

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАРТСК"		82508461		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7714709003		
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе		по ОКВЭД 2 68.3		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	129515, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Останкинский, Академика Королева ул, дом 9, корпус 5, офис 3А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 008	1 165	2 033
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	102 046	90 629	63 530
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		102 046	90 629	63 530
	Итого по разделу I	1100	103 054	91 794	65 563
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	10 104	38 388
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	134 684	127 097	127 880
	Дебиторская задолженность	1230	8 749	32 866	8 439
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 201	4 175	15 607
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	161
	Итого по разделу II	1200	144 634	174 241	190 474
	БАЛАНС	1600	247 689	266 035	256 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	662	528	78
	Итого по разделу III	1300	672	538	88
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	193 565	193 565	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	193 565	193 565	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	15 268	15 268	17 733
	Кредиторская задолженность	1520	38 184	56 665	238 217
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	53 452	71 933	255 949
	БАЛАНС	1700	247 689	266 036	256 037

Руководитель

(подпись)

Кубарев Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)



30 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТАРТСК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
82508461		
7714709003		
68.3		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	32 000	119 535
	Себестоимость продаж	2120	(12 275)	(76 498)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 725	43 037
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(352)	(1 469)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 373	41 568
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 578	-27 712
	Прочие расходы	2350	(24 783)	(68 718)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	168	562
	Налог на прибыль	2410	(34)	(112)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34)	(112)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	134	450

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	134	450
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кубарев Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)



30 марта 2024 г.