



**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Градостроительный план земельного участка

N
Р Ф - 5 4 - 2 - 3 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 6 1 8 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от ООО Строительная фирма Проспект от 26.09.2023 № 3090313031

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

рабочий поселок Кольцово

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	478011.38	4216274.26
2	477902.57	4216380.81
3	477843.38	4216320.37
4	477845.2	4216318.59
5	477801.66	4216274.18
6	477842.87	4216233.82
7	477861.44	4216252.78
8	477869.3	4216245.07
9	477850.74	4216226.12
10	477908.68	4216169.38
1	478011.38	4216274.26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

54:19:190305:183

Площадь земельного участка

21 905 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

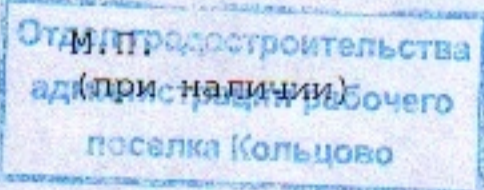
Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово». Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 24.08.2020 № 727 «О внесении изменений в проект межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово, утвержденного постановлением от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово». Постановление администрации рабочего поселка Кольцово от 20.08.2021 № 754 «О внесении изменений в проект межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово, утвержденного постановлением от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово». Постановление администрации р.п. Кольцово от 02.08.2022 № 958 «О внесении изменений в проект межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово, утвержденного постановлением от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово». Постановление администрации р.п. Кольцово от 30.05.2023 № 774 «О внесении изменений в проект межевания территории V микрорайона в рабочем поселке Кольцово, утвержденного постановлением от 21.12.2016 № 1141 «Об утверждении проектов планировки и межевания территории V микрорайона с частью автодороги районного значения 4а (Никольский проспект) в р.п. Кольцово».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Буконкина М.А., начальник отдела градостроительства администрации р.п. Кольцово

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Буко / М.А. Буконкина /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.10.2023

Чертеж градостроительного плана земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МО р.п. Кольцово

Барышевский СС

54:19:190305:183

Масштаб 1:25000

54:19:164801:2357

54:19:164801:1082

54:19:164801:1083

54:19:164801:1076

54:19:190305:184

54:19:190305:185

54:19:164801:1075

Условные обозначения

- граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка
- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- точки поворота границ земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2022 году ООО "ГеоПланПлюс"

Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 54: 19: 190305: 183

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Разработал	Буконкина М.А.			<i>[Signature]</i>	03.10.2023	1	1	1:1000
Выполнил	Быкова Н.М.			<i>[Signature]</i>	24.10.23			

Площадь 2.1905га

РФ-54-2-31-0-00-2023-0618-0

Отдел градостр-ва администрации р.п.Кольцово

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной в 2022 году

ООО «ГеоПланплюс»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

03.10.2023 отделом градостроительства администрации р.п. Кольцово

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн)».
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 29.06.2022 №109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области» (в ред. решения Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 14.12.2022 №144, от 19.04.2023 №17, от 27.09.2023 №46).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); хранение автотранспорта (2.7.1); коммунальное обслуживание (3.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1); административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); магазины (4.4); спорт (5.1); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично - дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

среднеэтажная жилая застройка (2.5); бытовое обслуживание (3.3); объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); общественное питание (4.6);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не устанавливается.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади зем. участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Не устанавливается	Не устанавливается	<p>Не устанавливается - земельные участки (территории) общего пользования, 0,1 - общественное питание, 0,3 - для иных</p> <p>S min: Не устанавливается - земельные участки (территории) общего пользования, 3,0 - для иных,</p>	3, для проекций балконов, крылец, приямков - 1 (0 - от красной линии)	17	40%	-	-

1) Коммунальное обслуживание (3.1):

Не устанавливается	Не устанавливается	S min: Не устанавливается для линейных объектов, 0,01 - для иных; S max: 25,0 - для линейных объектов, 0,15 - для иных	Не устанавливается для линейных объектов, 3 - для иных	3 эт.	80% - для линейных объектов, 40% - для иных	-	-
--------------------	--------------------	--	--	-------	---	---	---

2) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Не устанавливается	Не устанавливается	S min: 0,1 S max: 5,0	6	4 эт.	40%	-	-
--------------------	--------------------	--------------------------	---	-------	-----	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется,
(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

не имеется
(назначение объекта капитального
строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,
(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

информация отсутствует,
(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>отсутствует</u>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: планировочная зона «микрорайон V» (согласно Генеральному плану рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ) утвержденному решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово №14 от 23.03.2016, в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 26.05.2022 N 83, от 19.01.2023 N2).

