЙ, Д. 14, ОФИС 615

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБПРОЕКТТЕХСТРОЙ"

**ОГРН:** 1025401913460

**ИНН:** 5405242783

**КПП:** 540501001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК, УЛ САККО И ВАНЦЕТТИ, Д. 77/ОФИС 601

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 18.09.2023 № 2023-390, Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроекттехстрой»

2. ДОГОВОР на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 19.09.2023 № 14-НГЭ-23-ИИ, Общество с ограниченной ответственностью «Агентство экспертиз строительных изысканий «ЭКСПЕРТ»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор от 18.09.2023 № 2023-21ОЭГ, Общество с ограниченной ответственностью «Проспект»

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 08.06.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма Проспект»

3. Программа инженерно-геологических изысканий от 08.06.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский инженерный центр»

4. Выписка из реестра СРО от 15.09.2023 № 5406302273-20230915-0458, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ"

5. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Микрорайон V, р.п. Кольцово, НСО. Жилой дом № 21 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой".

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Новосибирская область, рп Кольцово.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность жилого дома	шт	10
Размеры жилого дома	м	113,0×134,00×33,0

Этажность гаража-стоянки	шт	1
Размеры гаража-стоянки	м	47,0×101,0×5,0

## **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV  
 Геологические условия: II  
 Ветровой район: III  
 Снеговой район: III  
 Сейсмическая активность (баллов): 6

### **2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

На площадке проектируемого многоквартирного жилого дома выполнены инженерно-геологические изыскания.

Климатический район – I, климатический подрайон – IV, снеговой район – III, ветровой район – III.

Климатические характеристики приняты по метеостанции «Новосибирск (Огурцово)».

Средняя годовая температура воздуха составляет плюс 1,3°C, самый холодный месяц – январь со среднемесячной температурой минус 17,7°C, самый теплый июль – плюс 19,3°C, минимальные температуры воздуха достигают минус 50°C, максимальные – плюс 37°C. Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 составляет минус 44°C, обеспеченностью 0,92 – 41°C, наиболее холодной пятидневки – минус 40°C и минус 37°C соответственно. Средняя продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже нуля градусов составляет 168 дней.

Средняя годовая сумма атмосферных осадков составляет 437мм, суточный максимум осадков составляет 95мм. Преобладающее направление ветра в течение года – южное, средняя годовая скорость ветра составляет 3,4м/с.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 119 дней. Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 1°C. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 74%. Число дней в году с устойчивым снежным покровом составляет 167 дней. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 01 ноября, разрушения – 09 апреля. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 39см, максимальная – 72см.

Сейсмичность района – 6 баллов.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах правобережного Приобского плато, прорезанного долиной р. Забобуриха и ее притоков. Рельеф ложбинно-увалистый осложненный логами, абсолютные отметки в правобережной системе высот изменяются в пределах от 165,52 до 167,90м. В геологическом строении принимают участие среднечетвертичные эолово-делювиальные отложения красnodубровской свиты, представленные суглинками, супесями и песками, перекрытые почвенно-растительным слоем и насыпными техногенными грунтами. Из неблагоприятных физико-геологических процессов отмечается морозное пучение и просадочность грунтов, из инженерно-геологических возможно техногенное подтопление. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

## **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	08.09.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" <b>ОГРН:</b> 1055406007997 <b>ИНН:</b> 5406302273 <b>КПП:</b> 540301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, Д.15
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	08.09.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" <b>ОГРН:</b> 1055406007997 <b>ИНН:</b> 5406302273 <b>КПП:</b> 540301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Новосибирская область, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, Д.15

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ"

**ОГРН:** 1205400021188

**ИНН:** 5433974098

**КПП:** 543301001

**Место нахождения и адрес:** Новосибирская область, РП. КОЛЬЦОВО, Д. 34, ОФИС 3

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 08.06.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма Проспект»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 08.06.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский инженерный центр»

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИУЛ 108-22 книга 1.PDF	PDF	4b444195	108-22, инв.№ 4624 ДСП, Книга 1 от 08.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>ИУЛ 108-22 книга 1.PDF.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7318b234</i>	
	Технический отчёт 108-22 ИГИ книга 1.pdf	pdf	87474ae3	
	<i>Технический отчёт 108-22 ИГИ книга 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2877f6eb</i>	

2	ИУЛ 108-22 книга 2.PDF	PDF	8948f8b6	108-22, инв.№ 4624 ДСП, Книга 2 от 08.09.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	<i>ИУЛ 108-22 книга 2.PDF.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a1cb3a5a</i>	
	Технический отчет 108-22 ИГИ книга 2.PDF	PDF	d219318a	
	<i>Технический отчет 108-22 ИГИ книга 2.PDF.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5d73570e</i>	

