

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Рабочий поселок Кольцово  
(место составления)

« 26 » 02 20 24 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

ООО Строительная фирма Проспект, ОГРН 1055475005387, ИНН 5433158501,  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, дом 34, тел (383) 306-37-20;  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Новосибирские строители», ОГРН 1085400003534, ИНН 5407057095  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 21. II этап строительства». Площадь

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

– 18328,3 кв.м.; количество этажей – 11, общая площадь квартир – 9396,1 кв.м.; количество

на строительство, краткие проектные характеристики,

квартир - 170 шт.; площадь помещений общественного назначения – 897,5 кв.м.; площадь  
помещений (мото-мест) – 28,5 кв.м.; количество машино-мест – 116 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово, рабочий поселок Кольцово, улица  
Преображенская, з.у 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

54-RU54331000-379-2023 от 06.12.2023, выдан Администрацией р.п. Кольцово до 07.07.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 54-2-1-2-072120-2023 от 28.11.2023 г., ООО "Сибпроекттехстрой"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Февраль 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Май 2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "Перспект", Ассоциация "Новосибирские строители", ОГРН 1085400003534,

ИНН 5407057095

10. Приложения:

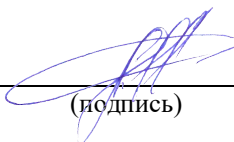
*Копии: Разрешение на строительство № 54-RU54331000-379-2023 от 06.12.2023; проектная документация согласно реестру; положительное заключение экспертизы проектной документации № 54-2-1-2-072120-2023 от 28.11.2023 г.; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий № 54-2-1-1-060002-2023 от 05.10.2023; общий журнал работ №1; журнал погружения (забивки) свай; журнал бетонных работ; приказ на производителя работ № 24/022 от 01.03.2024; приказ № 12П/1 от 01.08.2023 на ответственного за строительный контроль; приказ № 30П от 04.12.2023 об утверждении проектно-сметной документации; договор генерального подряда № 650/2023 от 04.12.2023; договор №1/2023 на выполнение функций технического заказчика от 01.11.2023; схема выноса на местность линий отступа от красных линий.*

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

  
(подпись)

В.Н. Монагаров

(расшифровка подписи)

М.П.

(для застройщика или  
технического заказчика,  
являющегося юридическим  
лицом)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.