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

технические условия от 08.06.2020 №659, выданные МУЭП «Промтехэнерго»

об осуществлении технологического присоединения к тепловым сетям: тепловая нагрузка

- 16,28 Гкал/час. Технические условия от 08.02.2016 № 06.00/2-2016, выданные ФБУН ГНЦ

ВБ «Вектор» на технологическое присоединение к централизованной системе

водоотведения: объем стоков – 2660 м³/сут. Технические условия от 04.02.2016

№06.00/1-2016, выданные ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» на технологическое присоединение к

централизованной системе холодного водоснабжения: гарантируемый напор

- 1,0 кгс/см², объем водопотребления – 2660 м³/сут. Технические условия от 03.02.2016 №

06.01/399, выданные ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» на присоединение V микрорайона р.п.

Кольцово к ливневой канализационной сети: максимальный объем – 814,98 л/с.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 19.12.2012 №69 «О правилах благоустройства рабочего поселка Кольцово» (в ред. решений Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 10.09.2014 N 61, от 17.06.2015 N 128, от 16.11.2016 N 62, от 06.09.2017 N 58, от 04.07.2018 N 33, от 07.08.2019 N 44, от 26.02.2020 N 8, от 28.06.2023 № 32).

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Муниципальное унитарное энергетическое предприятие

Промтехэнерго



МУЭП «Промтехэнерго» ИНН 5433161180 КПП 543301001 ОГРН 1055475043282 Адрес 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, зд. 20
Приемная (383) 336-66-63 Факс (383) 336-69-81 Официальный сайт www.pte-nsk.ru Электронная почта pte-nsk@pte-nsk.ru

От 03.06.2020 № 659

На № 2020-06/108 от 03.06.2020

Директору
ООО Строительная фирма
Проспект
Монагарову В.Н.

Технические условия на подключение к тепловым сетям объектов капитального строительства в V микрорайоне р.п.Кольцово

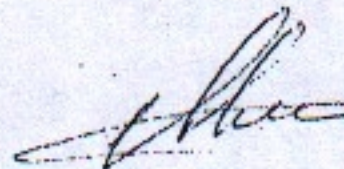
1. Источник теплоснабжения – котельная ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».
2. Заявитель: ООО Строительная фирма Проспект, заявка №2014-02/020 от 05.02.2014г.
3. Теплоноситель – вода с расчетными параметрами:
 $T_n = 150^\circ \text{C}$ (срезка до 103°C при $T_n = -17^\circ \text{C}$), $T_o = 70^\circ \text{C}$
 $R_n = 7,6 \text{ кгс/см}^2$, $R_o = 4,4 \text{ кгс/см}^2$ (в УТ11).
4. Точка подключения – существующая тепловая камера ТК65 (УТ-11).
5. Подключаемая тепловая нагрузка 16,28 Гкал/час, в том числе на ГВС - 5,743 Гкал/час.
6. Запроектировать горячее водоснабжение по закрытой схеме.
7. Выполнить проект тепловых сетей и согласовать в МУЭП «Промтехэнерго».
8. Принять долевое участие в расчетах по наладке гидравлического режима существующих тепловых сетей при условии увеличения тепловой нагрузки в сетях на 5% с учетом подключения объектов микрорайона V.
9. Выполнить и предоставить паспорт новой тепловой сети.
10. Сетевая организация МУЭП «Промтехэнерго» выполняет:
 - технологическое присоединение к тепловым сетям проектируемых объектов;
 - согласование технических условий во ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»;
 - осуществление надзора за строительством тепловых сетей;
 - осуществление приемки сетей и оборудования.
11. Заявитель осуществляет:
 - проектирование и строительство магистральной и квартальных тепловых сетей; диаметры участков магистральной тепловой сети определить проектом. Строительство теплосети от ТК65 до ТК126 выполнять поэтапно, разбивку на этапы определить расчетом гидравлического режима в теплосети с учетом подключения тепловых нагрузок микрорайона V;
 - выполнение учета в тепловых узлах зданий в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии;
 - выполнение наладочных работ по тепловым системам внутри зданий;
 - получение в МУЭП «Промтехэнерго» справки о выполнении технических условий;
 - получение в Сибирском управлении Ростехнадзора акт допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок.

12. Срок подключения объекта к тепловым сетям определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития тепловых сетей.

13. Срок действия технических условий - 5 лет.

Данные технические условия выданы взамен №1057 от 01.09.15г.