## 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Для определения инженерно-геологических условий в контуре многоквартирного дома пробурено 12 скважин (6 технических и 6 разведочных) глубиной 25,0м. Выполнены полевые испытания грунтов методом статического зондирования в 21 точке до глубины 20,2-25,0м. Выполнены испытания грунтов расклинивающим dilatометром в 3 точках до глубины 22,0-25,0м. В процессе бурения отобраны монолиты грунта ненарушенной структуры и образцы нарушенной структуры, по которым определены физические и физико-механические характеристики грунтов лабораторными методами. Отобраны пробы грунта для определения гранулометрического состава, степени и давления набухания, засоленности, коррозионной агрессивности к углеродистой и низколегированной стали. Взяты пробы воды на химический анализ.

В результате анализа материалов полевых и лабораторных работ, в разрезе выделено 2 слоя и 11 инженерно-геологических элементов:

- Слой-1. Насыпной грунт – смесь песка, супеси, суглинка и почвы, мощностью 0,2-0,4м.
- Слой-1а. Почвенно-растительный слой, мощностью 0,1-0,2м.
- ИГЭ-2. Супесь пылеватая малой степени водонасыщения твердая слабонабухающая слабо и среднепросадочная незасоленная, мощностью 0,7-3,4м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=18,26\text{кН/м}^3$ ;  $E=5,2\text{МПа}$ ;  $\varphi=22^\circ$ ;  $C=13\text{кПа}$ .
- ИГЭ-2а. Супесь пылеватая водонасыщенная пластичная незасоленная, мощностью 1,5м. Распространена в районе скважины № 12211. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=18,62\text{кН/м}^3$ ;  $E=9,5\text{МПа}$ ;  $\varphi=24^\circ$ ;  $C=13\text{кПа}$ .
- ИГЭ-3. Супесь пылеватая средней степени водонасыщения твердая средненабухающая непросадочная незасоленная, мощностью 0,7-3,4м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=19,30\text{кН/м}^3$ ;  $E=9,5\text{МПа}$ ;  $\varphi=24^\circ$ ;  $C=13\text{кПа}$ .
- ИГЭ-4. Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения твердый слабонабухающий слабопросадочный незасоленный с прослоями полутвердого, мощностью 0,8-2,0м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=18,64\text{кН/м}^3$ ;  $E=8,6\text{МПа}$ ;  $\varphi=16^\circ$ ;  $C=25\text{кПа}$ .
- ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения полутвердый слабонабухающий непросадочный незасоленный с прослоями твердого и тугопластичного, мощностью 0,6-3,6м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=19,43\text{кН/м}^3$ ;  $E=8,6\text{МПа}$ ;  $\varphi=18^\circ$ ;  $C=28\text{кПа}$ .
- ИГЭ-6. Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения тугопластичный ненабухающий непросадочный незасоленный с прослоями полутвердого, мягкопластичного и супеси, мощностью 2,8-4,8м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=18,91\text{кН/м}^3$ ;  $E=10,8\text{МПа}$ ;  $\varphi=16^\circ$ ;  $C=28\text{кПа}$ .
- ИГЭ-7. Супесь пылеватая средней степени водонасыщения твердая ненабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной, мощностью 1,4-3,6м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=19,85\text{кН/м}^3$ ;  $E=13,6\text{МПа}$ ;  $\varphi=24^\circ$ ;  $C=12\text{кПа}$ .
- ИГЭ-8. Супесь песчаная малой и средней степени водонасыщения твердая ненабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной и песка, мощностью 0,6-3,4м. Расчетные характеристики грунта в водонасыщенном состоянии (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=19,77\text{кН/м}^3$ ;  $E=21,1\text{МПа}$ ;  $\varphi=26^\circ$ ;  $C=12\text{кПа}$ .
- ИГЭ-9. Супесь песчаная водонасыщенная пластичная незасоленная с прослоями текучей, суглинка и песка, вскрытой мощностью 2,0-13,3м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=19,50\text{кН/м}^3$ ;  $E=35,4\text{МПа}$ ;  $\varphi=26^\circ$ ;  $C=14\text{кПа}$ .
- ИГЭ-10. Песок мелкий неоднородный водонасыщенный плотный с прослоями супеси, мощностью 0,8-2,5м. Расчетные характеристики грунта (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=20,78\text{кН/м}^3$ ;  $E=41,7\text{МПа}$ ;  $\varphi=37^\circ$ ;  $C=5\text{кПа}$ .
- ИГЭ-11. Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный мягкопластичный незасоленный с прослоями тугопластичного, текучепластичного и супеси, вскрытой мощностью 0,5-3,5м. Расчетные характеристики грунта при природной влажности (при доверительной вероятности  $\alpha=0,85$ ):  $\gamma=19,26\text{кН/м}^3$ ;  $E=19,9\text{МПа}$ ;  $\varphi=19^\circ$ ;  $C=34\text{кПа}$ .