Директор МУЭП «Промтехэнерго»

 А.А.Попельницкий

исп.Порошина Е.А.
тел.3063850

Муниципальное унитарное энергетическое предприятие

Промтехэнерго



МУЭП «Промтехэнерго» ИНН 5433161180 КПП 543301001 ОГРН 1055475043282 Адрес 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, д.20
Тел. (383) 336-66-63 Факс. (383) 336-69-81 Оф.сайт www.pte-nsk.ru Электронная почта pte-nsk@pte-nsk.ru

От О.С. Обидова № 660

На № _____ от _____

Директору
ООО Строительная фирма
Проспект
Монагарову В.Н.

О продлении технических условий с изменениями
на подключение к тепловым сетям Умикрорайона

На Ваш №2020-06/108 от 03.06.2020 г. МУЭП «Промтехэнерго» продлевает Технические условия №1057 от 01.09.2015г. с изменениями на подключение к тепловым сетям объектов капитального строительства в V микрорайоне р.п.Кольцово до 08.06.2025г.

Приложения :

1.Технические условия МУЭП «Промтехэнерго»
08.06.2020г.

№ 659 от
на 2 л. в 1экз.

Директор МУЭП «Промтехэнерго»

Попельницкий А.А.

Исп.Порошина Е.А.
т.3063850

**Технические условия на подключение
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения**

Основание: заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 10.07.15 г. № 2015-07/193;

Причина обращения: новое строительство;

Объект: жилой здания и здания общественного назначения V-го микрорайона, р.п. Кольцово;

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:000000:1753;

Заявитель: ООО Строительная фирма Проспект;

Срок действия условий на подключение: 5 лет;

Точка подключения:

— существующий канализационный колодец КК93 (или КК 94) самотечного железобетонного коллектора промзоны Ду=500мм. Точку подключения уточнить при проектировании подключаемой канализационной сети. Предусмотреть необходимую реконструкцию канализационного колодца в точке подключения;

Объем стоков — 2660 м³/сут (согласно предоставленному расчету).

Технические требования:

Выполнить проект водоотведения V-го микрорайона и согласовать ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Приобрести и передать один насосный агрегат производительностью не менее 800м³/час на канализационной насосной станции КНС-1 с оборудованием его системой плавного пуска.

Приобрести на канализационную насосную станцию КНС-1 аварийный погружной насос или мотопомпу. Тип, марку и рабочие характеристики согласовать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Подключение канализационной сети V-го микрорайона к коллектору производить только после получения разрешения ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» и в присутствии официально назначенного им представителя.

Подключение к канализационной сети каждого объекта V-го микрорайона согласовывать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Качество стоков должно отвечать требованиям постановления мэрии г. Новосибирска от 13.12.2010 г. № 5714 «Об утверждении нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод в систему коммунальной канализации г. Новосибирска».

Заявитель

ООО Строительная фирма Проспект

П.В. Корчагин

20 г.



Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»

В.Н. Михеев

20 г.



**Технические условия на подключение
(технологическое присоединение) объекта капитального строительства
уличной водопроводной сети для присоединения V-го м-на в р.п. Кольцово**

Основание: заявление о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.10.15 г. № 2015-10/328;

Причина обращения: новое строительство;

Объект: уличная водопроводная сеть для присоединения V-го микрорайона, р.п. Кольцово;

Кадастровый номер земельного участка: 54:19:000000:1753;

Заявитель: ООО Строительная фирма Проспект;

Срок действия условий на подключение: 5 лет;

Точка подключения:

- к сетям МУЭП «Промтехэнерго» — существующая водопроводная камера ВК91 на полиэтиленовом водопроводе $D=300$ мм. Диаметр проектировать с учетом перспективной застройки территории. Отметки в точке присоединения определить съемкой;

- к сетям ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» — существующий водопроводный колодец ВК416 правой нитки магистрального стального водовода $Dy=600$ мм (в направлении промышленной площадки). Диаметр проектировать с учетом перспективной застройки территории. Отметки в точке присоединения определить съемкой;

Гарантируемый напор в точках присоединения — $1,0 \text{ кгс/см}^2$.

Расчетный рабочий напор в точках присоединения — $3,2 \text{ кгс/см}^2$.

Объем водопотребления — $2660 \text{ м}^3/\text{сут}$, $136,31 \text{ м}^3/\text{час}$ (согласно предоставленному расчету).

Режим водопотребления — свободный.

Технические требования:

МУЭП «Промтехэнерго». Выполнить проект уличной водопроводной сети для подключения V-го микрорайона и согласовать с МУЭП «Промтехэнерго».

Исключить совместную прокладку водопровода с теплотрассой.

До подачи воды произвести хлорирование водопроводной сети, со сдачей бак. анализа.