В период изысканий (июль 2022г.) подземные воды зафиксированы на глубине 10,8-12,5м, что соответствует абсолютным отметкам 153,28-156,02м. По типу и гидродинамическим условиям подземные воды относятся к грунтовым безнапорным. Площадка является потенциально подтопляемой в результате техногенных воздействий. Возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0м, понижение на 1,0м от зафиксированного в период изысканий. Грунтовые воды неагрессивные по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости на любых цементах.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на металлические конструкции – среднеагрессивная. Грунты ИГЭ-2, ИГЭ-3 и ИГЭ-5 по относительной деформации набухания без нагрузки (0,036-0,113МПа) характеризуются как средненабухающие, давление набухания составляет 0,004-0,016МПа. Грунты ИГЭ-4 по относительной деформации набухания без нагрузки (0,079МПа) характеризуются как слабонабухающие, давление набухания составляет 0,007МПа. Грунты ИГЭ-2 и ИГЭ-4 при замачивании и дополнительной нагрузке проявляют просадочные свойства. Нижняя граница просадочной толщи проходит на глубине 1,5-4,2м. По относительной деформации просадочности при давлении  $P=0,3$ МПа, грунты ИГЭ-2 характеризуются как среднепросадочные, ИГЭ-4 как слабопросадочные. Начальное просадочное давление составляет 0,02-0,26МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый). Значения относительной деформации просадочности грунтов при разных нагрузках приведена в таблице 19. Грунты по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции неагрессивные. Степень агрессивного воздействия грунтов выше и ниже уровня грунтовых вод на металлические конструкции из углеродистой стали – слабоагрессивная. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 216см. По степени морозной пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания ИГЭ-2 и ИГЭ-3 – непучинистые, ИГЭ-2а – среднепучинистые, ИГЭ-5 – слабопучинистые. Для предохранения грунтов основания от возможных изменений их свойств, при строительстве и эксплуатации здания рекомендуются водозащитные мероприятия. Грунты в открытом котловане должны быть освидетельствованы геологом ООО «НИЦа» для составления акта осмотра грунтов основания с заключением о соответствии результатам инженерно-геологических изысканий. Значения коэффициента фильтрации грунтов приведены в таблице 11. Нормативные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 18, расчетные в таблице 20.

Выбор типа фундаментов определяется технико-экономическим расчетом с учетом конструктивных особенностей здания и инженерно-геологических условий площадки.

При применении свайного типа фундаментов в качестве несущего слоя для опирания острия свай могут быть использованы супеси пластичные ИГЭ-9 или пески мелкие ИГЭ-10. Результаты расчета удельного сопротивления грунта под конусом зонда и боковой поверхности зонда по данным испытания грунтов методом статического зондирования приведены в приложении 12. Результаты расчета частных значений предельных сопротивлений забивных свай по данным испытания грунтов методом статического зондирования приведены в приложении 13. Значения несущей способности забивных свай сечением  $0,3 \times 0,3$ м по данным испытания грунтов методом статического зондирования, рассчитанные от отметок поверхности земли, приведены в таблице 21.

Для окончательного решения вопроса о несущей способности свай необходимо выполнить испытания свай статическими вдавливающими нагрузками.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

В ходе проведения экспертизы в материалы инженерно-геологических изысканий внесены следующие изменения:

В заключении приведена степень агрессивного воздействия грунтов ниже уровня грунтовых вод на металлические конструкции; в таблице №21 исправлено сечение забивных свай.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная и рабочая документация» на строительство объекта «Микрорайон V, р.п. Кольцово, НСО. Жилой дом № 21 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», соответствуют требованиям технических регламентов.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации оценка произведена по состоянию на 08.09.2022 г.

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных для разработки стадии «Проектная и рабочая документация» на строительство объекта «Микрорайон V, р.п. Кольцово, НСО. Жилой дом № 21 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе на проведения инженерно-геологических изысканий.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Смоленский Николай Петрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-1-6539

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7771890088AF78A1483B83F14C  
A47E63

Владелец Смоленский Николай Петрович

Действителен с 12.01.2023 по 25.01.2024