Подача воды будет осуществляться только при наличии разрешения служб Госсанэпиднадзора.

Подключение водопровода производить в присутствии представителя МУЭП «Промтехэнерго».

Водопотребление допустимо только при условии получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в МУЭП «Промтехэнерго» и оформления договора на отпуск питьевой воды.

ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор». Выполнить реконструкцию существующего водопроводного колодца ВК416.

Выполнить проект уличной сети водоснабжения V-го микрорайона и согласовать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Произвести хлорирование водопроводной сети, со сдачей бактериологического анализа. Подача воды будет осуществляться только при наличии разрешения служб Госсанэпиднадзора.

Подключение уличной водопроводной сети к водопроводной сети ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» производить только после получения письменного разрешения ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» и в присутствии представителя ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Требования по установке приборов учета воды:

ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»
Лист № 1 из 12 листов
(подпись)

На границе с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»: Технические условия на установку узла учёта запросить во ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор». Выполнить проект узла учета расхода холодной воды и согласовать со ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Узел учета холодной воды предусмотреть на границе земельного участка ООО Строительной фирмы Проспект под строительство V-го микрорайона, максимально приближенный к точке подключения к водопроводной сети ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Предъявить узел учета расхода холодной воды в качестве коммерческого представителю ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности:

Условия пожарной безопасности V-го микрорайона, подачу расчетных расходов воды на наружное пожаротушение решить проектом.

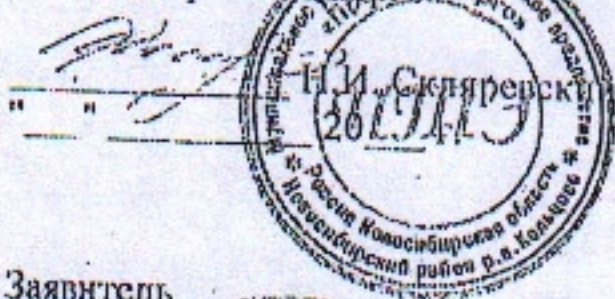
Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- организация учета холодной воды;
- установка водосберегающей запорной арматуры;

Границы эксплуатационной ответственности:

Граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности.

Энергоснабжающая организация
МУЭП «Промтехэнерго»



Энергоснабжающая организация
ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»



Заявитель
ООО Строительная фирма Проспект
И.В. Корчагин



Handwritten signature



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ «ВЕКТОР»
ФБУН ГНЦ ВБ «ВЕКТОР»

Адрес: 630559 р.п. Кольцово Новосибирского района Новосибирской области Телефон: (383) 336-60-10 Факс: (383) 336-74-09
E-mail: vector@vector.nsc.ru <http://www.vector.nsc.ru> ОГРН 1055475048122 ИНН 5433161342

От 03.02.2016 № 06.01/399

На № _____ от _____

Управляющему
ООО Строительная фирма
Прспект
П.В. Корчагину

Технические условия
на присоединение V микрорайона р.п. Кольцово
к ливневой канализационной сети ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».

1. Точка присоединения ливневой канализации — колодец ЛК15 существующего самотечного железобетонного ливневого коллектора Ду 800мм.
Предусмотреть необходимую реконструкцию ливневого канализационного колодца в точке подключения.
2. Точку присоединения ливневой канализации V микрорайона согласовать с Территориальным управлением автомобильных дорог Новосибирской области.
3. Выполнить поверочный расчет пропускной способности ливневого коллектора Ду800мм ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор», с учетом поступающих стоков и перспективного подключения V микрорайона.
4. Расчетный максимальный объем ливневых стоков V микрорайона - 814,98 л/с.
5. Выполнить проект ливневой канализации V микрорайона р.п. Кольцово и согласовать с ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор». Один экземпляр проекта подключения ливневой канализации V микрорайона от границ земельного участка до точки подключения предоставить в производственно-технический отдел ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор».
6. Отметки в точке присоединения определить съёмкой.
7. Подключение ливневой канализационной сети V микрорайона к коллектору ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» производить только после получения разрешения ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор» и в присутствии официально назначенного им представителя.
8. Качество стоков должно отвечать требованиям действующих норм и правил.
Срок действия технических условий — 5 лет.

Ранее выданные технические условия от 24.09.2015г. № 06.01/2517 аннулируются.

И.о. генерального директора

В.Н. Михеев

Исп. Е.А. Грачева, тел. 336-75-92

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2023-10-05 16:20:58
Сертификат: 5938700434785627002463080645683263275
Владелец: АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО
Казначейство России
Действителен: с 2022-11-16 по 2024-02-09